Land Acquisition and Involuntary Resettlement Due Diligence Report

Document Stage: Updated Draft for Consultation
Project Loan Number: 42173-013
February 2020

BAN: Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project – Deep Tube Well Installation in MODs Zone 6 and Adjoining Areas (Part 1)

Prepared by the Dhaka Water Supply and Sewerage Authority, Government of Bangladesh, for the Asian Development Bank.

This land acquisition and involuntary resettlement due diligence report is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature. Your attention is directed to the “terms of use” section of this website.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, ADB does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

CURRENCY EQUIVALENTS

(As of 09 February 2020)

Currency Unit – Bangladeshi Taka (BDT)

USD 1.00 = BDT: 84

ABBREVIATIONS

ADB	Asian Development Bank
DTW	Deep Tube Well
DESWSP	Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project
DWASA	Dhaka Water Supply and Sewerage Authority
DMA	District Metered Areas
DDR	Due Diligence Report
PTW	Production Tube Well
MODS	Maintenance Operation Distribution and Services
SCADA	Supervisory Control and Data Acquisition

Table of Contents

I. INTRODUCTION 4
A. Background 4
B. Scope of this Project 4
C. Methodology 4
II. Subproject description 5
A. Proposed Components 5
III. Land Acquisition and project Impacts 6
IV Consultation participation and dIsclosure 6
v. conclusion and way forward 6
A. Conclusion 6
B. Next Steps 7
Annexure 1: DTW/PTW location Map 8
Annexure 2: DTWs/PTWs Co- ordinates 22
Annexure 4: Certification from DWASA 26
Annexure 5: Contract Agreement for Replacement/New DTWs/PTWs 27
Annexure 6: Consultation Meeting Details 77

INTRODUCTION

Background

1. The Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP) will provide reliable and sustainable water supply for Dhaka City dwellers by developing a new surface water supply scheme for supply augmentation, which includes development of a water intake at Meghna River, one raw water transmission pipeline, a water treatment plant at Gandharbpur with capacity of 500 million liters per day (mld), a treated water transmission pipeline to the existing water supply network, and distribution reinforcements. The project also includes distribution network improvements to reduce non-revenue water and will promote household and community access to safe water, including support to low-income communities. Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) is the executing and implementing agency of the project.

2. The Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project will provide treated water to Dhaka city dwellers through DWASA distribution system. The project will extract surface water from the River Meghna at Shomvupura Mouza of Arihazar Upazila where a reservoir will be constructed. This surface water will be delivered through a 22 km pipeline to the Water Treatment Plant at Gandharbpur in Rupganj Upazila. The treated water will then be delivered through a 14 km pipeline to the distribution network of Dhaka city near US Embassy in Baridhara. This project aims to reduce abstraction of ground water by 150 million liter per day (mld).

Scope of this Project

3. The project is being implemented under the contract package NCB 4.1 and covers the area commonly known as Maintenance Operation Distribution and Services (MODS) Zone-6 of DWASA comprising 16 District Metered Areas (DMAs) from DMA 601-616. The works consist of construction of new/replacement deep tube wells (DTW)/production tube wells (PTW) with ancillary works and supply of necessary materials. The total package covers 50 DTWs/PTWs construction/replacement, of which, 15 are new and the remaining 35 are proposed to be replaced. This land acquisition and resettlement due diligence report (DDR) is prepared for the construction of 4 new DTWs/PTWs and 15 existing DTW/PTW replacements. There has been severe water scarcity in the DMA, thus the urgent need to construct/ replace the DTWs/PTWs and to make the DMA sustainable until the availability of surface water. The new DTWs/PTWs are being constructed to meet the demand of the local people.

4. A due diligence process was conducted to examine land acquisition and resettlement issues in detail, in line with Asian Development Bank's (ADB's) Safeguard Policy Statement, 2009. This report describes the findings and provides copies of available land documents of the DTW locations and photographs. This land acquisition and resettlement due diligence report needs to be read along with the Resettlement Framework prepared for this project. The objective of the due diligence exercise is to confirm and document that there are no land acquisition and involuntary resettlement impacts due to the 19 DTWs/PTWs proposed for construction/replacement.

Methodology

5. The methodology adopted included field visits, consultations and the verification of land information. Field visits have been made to all the 19 proposed DTW/PTW locations covered in this due diligence assessment.

SUBPROJECT DESCRIPTION

Proposed Components

6. At this stage, there are 4 new DTWs/PTWs that will be installed and 15 DTWs/PTWs will be replaced under NCB Package No.04.1. The sites for the DTWs/PTWs are located in different areas of MODS Zone 6 and adjoining areas under DWASA jurisdiction. DTW/PTW works will include drilling of tube wells in all the locations. The replacement tube wells will also require drilling at locations adjacent to the existing tube wells. For putting up a DTW/PTW minimum land requirement is 1080 sqft. Other components include DTW/PTW delivery lines, electrical installations such sub stations, transformers, High Tension lines, control cubicle/ Variable Frequency Drive (VFD), chlorination system, joist for pump maintenance, pump house, SCADA etc. The list of DTWs/PTWs covered in this DDR are given in Table 1.

Table 1: List of Deep Tube Wells to be Constructed/ Replaced

Sl. No.	Deep Tube Well Name &Location	DMA No.	New/ Replacement	Land Use rights
1.	Bonasree-5 Water Pump, Bonasree, Dhaka.	DTW-691/ DMA-601	Replacement	DWASA
2.	Meradia Bhuiyan Para 2 No. Water Pump, Meradia, Dhaka.	DTW-687/ DMA-603	Replacement	DWASA
3.	Goran-8 Water Pump, Goran, Dhaka.	DTW-678/ DMA-606	Replacement	DWASA
4.	Rampura Bangladesh Television Road (TV road) Water Pump, Rampura, Dhaka.	DTW-627/ DMA-609	Replacement	DWASA
5.	Rajuk Quarter Water Pump, West Malibag, Malibag, Dhaka.	DTW-659/ DMA-611	Replacement	DWASA
6.	Khilgaon 3 No. Water Pump, Khilgaon, Dhaka.	DTW-667/ DMA-612	Replacement	DWASA
7.	Khilgaon 7 No. Water Pump, Khilgaon, Dhaka.	DTW-629/ DMA-612	Replacement	DWASA
8.	Gulbag-1 Water Pump, Gulbag, Malibag, Dhaka.	DTW-639/DMA-613	Replacement	DWASA
9.	Maruf Market Water Pump, Malibag, Dhaka.	DTW-669/ DMA-613	Replacement	DWASA
10.	Kakrail SOC compound Water Pump, Kakrail, Dhaka.	DTW-643/ DMA-614	Replacement	DWASA
11.	Rajarbag-1 Water Pump, Rajarbag, Dhaka.	DTW-645/ DMA-615	Replacement	DWASA
12.	Arambag Balur Math Water Pump, Arambag, Dhaka.	DTW-661/ DMA-615	Replacement	DWASA
13.	Bongobondhu Stadium, 4 No. Gate Water Pump, Gulistan, Dhaka.	DTW-651/ DMA-616	Replacement	DWASA
14.	Dhaka Medical College and Hospital Compound Water Pump, Dhaka.	DTW-631/ DMA-616	Replacement	DWASA
15.	East Rampura, Titas Road Water Pump, Dhaka.	DTW-679/ DMA-617	Replacement	DWASA
16.	Bonasree E Block, Bonasree, Dhaka.	DTW-DMA-601	New	DWASA
17.	Bonasree M Block, South Bonasree, Dhaka.	DTW-DMA-602	New	DWASA
18.	Bonasree K Block, South Bonasree, Dhaka.	DTW-DMA-604	New	DWASA
19.	Protik Housing (South Bonasree), Bonasree, Dhaka.	DTW-DMA-607	New	DWASA

LAND ACQUISITION AND PROJECT IMPACTS

7. There are no land acquisition and resettlement impacts identified in the proposed locations for DTW/PTW. There are no non titled users in any of the 19 DTW/PTW sites covered in this DDR. The location of each of the DTW/PTW within the DMA is given in Annexure **1**. The co-ordinates of the replacement DTWs/PTWs are given in **Annexure 2**. The photographs of the locations are given in **Annexure 3**.

8. In the locations identified for replacement, there are existing tube wells which are being operated by DWASA. Within the existing sites, no private structure loss or livelihood loss is anticipated. Old pump houses and supply lines of DWASA at some of the tube well replacement locations may need to be replaced. No non titled persons have been identified in the DTW/PTW locations. The DTW/PTWs will be installed adjacent to the existing DTW/PTWs within the land available for DWASA's use. The certification that DWASA has the user rights for the installation of DTWs/PTWs at 5 (five) sites has been given by the Law Officer of Dhaka WASA in **Annexure 4**. These lands were previously obtained through different contract agreements between DWASA and the community/ housing society/ individual as the case may be, for the construction of the DTW/PTW. DWASA is not the owner of these locations but has user rights to establish the tube well and associated services such as pump house etc. The contract agreements for the DTWs / PTWS which have been identified for replacement, are available with the Land Division of WASA.

9. For the new DTWs, a contract agreement has been signed on stamp paper, where the housing society has agreed to provide the earmarked land to DWASA for drilling of new tube wells. The contract agreements signed for 4 new DTWs and 10 DTWs/PTWs proposed for replacement are given in **Annexure 5**.

IV CONSULTATION PARTICIPATION AND DISCLOSURE

10. Consultations were held in various locations, covering 3-4 DTWs/PTWs in each meeting. Information about the DTW/PTW work was explained to the participants. The participants were well aware of the DTW/PTW work, as the demand to construct the same has been put forth by the community to the DWASA due to water shortage / crisis in the area. Consultation meetings helped confirm that there was no impact on the community in terms of loss of livelihood or resettlement. The Minutes of the meetings, photographs and Attendance Sheet is given in **Annexure 6**.

11. Following ADB SPS 2009 requirements, this Due Diligence Report will be posted on the official website of DWASA and the website of ADB after approval and endorsement of the report by DWASA and ADB.

V. CONCLUSION AND WAY FORWARD

A. Conclusion

12. No involuntary resettlement impacts are assessed at the sites for the 19 DTWs/PTWs which have been identified for works at this stage. No non titled persons have been identified in the DTW/PTW locations. All the tube well replacement locations are already in use by

DWASA, there are some structures in the existing locations such as pump houses, supply lines etc. which will be impacted, but these are structures built by WASA for service provision.

B. Next Steps

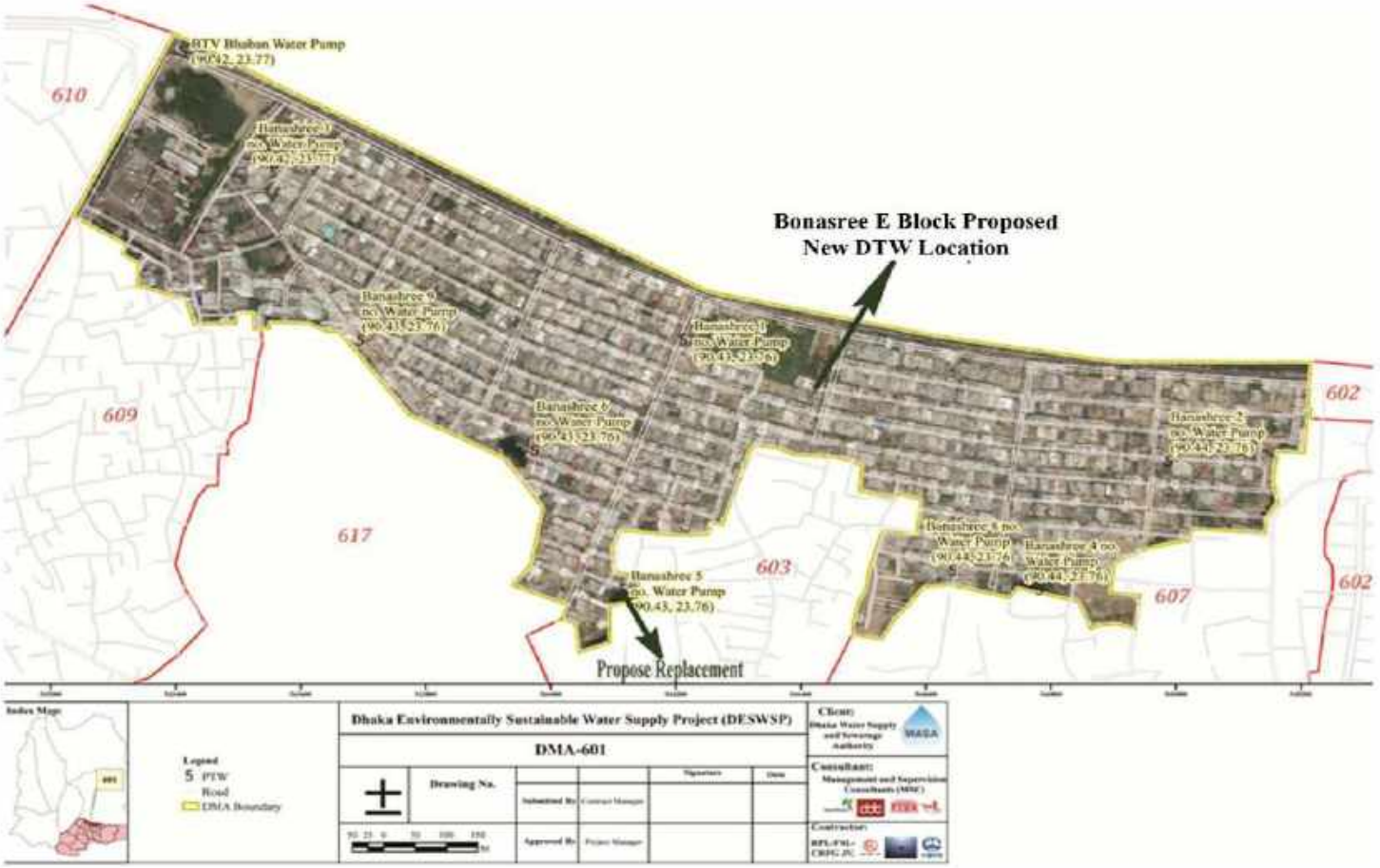
For any additional sites which will be subsequently taken up for DTW/PTW installation works:

i. If no land acquisition or involuntary resettlement impacts are identified, DDR will be prepared in lots of 15-20 DTW locations and ADB's No Objection obtained prior to start of construction in the concerned sites.

ii. If, on the other hand, land acquisition or involuntary resettlement impacts are identified in any of the DTW/PTW locations, Resettlement Plan will be prepared in accordance with the Resettlement Framework of the Project and ADBs SPS 2009, submitted to ADB for No Objection prior to start of construction, and disclosed on DWASA and ADB websites.

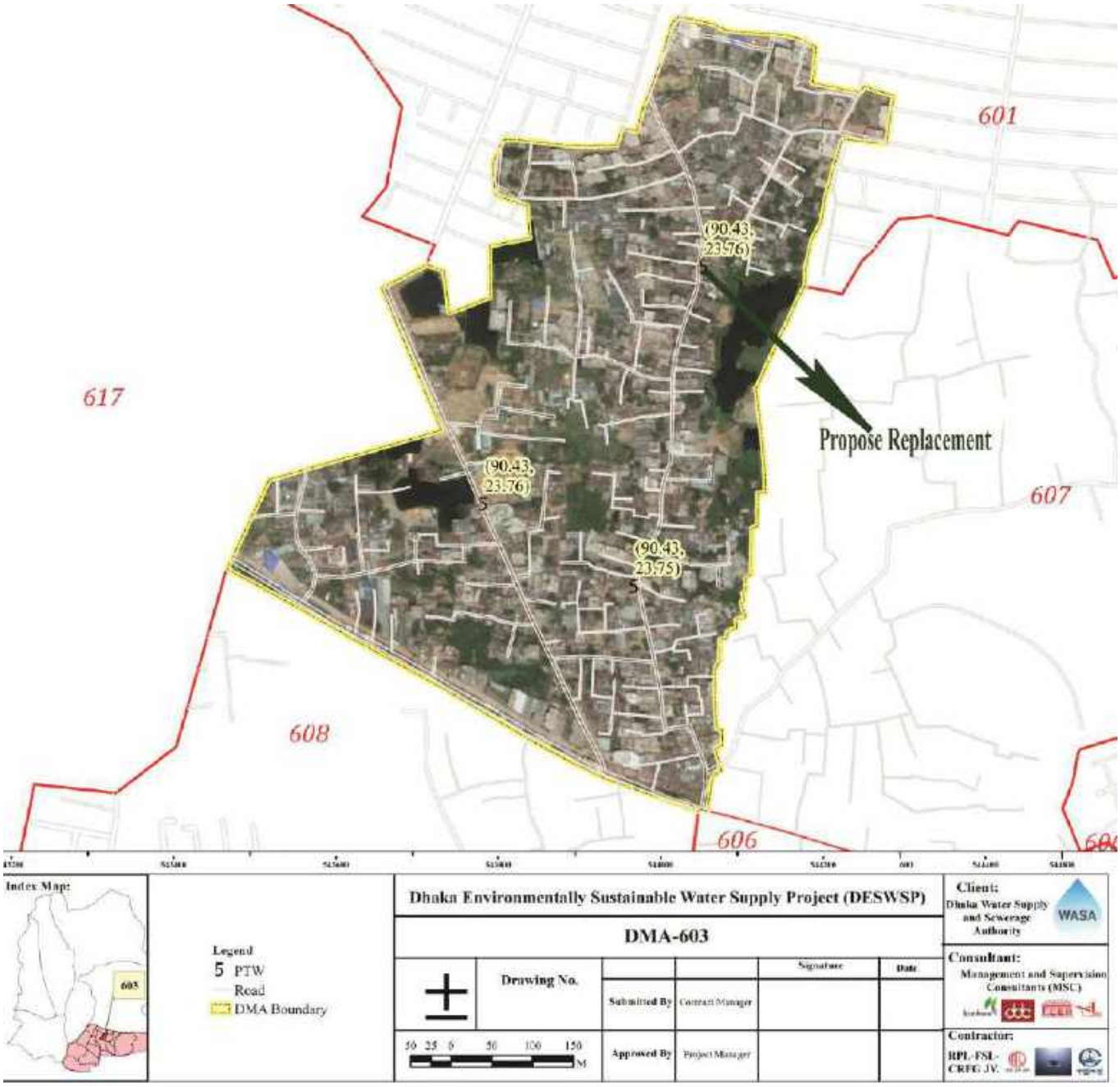
Annexure 1: DTW/PTW location Map

Bonasree 5 – Replacement & Bonasree E Block Proposed New DTW Location

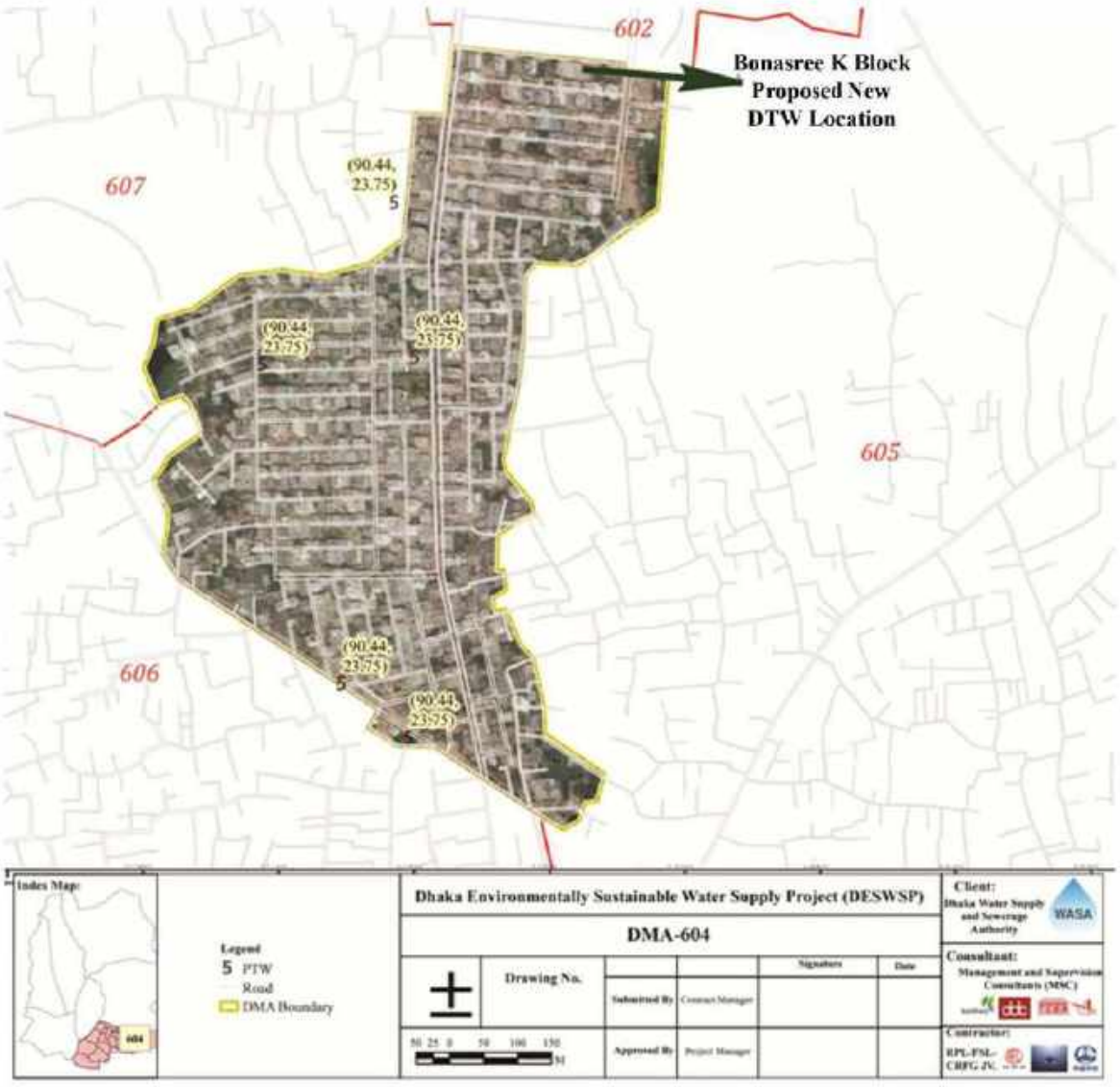


Bonasree M Block Proposed New DTW Location

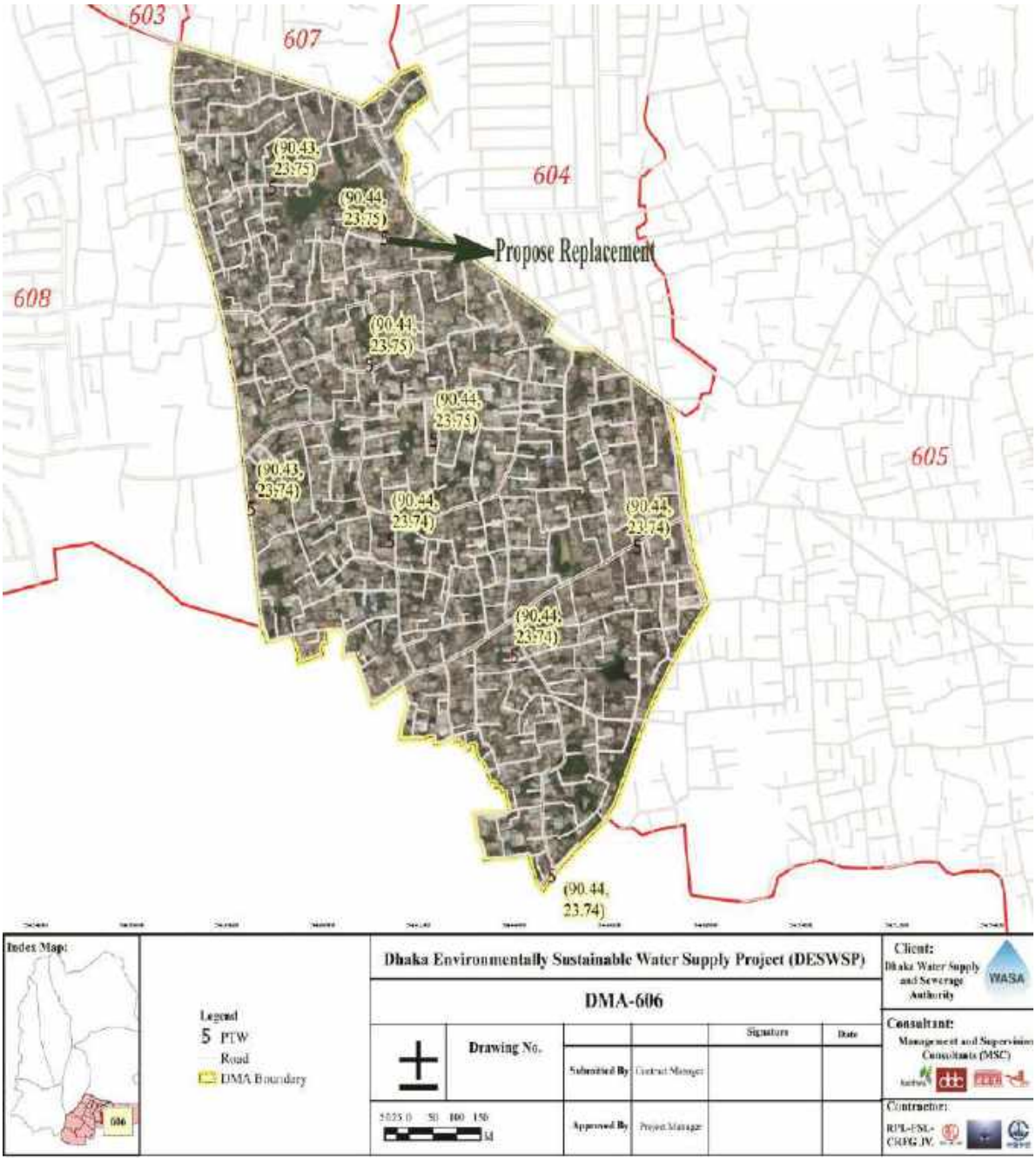
Meradia Bhuiyan Para 2- Replacement



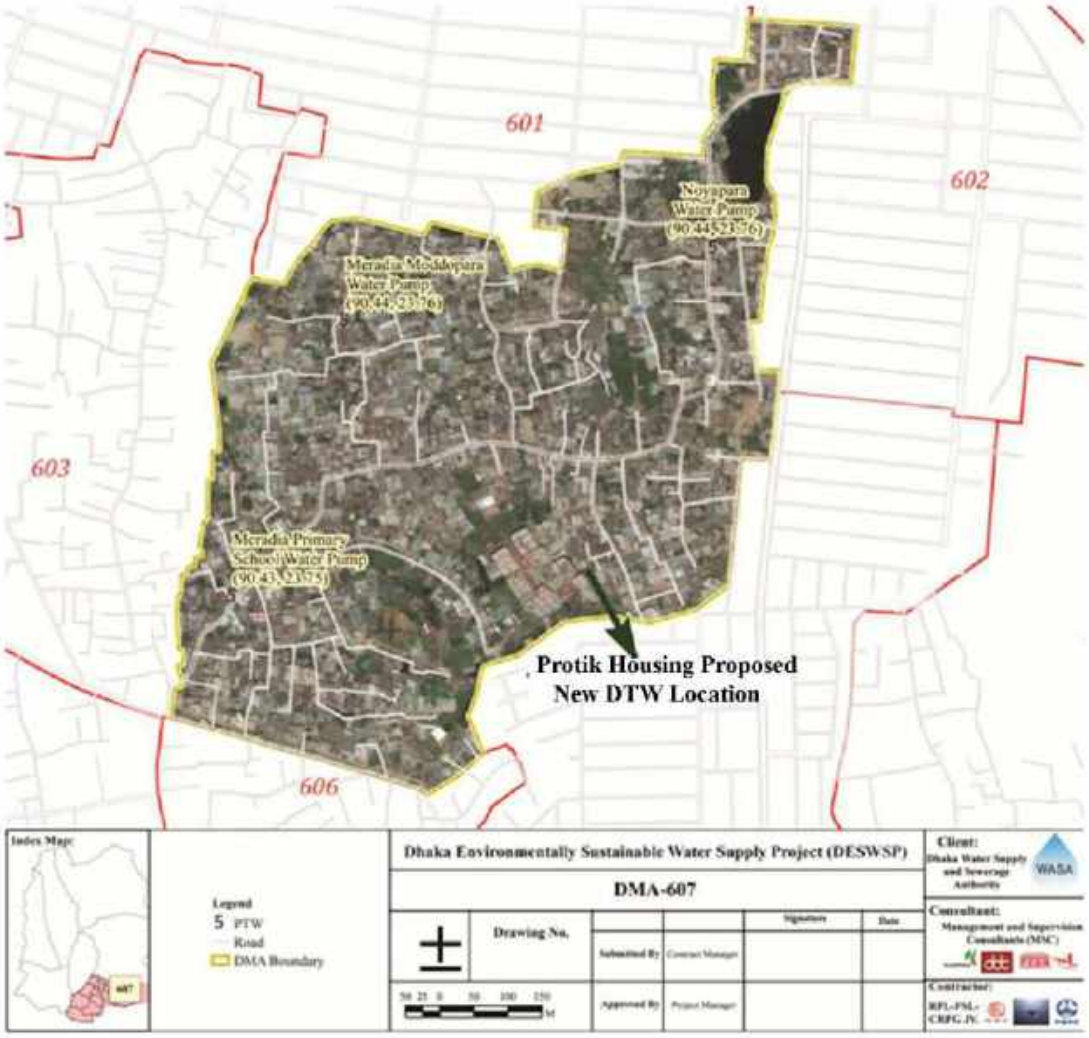
Bonasree K Block Propose New DTW Location



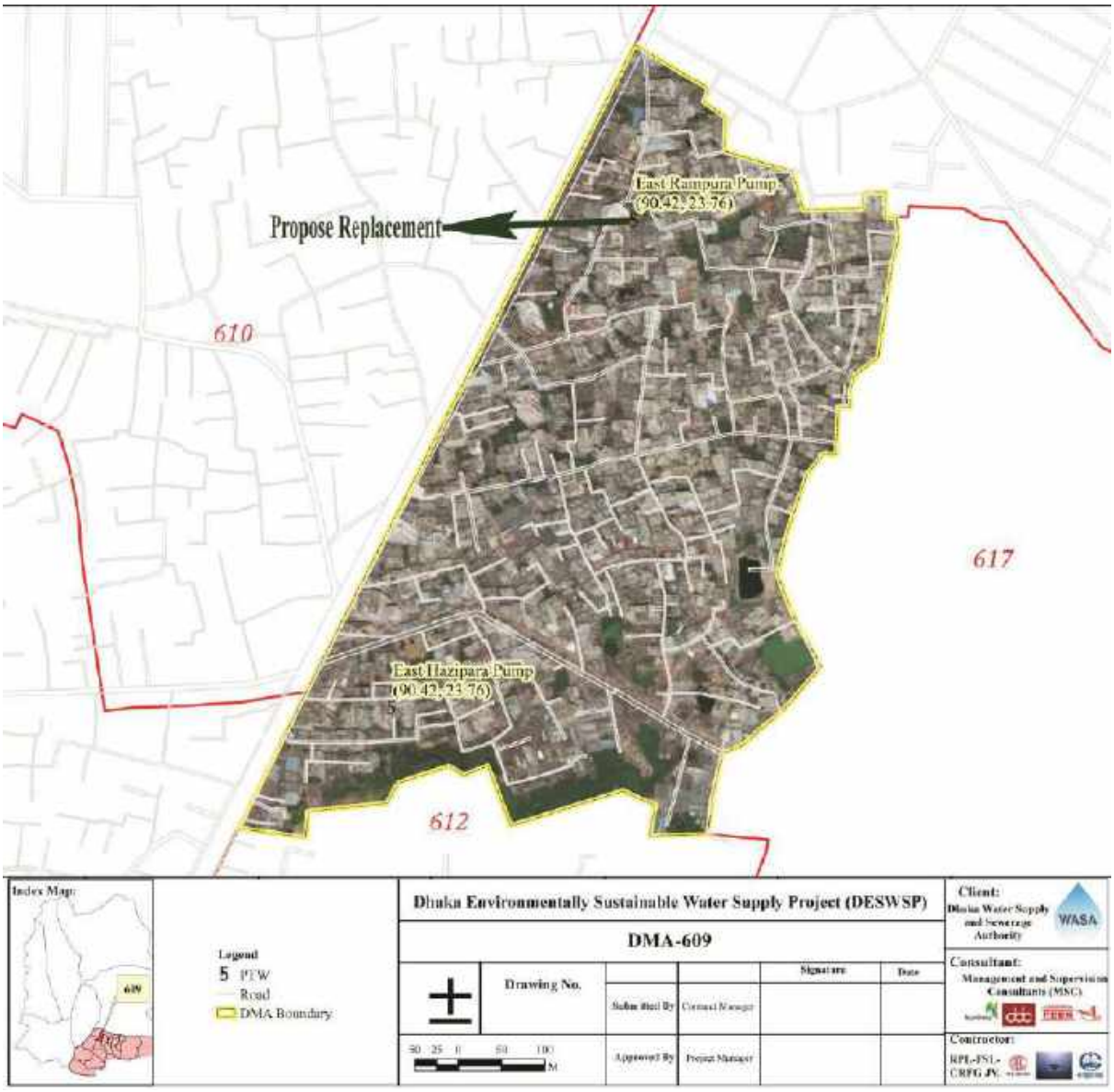
Goran-8- Replacement



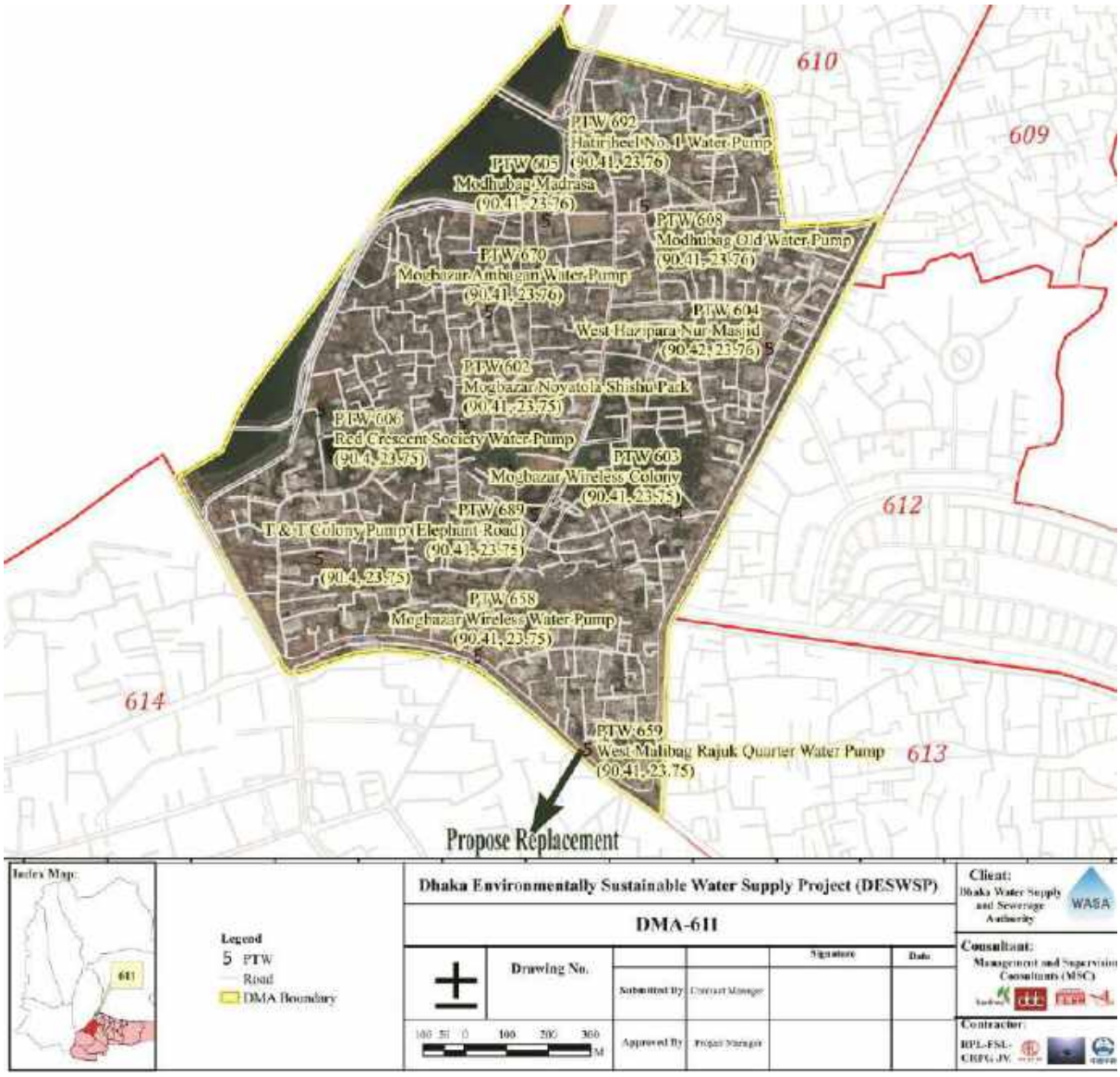
Protik Housing Proposed New DTW Location



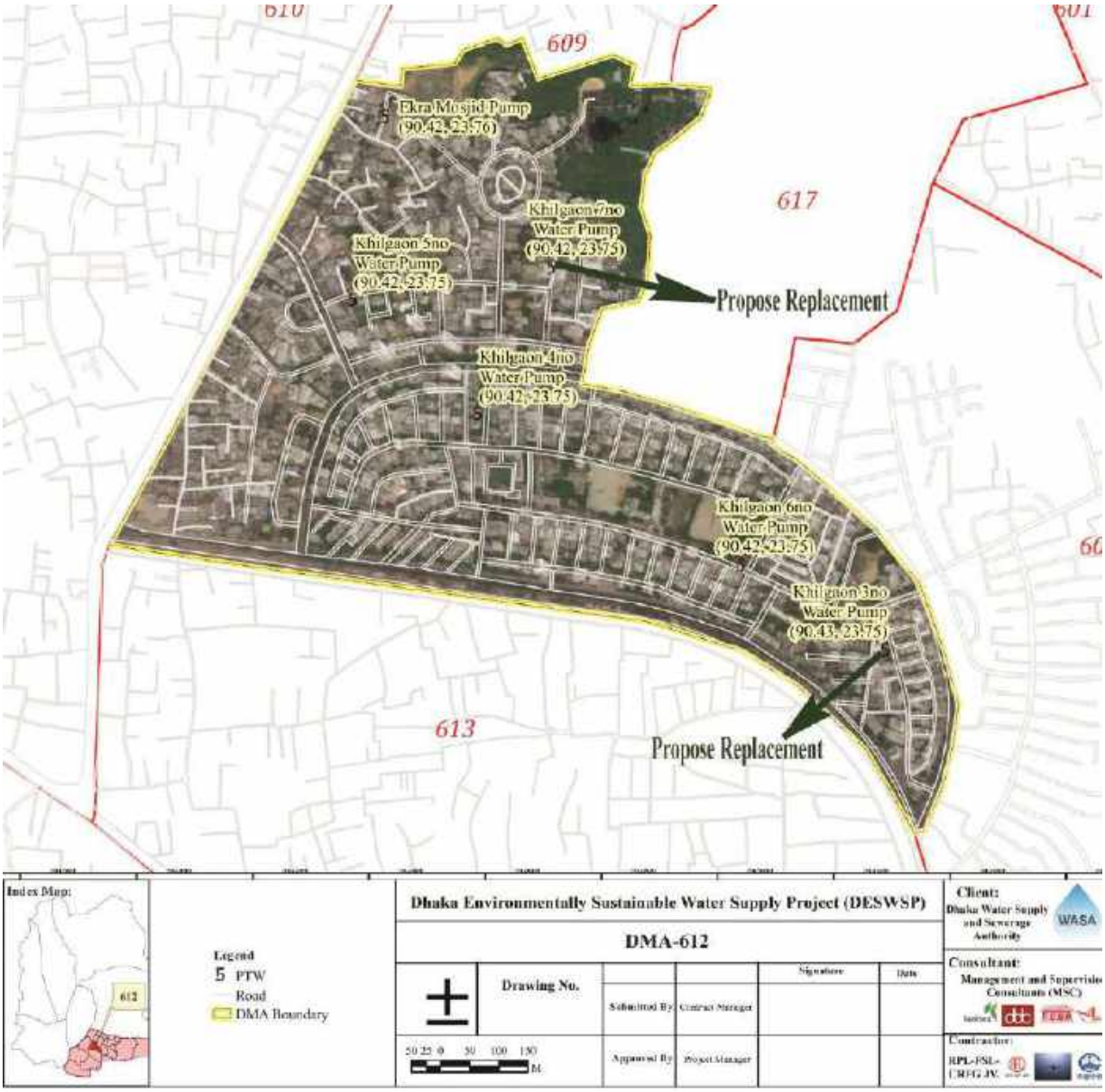
Rampura Bangladesh Television Road (TV road) - Replacement



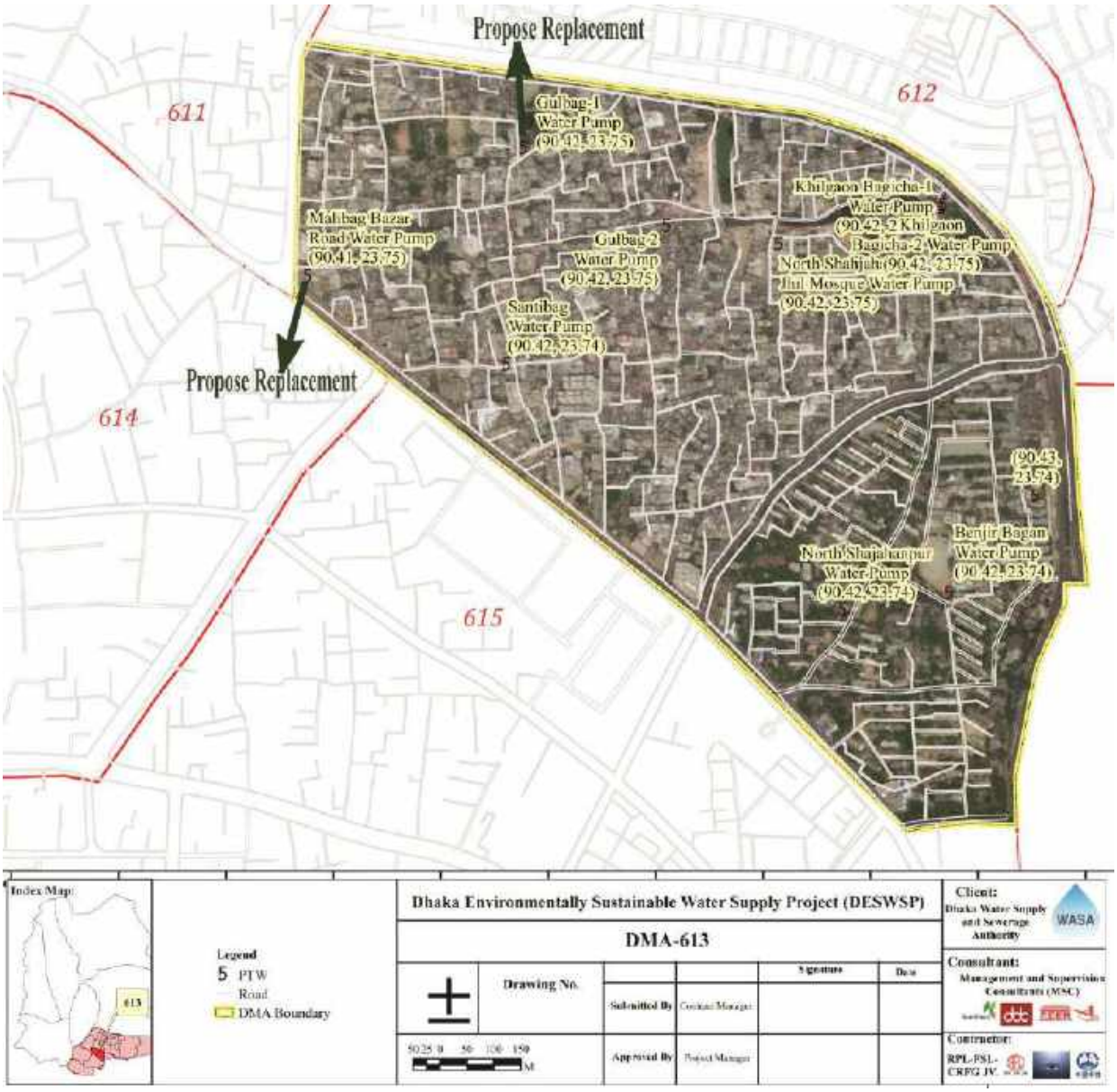
Rajuk Quarter- Replacement



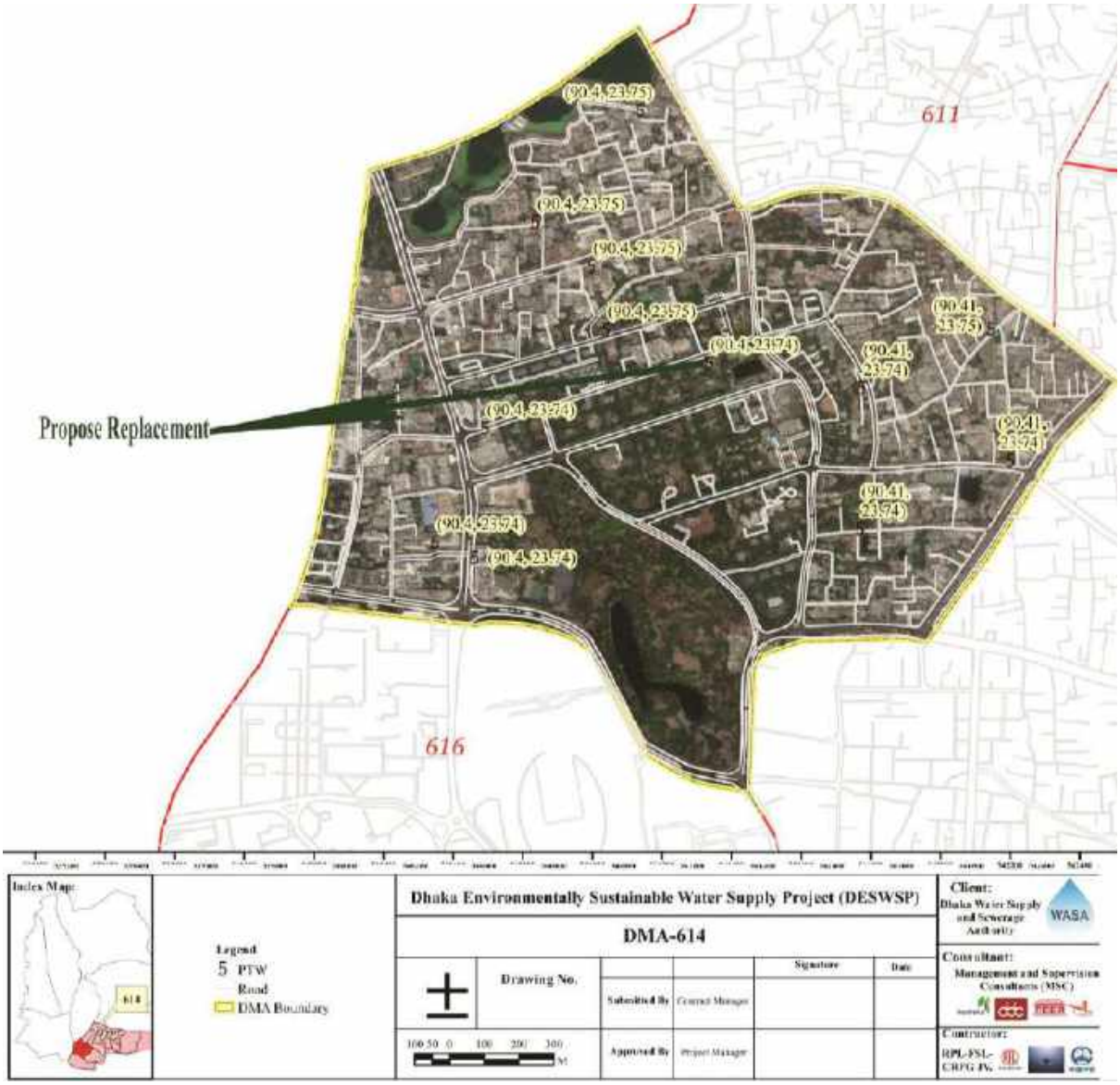
Khilgaon No.3 & Khilgaon No. 7 - Replacement



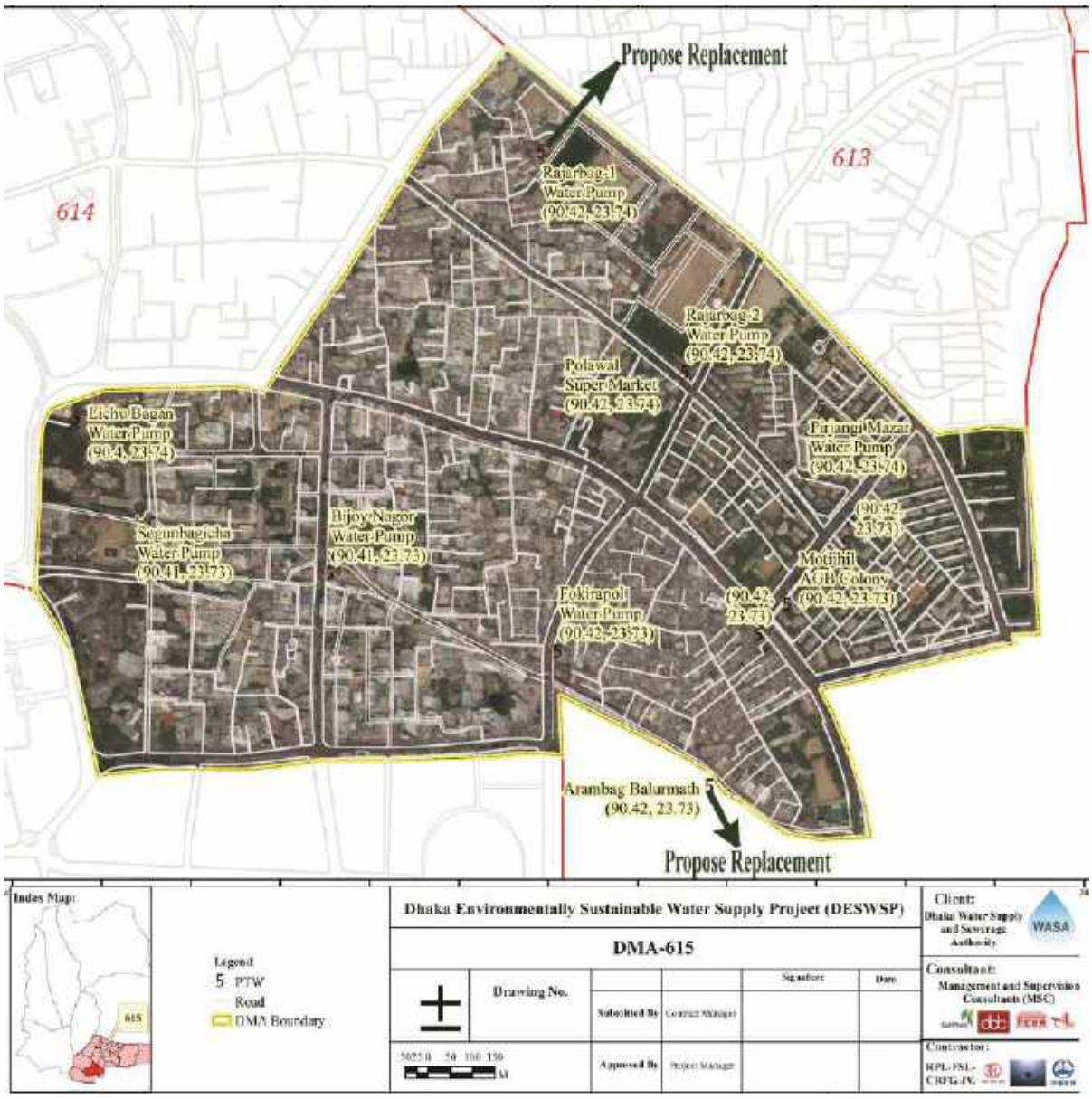
Gulbag-1 & Maruf Market- Replacement



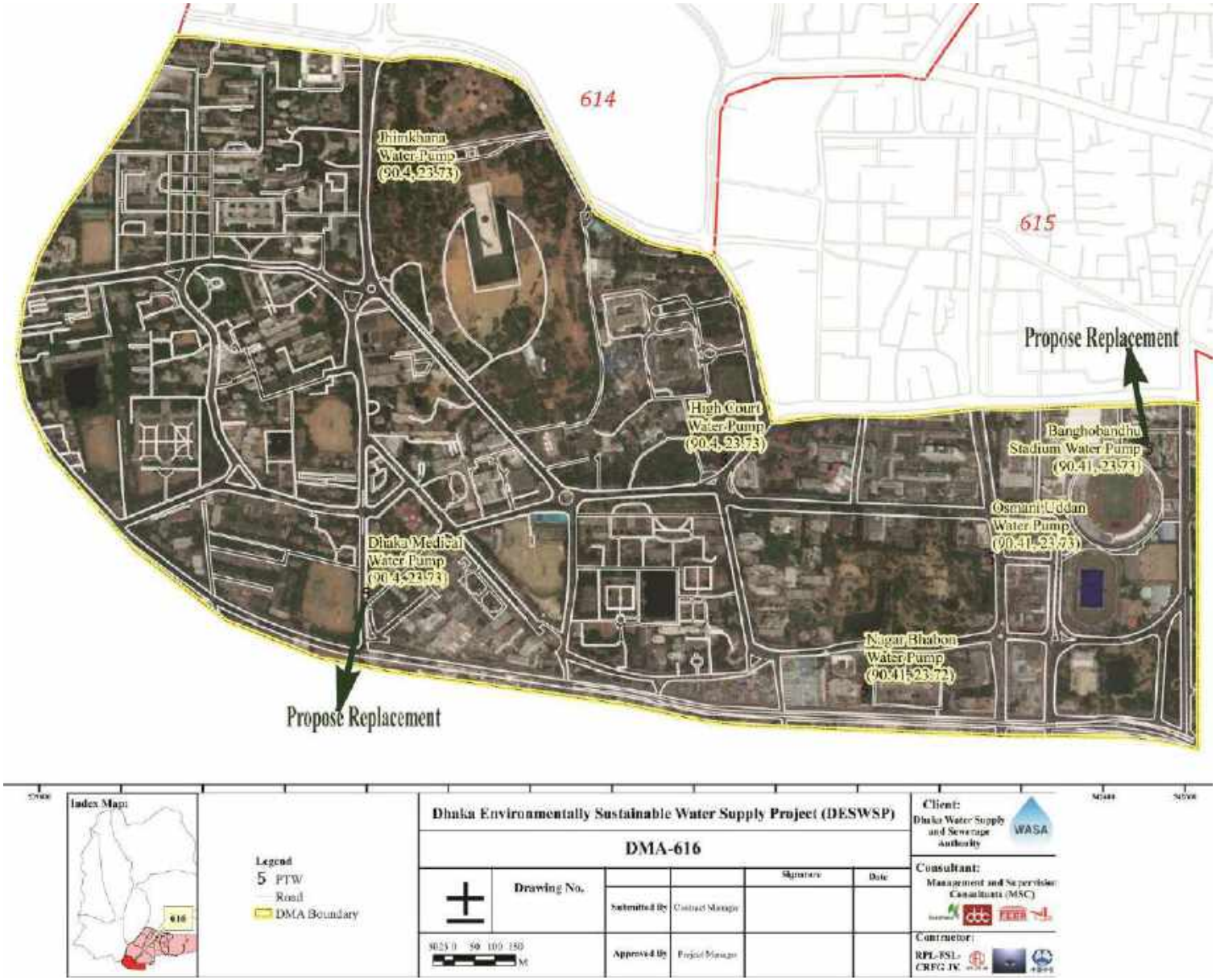
Kakrail SOC compound- Replacement



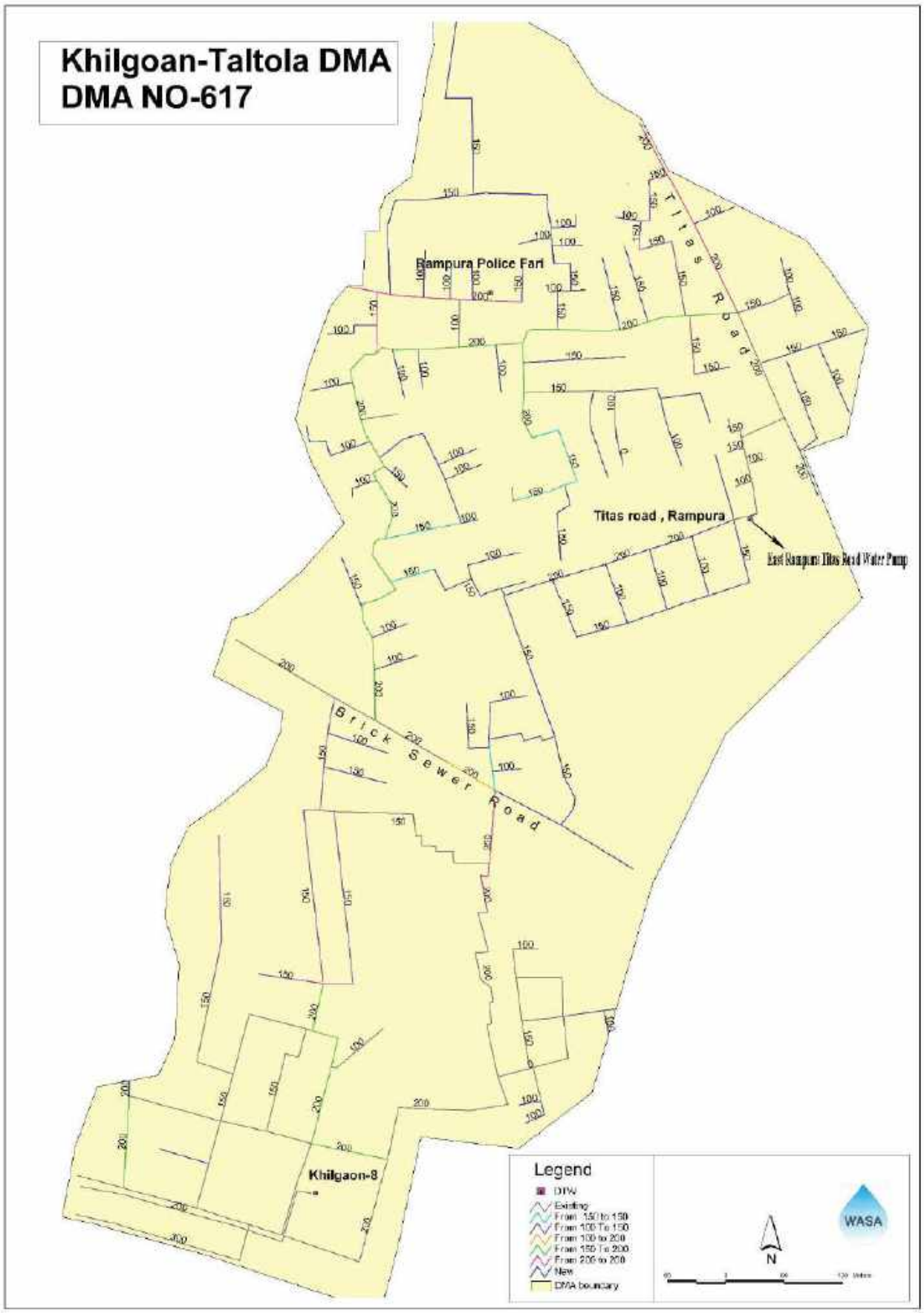
Rajarbag-1 & Arambag Balur Math- Replacement



Bongobondhu Stadium 4 No. Gate & Dhaka Medical College & Hospital Compound- Replacement



East Rampura Titas Road- Replacement



Annexure 2: DTWs/PTWs Co- ordinates

S.L	Deep Tube Well Name & Address	Comments	Co-ordinates	
			Point X	Point Y
1.	Bonasree-5 Water Pump, Bonasree, Dhaka.	DTW-691/ DMA-601	90.430175	23.759094
2.	MeradiaBhuiyan Para 2 No. Water Pump, Meradia, Dhaka.	DTW-687/ DMA-603	90.435385	23.75781
3.	Goran-8 Water Pump, Goran, Dhaka.	DTW-678/ DMA-606	90.436766	23.749255
4.	Rampura Bangladesh Television Road (TV road) Water Pump, Rampura, Dhaka.	DTW-627/ DMA-609	90.42147	23.763286
5.	Rajuk Quarter Water Pump, West Malibag, Malibag, Dhaka.	DTW-659/ DMA-611	90.410779	23.746872
6.	Khilgaon 3 No. Water Pump, Khilgaon, Dhaka.	DTW-667/ DMA-612	90.425828	23.748326
7.	Khilgaon 7 No. Water Pump, Khilgaon, Dhaka.	DTW-629/ DMA-612	90.420021	23.753859
8.	Gulbag-1 Water Pump, Gulbag, Malibag, Dhaka.	DTW-639/DMA-613	90.416949	23.747754
9.	Kakrail SOC compound Water Pump, Kakrail, Dhaka.	DTW-643/ DMA-614	90.403344	23.744585
10.	Maruf Market Water Pump, Malibag, Dhaka.	DTW-669/ DMA-613	90.2447	23.4444
11.	Rajarbag-1 Water Pump, Rajarbag, Dhaka.	DTW-645/ DMA-615	90.414859	23.741812
12.	ArambagBalur Math Water Pump, Arambag, Dhaka.	DTW-661/ DMA-615	90.418618	23.729526
13.	Bongobondhu Stadium, 4 No. Gate Water Pump, Gulistan, Dhaka.	DTW-651/ DMA-616	90.414432	23.729692
14.	Dhaka Medical College & Hospital Compound Water Pump, Dhaka.	DTW-631/ DMA-616	90.39586	23.72621
15.	East RampuraTitas Road Water Pump, Dhaka.	DTW-679/ DMA-617	90.2518	23.4547
16.	Bonasree E Block, Bonasree, Dhaka.	DTW-DMA-601	90.2555	23.4540
17.	Bonasree M Block, South Bonasree, Dhaka.	DTW-DMA-602	90.2648	23.4531
18.	Bonasree K Block, South Bonasree, Dhaka.	DTW-DMA-602	90.2637	23.4515
19.	Protik Housing (South Bonasree), Bonasree, Dhaka.	DTW-DMA-607	90.2616	23.4515

Annexure 3: DTW/PTW Location Photographs

Bonasree-5, Replacement, DMA-601

Bonosree E - Block, New DTW, DMA-601

Bonasree M-Block, New DTW, DMA-602

Meradia-Bhuiyanpara, Replacement DTW, DMA-603

Bonasree K-Block, New DTW, DMA-604

Goran-8, Replacement DTW, DMA-606

Profik housing, New DTW, DMA-607

Rampura BTV Road, Replacement DTW, DMA-609

Rajuk Quarter, Malibag, Replacement DTW. DMA-611

Kilgaon-3, Replacement DTW. DMA-612

Khilgaon-7, Replacement DTW. DMA-612

Maruf Market, Replacement DTW. DMA-613

Gulbag-1, Replacement DTW, DMA-613

SOC,Kakrail, Replacement DTW , DMA-614

Rajarbag-1, Replacement DTW. DMA-615

Arambag Balur Math, Replacement DTW, DMA-615

Bongobondhu Stadium, Replacement DTW. DMA-616

Dhaka Medical College –Replacement DTW, DMA-616

Titas Road ,Khilgaon-3, Replacement DTW, DMA-617

Annexure 4: Certification from DWASA

DHAKA ENVIRONMENTALLY SUSTAINABLE WATER SUPPLY PROJECT
DHAKA WATER SUPPLY & SEWERAGE AUTHORITY
DESWSP, DHAKA WASA

Memo No. :

Date : 22.10.2019

To Whom it May Concern

This is to certify that Dhaka Water Supply and Sewerage Authority, is in possession of the Deep Tube Well installation and other ancillary work mentioned below. I being law officer of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority's Legal Cell has carried out due diligence of these sites and it is confirmed that there are no litigations associated with these sites.

These tube well locations include:

Sl. No.	Deep Tube Well Name &Location	DMA No.	Area dimension(sqf/m)	Date when the operation started
1.	Rajuk Quarter Pump, West Malibag, Dhaka.	611	720 sqf	14/07/2008
2.	Maruf Market Water Pump, Malibag, Dhaka.	613	1050 sqf	03/12/2009
3.	Goran Water Pump, Goran, Dhaka.	606	1050 sqf	14/04/2007
4.	System operation & control office (SOC) Pump, Kakrail, Dhaka.	614	1440 sqf	18/05/2015
5.	Rajarbag Water Pump No-1, Rajarbag, Dhaka.	615	1260 sqf	21/08/2008

22. 10. 2019
Md. Zahidul Islam
Law Officer
Dhaka Wasa

DHAKA WASA

DHAKA WASA

Annexure 5: Contract Agreement for Replacement/New DTWs/PTWs

Bonasree-5
Modes Circle-1, Dhaka WASA
98, Kazi Nazrul Islam Avenue
WASA Bhaban, Kawran Bazar, Dhaka

Ref No: 63/Modes Circle-1 *Date : 20-05-2008*

Director
Eastern Housing Ltd.
Islam Chamber
125/A, Motijheel C/A
Dhaka .

Subject: **Taking over of Two (02) no's plots in the Banosree Residential Area for the installation of Deep Tube Well.**

Ref. No: EHL/pro: kaa: 2008/2156, Date: 14-05-2008

With reference on above subject of your letter dated on 14-05-2008 for the development of the water supply in the Bonosree Residential Area and for the installation of deep tube well on Two (02) no's plots are taken over as on 20-05-2008 which description are as follow ;

Ka) Plot No#14, Raod No# 6, Block-D, Bonosree, Rampura, Dhaka (Measue: 1.34 Katha) and
Kha) Plot No#12, Raod No# 8, Block-F, Bonosree, Rampura, Dhaka (Measue: 2.146 Katha)

Dhaka WASA will take necessary action for the installation of deep tube well in Two (02) Plots.

By the approval of the Managing Director
Sd/
(Md. Delowar Hossain)
Superintending Engineer
Modes Circle-1, Dhaka WASA

মডস সার্কেল-১, ঢাকা ওয়াসা।
৯৮, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ
ওয়াসা ভবন, কাওরান বাজার, ঢাকা।

নং নং-৬৩/মডস সার্কেল-১ তারিখ : ২০/০৫/২০০৮ইং

প্রাইভেট
ইষ্টার্ন হাউজিং লিঃ
ইসলাম চেম্বার
১১২, এ মতিঝিল বা/এ, ঢাকা।

বিষয় : বনশ্রী আবাসিক এলাকায় গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য ২(দু')টি প্লট বুঝে নেয়া প্রসংগে।

সূত্র : বনশ্রী হাউজিং সমিতি পত্র স্মারক নং-নাই তারিখ : ২৭/০৪/২০০৮ইং এবং স্মারক নং-ইএইচএল/ঢাকা/২০০৮/২১৫৬ তাং-১৪/৫/০৮ইং।

সূত্র বর্ণিত আপনাদের পত্রের প্রেক্ষিতে বনশ্রী আবাসিক এলাকায় পানি সরবরাহ ব্যবস্থার উন্নতির নিমিত্তে গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য গত ২০/৫/০৮ইং দিন সর্বমোট ২(দু')টি প্লট বুঝিয়া নেয়া হল-

ক) প্লট নং-১৪, ব্লক নং-১, ব্লক-ডি বনশ্রী, রামপুরা, ঢাকা (পরিমান-১.৩৪ কাঠা) এবং
খ) প্লট নং-১২, ব্লক নং-৮/২, ব্লক-এফ, বনশ্রী, রামপুরা, ঢাকা (পরিমান ২.১৪৬ কাঠা)।

ঢাকা ওয়াসা কর্তৃক উক্ত ২(দু')টি প্লটে গভীর নলকূপ স্থাপনের ব্যবস্থা গ্রহন করা হবে।

ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়ের অনুমোদনক্রমে-

(মোঃ দেলোয়ার হোসেন)
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী
মডস সার্কেল-১, ঢাকা ওয়াসা।

অনুলিপি :
১. ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ঢাকা ওয়াসা সদয় অবগতির জন্য।
২. উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক (ও এন্ড এম) ঢাকা ওয়াসা, ঢাকা- সদয় অবগতির জন্য।
৩. প্রধান প্রকৌশলী, ঢাকা ওয়াসা সদয় অবগতির জন্য।
৪. প্রকল্প পরিচালক, ইআরইডব্লিউএসএস প্রকল্প, ঢাকা ওয়াসা, সদয় অবগতি ও প্লটগুলোতে গভীর নলকূপ স্থাপনের কার্যক্রম গ্রহনের জন্য।
৫. নথি কর্মকর্তা, ঢাকা ওয়াসা, ঢাকা।
৬. সাধারন সম্পাদক, বনশ্রী কল্যাণ সমিতি, বাড়ি-১০, রোড-৭, ব্লক-সি, বনশ্রী, রামপুরা, ঢাকা।

Meradia Bhuyan para

Contract Agreement

1. Mr.Md. Kaddus Khan, Father-Late Abdus Samad Khan,226/3 Mearadia Bhauan para, Khailgoan, Dhaka. 2. Mr. Md. Alek Chan, Father- Haji Md. Alkachh Bhuyan, 223, Meradia Post Office & Police Station- Khilgoan, Dist-Dhaka

.....1st Party

And

Deputy Secretary, Land Division, on behalf of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka-1215

.....2nd Party

Itis stated in the Record of Rights that, Mr.Md. Kaddus Khan and Mr. Md. Alek Chan (1st Party) is owner and occupier of the schedule specified land.

Today on 16.03.2009 B.C and 02.12.1415 Bangla Year contract agreement has been signed to transfer and receive the occupied land, in attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned in the schedule that 1.50 kata (more/Less) land which 1st Party has to agreed to give to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply at Block- E and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas of Dhaka District under following conditions:

1. This contract was signed after concurrence of second party regarding the first party's proposal of providing scheduled land free of cost for installation of Deep Tube Well (DTW) and both parties obliged to follow the conditions of the agreement.

2. Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) to use the attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned schedule, that 1st Party has agreed to give 1.25 kata (more/less) land in favor of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply at R.S Dag 226, Mutation 2567, 1.5 Katha areas of `Meradia Bhuyanpara' Residential Areas under Dhaka District.

3. If installation of Deep Tube Well is not possible or it is non-functional or there is no possibility of replacement then the second party will return the proposed land to 1st party

within 90 days. The 2nd party will take their all materials, tools and equipment's by their own cost within the given period after returning back the land and as early as possible will remove out the installed Deep Tube well.

4. The proposed land will not be used except installation of Deep Tube Well (DTW). The 2nd party can build wall, gate, install Deep Tube Well, pipe laying for water supply, pump house, electricity line, to install generator and to install latrine at this land at his own cost.

5. No work will be done at the site of the land of installed Deep Tube Well (DTW) which will cause environment pollution. In this matter, both parties will take necessary action at appropriate moment.

6. According to their requirement the 2nd party may bring their tools, equipment's and materials and their persons can move to the specified site. Roads can be used for the movement of concerned persons to the site and it can be used to construct the water pipeline.

7. As the ownership of the contract land would be the 1st party, so the land development duty of the assumed land will be paid by the 1st party.

8. A photo copy of this contract agreement wills kept by the 1st party which will be considered as well as original copy.

9. If there is any conflict over land ownership or possession of adjacent land owners or any other person's possession of land then the 1st party will lawfully resolve the conflict and will free the land from encumbrance and after that the transfer process will be completed in favor of 2nd party.

10. At the time of installation of Deep Tube Well (DTW) if the conflicts, obstacles, shut down situation of the installation work of Deep Tube Well (DTW) arise due to land ownership then the 1st party will be obliged to bear the cost of the preparatory work of the installation.

11. 2nd party positioned as a legalized owner and occupier of the schedule indicated site of the 1st party.

On the basis of consent of both parties by this contract agreement delivers authorization to 2nd party (Dhaka WASA Authority) for installation of Deep Tube Well (DTW) at the supposed place. The possession letter of Eastern Housing Limited which was sent to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) will be treated as a part of the agreement and this contract agreement is signed in presence of the witnesses, on the date quoted at first page of the contracted agreement.

`Schedule'

District: Dhaka, Thana: Khilgoan, Mouza: Merathia, J.L No-C.S 289 No.S.A 121No. R.S 40No. Dhaka City Survey-3 No. Khatian No. A.S-171/1, R.S-216, Mutation-2567 Dhaka City Survey D.P-1516 No. Khatian that Jot No. 2570. Dag No.C.S and R.S-780No. Dhaka City Survey-4395.Total land area 1.5 katha from 1.68 katha. At North sold out land of Mr. Jasimuddin, At South Ms. Rabeya Khatuns land, At East land owner, At West 20feet Road.

Witness

1).

Sd/

1. (Md. Kaddus Khan)

Fathers name-Late Abdus Samad Khan

226/3, Meradia Bhuyanpara, P.O & P.S Khailgoan, Dist- Dhaka

2. Mr. Md. Alek Chan, Father- Haji Md. Alkachh Bhuyan, 223, Meradia Post Office & Police Station- Khilgoan, Dist-Dhak

.....1st Party

Sd/

2).

2.(Md.Golam Mostafa)

Deputy Secretary,

Land Division, Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka 1215 .....2nd Party

৪০১৩৬২৭

"চুক্তিপত্র"

১। জনাব মোঃ কুদ্দুস খান, পিতা-মরহুম আব্দুস সামাদ খান, ২২৬/৩ মেরাদিয়া ভূঁইয়া পাড়া, খিলগাঁও, ঢাকা। ২। জনাব মোঃ আলেক চাঁন, পিতা- হাজী মোঃ আলকাছ ভূঁইয়া, ২৩২, মেরাদিয়া ভূঁইয়াপাড়া,ডাকঘর ও থানা-খিলগাঁও, জিলা-ঢাকা ।

..... প্রথম পক্ষ।

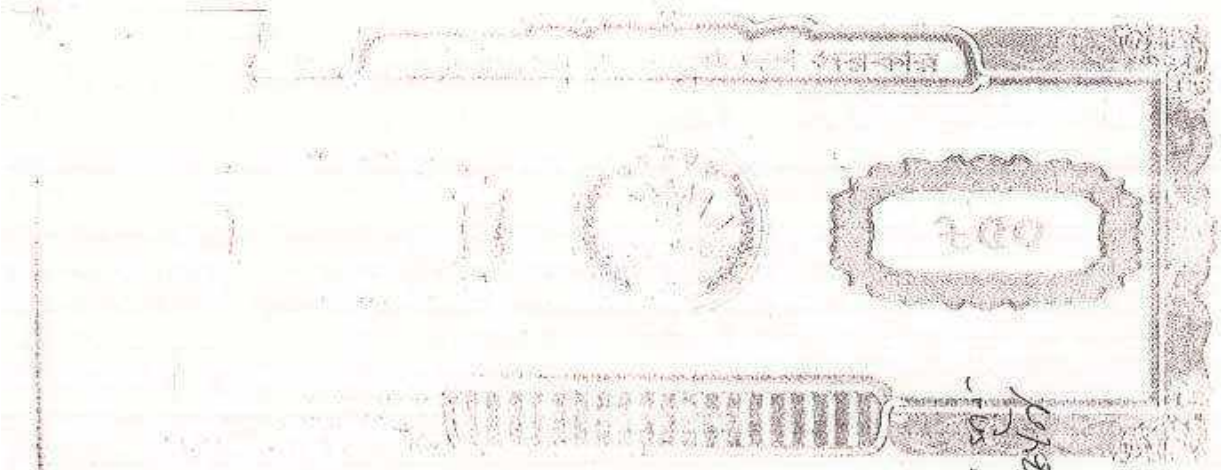
এবং

পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ ঢাকা, ৯৮, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ "ওয়াসা ভবন" থানা- তেজগাঁও, ঢাকা এর পক্ষে সচিব,ঢাকা ওয়াসা ।

.....দ্বিতীয় পক্ষ ।

তফশিল বর্ণিত জায়গাটি আমরা জন্মসূত্রে সাব কবলা দলিল মূলে মালিক ও দখলদার নিয়ত আছেন।

খিলগাঁও থানাধীন ভূঁইয়াপাড়া এলাকা এবং উহার পার্শ্ববর্তী এলাকায় পানি সরবরাহের সু-ব্যবস্থা কল্পে ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ গভীর নলকুপ স্থাপনের জন্য জায়গা সংযুক্ত নক্সায় 'লাল' চিহ্নিত স্থানে নিম্ন বর্ণিত তফসিলে ১.৫০ (দেড়) কাঠা বা ০১৩৯ অমুতাংশে জায়গায় গভীর নলকুপ স্থাপন করার জন্য ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষকে নিম্নে আরোপিত শর্ত সাপেক্ষে গভীর নলকুপ স্থাপন করিতে প্রথম পক্ষ তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিনামূল্যে প্রদানে সম্মত হওয়ায় অদ্য..১৬.. দিন ০৯...মাস ২০০৯ ইং এবং বাংলা..০২.. দিন ..২২..মাস ১৪১৫ সালে চুক্তিপত্র স্বাক্ষরিত এবং জমির দখল হস্তান্তর ও গ্রহন করা হইল।



৭৪৮৭৪২২

"শর্তাবলী"

১। দ্বিতীয় পক্ষ গভীর নলকুপ স্থাপনের জন্য বিনামূল্যে তপসিল বর্নিত জায়গা প্রদানের প্রস্তাব করিলে আমি প্রথম পক্ষ সানন্দে এই প্রস্তাবে রাজী হয়ে এবং এই চুক্তিপত্রের শর্তাবলী পালনে বাধ্য থাকিব।

২। বিলগাঁও শ্রীনাথীন ভূঁইয়াপাড়া এলাকা এবং উহার পার্শ্ববর্তী এলাকার অধিবাসীদের বাসস্থানে পানি সরবরাহের জন্য সংযুক্ত নক্সায় 'লাল' চিহ্নিত স্থানে নিম্ন তফসীলে বর্নিত তফসিলে ১.৫০ কাঠা জায়গা ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ গভীর নলকুপ স্থাপনের জন্য ব্যবহার করিতে পারিবে । এই জন্য প্রথম পক্ষগনকে ঢাকা ওয়াসা কর্তৃক কোন মূল্য,কর বা জরিমানা প্রদান করিবে না এবং ভবিষ্যতেও প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নিকট কোন টাকা পয়সা বা ভাড়া দাবী করিতে পারিবে না ।

৩। যদি উক্ত জমিতে গভীর নলকুপ স্থাপন করা সম্ভব না হয় বা উক্ত জায়গায় খননকৃত গভীর নলকুপটি অচল হইয়া যায় কিংবা তথায় পুনঃ গভীর নলকুপ খনন করিবার পরিকল্পনা না থাকে তাহা হইলে ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ এই জায়গাটি প্রথম পক্ষকে ফেরৎ দিবে। জায়গা ফেরৎ বুঝাইয়া দেওয়াকালীন সময় ওয়াসা কর্তৃপক্ষ তাহাদের নিজস্ব মালামাল নিজ খরচে লইয়া যাইবে এবং স্থাপিত গভীর নলকুপটি যতদূর সম্ভব উঠাইয়া নিয়া আসিবে ।

৪। গভীর নলকুপ স্থাপন ছাড়া অন্য কোন কাজে প্রস্তাবিত জমি ব্যবহার করা যাইবে না। দ্বিতীয় পক্ষ (ঢাকা ওয়াসা) এই জমির চর্তুদিকে দেওয়াল,গেইট নির্মান, গভীর নলকুপ স্থাপন, পানি সরবরাহের লাইন নির্মান, পাম্প হাউজ, বিদ্যুৎ লাইন, জেনারেটর স্থাপন, ল্যাট্রিন ইত্যাদি প্রয়োজনীয় কাজ নিজ খরচে করিতে পারিবে ।

৫। গভীর নলকুপ স্থাপনকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকান্ড পরিচালনা করা যাইবে না যাহাতে পরিবেশ নষ্ট হয় । এই ব্যাপারে উভয় পক্ষ যথা সময়ে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহন করিবে।

৬। ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ তাহাদের প্রয়োজন অনুসারে সকল মালামাল ও যন্ত্রপাতি নির্ধারিত প্লটে আনিতে পারিবেন এবং সংশিষ্ট লোকজন চলাচল করিতে পারিবেন । পাম্পে চলাচলের জন্য রাস্তা ব্যবহার করিতে পারিবে এবং রাস্তায় পানির লাইন নির্মান করিতে পারিবেন।

৭। চুক্তিবদ্ধ জমির মালিকানা স্বত্ব প্রথম পক্ষেরই থাকিবে। চুক্তিবদ্ধ জমির খাজনা (ভূমি উন্নয়ন কর) প্রথম পক্ষ পরিশোধ করিবেন।

৮। এই চুক্তিপত্রের একটি অনুলিপি প্রথম পক্ষগনের নিকট থাকিবে যাহা মুলকপির ন্যায় মূল্যায়ন করা হবে।

৯। জমির মালিকানা বা দখল স্বত্ব নিয়া পার্শ্ববর্তী জমির মালিক বা অন্য কাহারো সহিত কোন জটিলতা সৃষ্টি হলে তাহা প্রথম পক্ষই আইনগতভাবে নিরসন করিয়া ঝামেলা মুক্তভাবে ২য় পক্ষের নিকট জমির দখল হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পাদন করিবেন ।

১০। তফসীলে বর্নিত ভূমিতে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষগনের অনুমতি প্রাপ্ত ও দখলদার নিয়ত হইলেন।

১১। গভীর নলকুপ স্থাপনকালীন সময় জমির মালিকানা স্বত্ব নিয়া জটিলতা দেখা দিলে, বাধাগ্রস্থ হইলে গভীর নলকুপ স্থাপন কার্যক্রম বন্ধ হইয়া গেলে বা স্থাপন করা না গেলে নলকুপ স্থাপনের প্রস্তুতিমূলক সকল প্রকার ব্যয় প্রথম পক্ষ বহন করিতে বাধ্য থাকিবে।

উভয় পক্ষের সম্মতিক্রমে আলোচ্য জায়গায় গভীর নলকুপ স্থাপনের জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে অত্র চুক্তিপত্র দ্বারা অনুমতি প্রদান করা হইল । জায়গাটির একটি সাইট নকশা তৈরী পূর্বক 'লাল' চিহ্নিত করিয়া চুক্তিপত্রের অংশ হিসাবে গণ্য করিয়া উভয় পক্ষ উপস্থিত সাক্ষীদের সম্মুখে এই চুক্তিপত্র প্রথম পৃষ্ঠায় উল্লেখিত তারিখে সম্পাদন করা হইল ।

"তফসিল"

জেলা-ঢাকা, থানা-খিলগাঁও, মৌজা-মেরাদিয়াস্থিত, জে.এল নং-পি.এস-২৮৯ নং এস.এ ১২১ নং,আর.এস ৪০ নং, ঢাকা মহানগর জরীপে-৩ নং। খতিয়ান নং-এ.এস-১৭১/১, আর.এস-২১৬, হিউটেপস-২৫৩৭ ঢাকা মহানগর জরীপে হি.পি-১৫১৬ নং খতিয়ানে লিখিত, যাহার ছোত নং-২৫৭০ বটে। দাগ নং-সি.এস ও এস,এ-৫৪৯, আর.এস-৭৮০ নং মহানগর জরীপে-৪৩৯৫। মোট জমির পরিমান ১.৬৮ কাঠা ইহার কাতে গভীর নলকুপের জন্য হস্তান্তর জমির পরিমান ১.৫০ কাঠা বা ০১৩৯ অযুতাংশ। যাহার চৌহদ্দি-উত্তরে-জমির উদ্দিনের বিক্রিত জমি, দক্ষিনে-রাবেয়া বেগম, পূর্বে-দাতা নিজ, পশ্চিমে-২৫-০"রাস্তা।

সাক্ষী ঃ

১।

২।

৩।

১। (মোঃ হুমুস খান) ১৫.১১.২০০৬
পিতা-মরহুম-আবদুস সামাদ খান
২২৬/৩, মেরাদিয়া ভূঁইয়াপাড়া
ডাকঘর ও থানা-খিলগাঁও
জিলা-ঢাকা।

২। (মোঃ আলম খান)
পিতা-মৃত্যু আবদুল ভূঁইয়া
২৩২, মেরাদিয়া ভূঁইয়াপাড়া
ডাকঘর ও থানা-খিলগাঁও
জিলা-ঢাকা।

.....প্রথম পক্ষ।

২। (মোঃ গোলাম মোস্তাফা)
সচিব
ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ
"ওয়াসা ভবন"
৯৮,কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ,ঢাকা।

.....দ্বিতীয় পক্ষ।

Rampura Bangladesh Television

Contract Agreement

Lease agreement to Installation a Deep Tube Well between Bangladesh Television and Dhaka WASA on 43´ x 30´=1290 sqf

Bangladesh Television (BTV) 121, Kazi Nazrul Islam Avenue, Shahbag, Dhaka.

The Director General will be represented on behalf of BTV.

.....1st Party

.Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka-1215. Deputy Secretary, Land Division, will be represented on behalf of Dhaka WASA.

.....2nd Party

Wherefore Bangladesh Television has proposed to Installation a pump at Dhaka Rampura Television Building Complex and its adjoining area, Dhaka WASA has agreed to install a pump on this land.

Therefore, both parties agreed to the above statement and executed the lease agreement on the following conditions:

Such as:

1. The 1st party will hand over 43´ x 30´=1290 sqf land from BTV complex for 20 years to 2nd party for Deep Tube Well Installation.
2. The 2nd party immediately Installation Deep Tube Well on mentioned land.
3. The 2nd party daily will provide 10,000 gallons of water free of cost to the 1st party from production deep tube well.
4. The 1st party may not claim any land value, taxes, or any other kind of money for the use of the land to the 2nd party.
5. The 2nd party will refrain from conducting environmental activities on the ground where deep tube wells are installed.
6. If installation of Deep Tube Well is not possible or it is non-functional or there is no possibility of replacement then the second party will return the proposed land to 1st party within 90 days. The 2nd party will take their all materials, tools and equipment's by their

own cost within the given period after returning back the land and as early as possible will remove out the installed Deep Tube well.

7. The proposed land will not be used except installation of Deep Tube Well (DTW). The 2nd party can build wall, gate, install Deep Tube Well, pipe laying for water supply, pump house, electricity line, to install generator and to install latrine at this land at his own cost.
8. No work will be done at the site of the land of installed Deep Tube Well (DTW) which will cause environment pollution. In this matter, both parties will take necessary action at appropriate moment.
9. According to their requirement the 2nd party may bring their tools, equipment's and materials and their persons can move to the specified site. Roads can be used for the movement of concerned persons to the site and it can be used to construct the water pipeline.
10. As the ownership of the contract land would be the 1st party, so the land development duty of the assumed land will be paid by the 1st party.
11. A photo copy of this contract agreement wills kept by the 1st party which will be considered as well as original copy.
12. If there is any conflict over land ownership or possession of adjacent land owners or any other person's possession of land then the 1st party will lawfully resolve the conflict and will free the land from encumbrance and after that the transfer process will be completed in favor of 2nd party.
13. At the time of installation of Deep Tube Well (DTW) if the conflicts, obstacles, shut down situation of the installation work of Deep Tube Well (DTW) arise due to land ownership then the 1st party will be obliged to bear the cost of the preparatory work of the installation.

`Schedule'

District: Narayangonj, Thana: Gulshan, Mouza: Ulon, C.Sl, J.L -290, R.L-01. C.S Khatiyan-175, C.S Dag-577, Land areas-43´ x 30´=1290 sqf. At North Khal (Canal), At South BTV own land, At East BTV own land, At West 100 feet Rajuk road.

Today on 23.02.2004 B.C and 11.11.1410 Bangla Year contract agreement has been signed to transfer and receive the occupied land in the presence of witnesses, willingly, intuitively, sound body and mind and my own without any prompting.

Witness

1). Sd/

1. (Mustafijur Rahman)

Direcot General, Bangladesh Television, 121, Kazi Nazrul Islma Avenue, Shahbah, Dhaka.

PhoneNo. 8616606

.....1st Party

Sd/

2). 2.(Md. Nurun Nabi Talukder)

Deputy Secretary,

Land Division, Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka 1215 .....2nd Party

স্ব ২৭৩২৫৪ বাংলাদেশ টেলিভিশন এবং ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষের মধ্যে গভীর নলকূপ স্থাপণের জন্যে বাংলাদেশ টেলিভিশনের ৪৩৫×৩৫=১২৯০ বর্গফুট জমির ইজারা চুক্তি।

বাংলাদেশ টেলিভিশন (বিটিভি) ১২১, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, পাহবাগ, ঢাকা (যাহার প্রতিনিধিত্ব করিবেন মহাপরিচালক, বাংলাদেশ টেলিভিশন, ঢাকা)।

.....প্রথম পক্ষ

ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ (ঢাকা ওয়াসা) ৯৮, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, "ওয়াসা ভবন", কাওরান বাজার, পান্থ কেলাবাঁও, ঢাকা (যাহার প্রতিনিধিত্ব করিবেন অনিল, মাল ব্যবস্থা, ঢাকা)।

.....দ্বিতীয় পক্ষ

যেহেতু বাংলাদেশ টেলিভিশন উহার রামপুরাস্থ টেলিভিশন ভবন কমপ্লেক্স এবং উহার পার্শ্ববর্তী এলাকায় পানি সরবরাহের সু-ব্যবস্থা গ্রহণ করে ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ (ওয়াসা) কে উহার (বিটিভির) মালিকানাধীন তফসিলে বর্ণিত জমিতে গভীর নলকূপ স্থাপণের প্রস্তাব করিয়াছে এবং

যেহেতু ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ (ওয়াসা) বিটিভির উক্ত জমিতে গভীর নলকূপ স্থাপণে সম্মত হইয়াছে।

যেহেতু পক্ষগণ উপরে বর্ণিত বিষয়ে সম্মত হইয়া নিম্ন বর্ণিত শর্তে এত্র ইজারা চুক্তি পত্র সম্পাদন করিল, যথা:

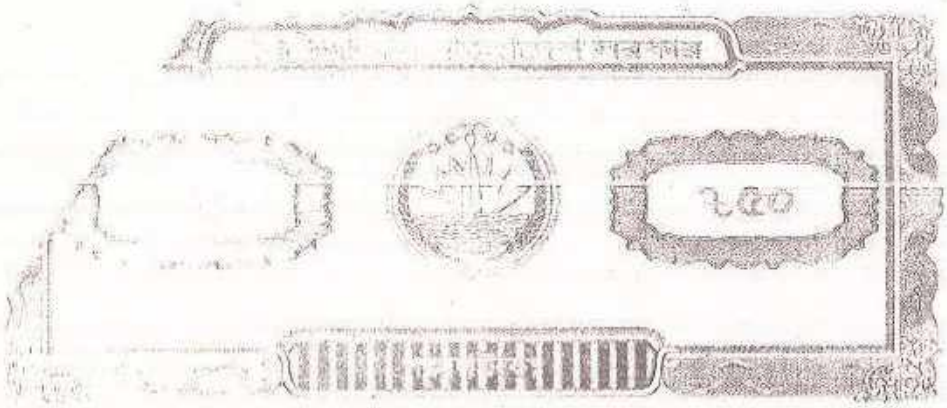
১) ১ম পক্ষ, ২য় পক্ষকে তদীয় (বিটিভির) ভূমিতে গভীর নলকূপ স্থাপনকল্পে ৪৩৫×৩৫=১২৯০ বর্গফুট জমির মধ্যে ২৫(পঁচিশ) বৎসরের জন্য হস্তান্তর করিবে।

২) ২য় পক্ষ অতিরিক্তভাবে ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত ৪৩৫×৩৫=১২৯০ বর্গফুট জমিতে গভীর নলকূপ স্থাপণ করিবে।

৩) ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষকে তদীয় (বিটিভির) জমিতে স্থাপনকৃত গভীর নলকূপ হইতে দৈনিক ১০ (দশ) হাজার গ্যালন পানি বিনামূল্যে সরবরাহ করিবে।

৪) ১ম পক্ষ, ২য় পক্ষের নিকট হইতে তদীয় (বিটিভির) ভূমি ব্যবহার বাবদ কোন প্রকার মূল্য, কর বা খেলাপী এবং কোন প্রকার টাকা-পয়সা বা ভাড়া দাবী করিতে পারিবে না।

চলমান/পাতা



২৩৫৫৩)৩৪ দ্বিতীয় পক্ষ গভীর নলকূপ স্থাপনকৃত ভূমিতে পরিষেশ মইফারী কর্তৃপক্ষ পরিচালনা হইতে বিরত থাকিবে।

৬) যদি কোন কারণে ১ ম পক্ষ কর্তৃক ২য় পক্ষ কর্তৃক নলকূপ স্থাপণ করা সম্ভব না হয়, তবে উক্ত তারিখ হইতে ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সংশ্লিষ্ট জমি ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষকে ফেরৎ প্রদান করিবে। জমি ফেরৎ প্রদানের সময় ২য় পক্ষ সংশ্লিষ্ট জমিতে বিদ্যমান উহার মালামাল নিজ খরচে ফেরৎ লইয়া যাইবে এবং স্থাপিত গভীর নলকূপটি যতদুর সম্ভব উঠাইয়া নিবে। দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচে, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে, নলকূপ স্থাপণের জন্যে খননকৃত ভূমি-ভরাট করিয়া দিবে।

৭) গভীর নলকূপ হইতে উত্তোলিত পানি স্বাভাবিক খাবারের বৈলিভিশন মনিটরের চলিত সিজনের পর অবশিষ্টাংশ উক্ত কলতেরের পার্শ্ববর্তী এলাকাবাসীদের মধ্যে সরবরাহ করা যাইবে।

৮) দ্বিতীয় পক্ষ সংশ্লিষ্ট জমির চতুর্দিকে দেওয়াল, গেইট নির্মাণ, গভীর নলকূপ স্থাপণ, পানির লাইন নির্মাণ, পাম্প হাউজ, বিদ্যুতলাইন, জেনারেটর স্থাপন, স্যাটিন ইত্যাদি প্রয়োজনীয় কাজ নিজ খরচে করিতে পারিবে। সংশ্লিষ্ট বাউন্ডারী ছাড়া উক্ত জমিতে অন্য কোন স্থাপনা দ্বিতীয় পক্ষ তৈরী করিতে পারিবেনা এমনকি গাম্প চালানোর আশ্রয়স্থল ও নির্মাণ করিতে পারিবে না।

৯) সংশ্লিষ্ট ভূমিতে দ্বিতীয় পক্ষ, ১ম পক্ষের অধীনে একজন ইজারা গ্রহীতা বলিয়া গণ্য হইবে।

১০) এই চুক্তি পত্রের দুইটি মূলকপি থাকিবে, যাহার একটি অনুলিপি ১ম পক্ষের নিকট এবং অন্যটি দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাকিবে।

১১) অত্র চুক্তিভুক্ত জমি সংক্রান্ত যে কোন ধরনের বিরোধ সমঝোতার মাধ্যমে মীমাংসা করা হইবে।

১২) চুক্তিভুক্ত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে ইতিপূর্বে স্বাক্ষরিত অন্যান্য চুক্তিতে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, এই চুক্তির শর্তাবলী পক্ষদের মধ্যে কার্যকর হইবে এবং পূর্ববর্তী চুক্তি সমূহের কোন শর্তের ব্যাখ্যা কোন ক্রমেই এই চুক্তির উপর কোন প্রকার প্রভাব ফেলিবে না।

১৩) সংশ্লিষ্ট জমির একটি সাইট নকশা তৈরী পূর্বক উহা 'লাল' চিহ্নিত করিয়া অত্র চুক্তি পত্রের সাথে সংযুক্ত করা হইল।

চলমান পাতা/৩

"তফসিল"

[illegible] মৌজাস্থ- উত্তর, সি,এস, জে,এল নং-২৯০, সি ,এস খতিয়ান নং-১৭৫, সি,এস দাগ নং-৫৭৭, জমির পরিমাণ ৪৫ x৩৫=১২৯০(এক হাজার দুইশত নব্বই) বর্গগজ । আমার চৌহদ্দি উত্তরে-খাল, দক্ষিণে-বিটিভির নিজের জমির উপর রাস্তা, পূর্বে বিটিভির নিজস্ব ঋষি, পশ্চিমে-১০০ ফুট রাজউক সড়ক ।

অতঃপর পক্ষদ্বয় এই চুক্তিপত্রের বিষয়বস্তু ও শর্তাবলী পাঠ করিয়া এবং উহার অর্থ বোধগম্য পূর্বক আজ ২৮/১২/২০০৪ ইং এবং ১৪/৯/১৪১১বাংলা তারিখে নিম্নে বর্ণিত সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে স্বেচ্ছায়,সজ্ঞানে, সুস্থ শরীর ও মস্তিষ্কে এবং অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বাক্ষর করিলেন ।

২৮/১২/২০০৪

১। (মুস্তাফিজুর রহমান)
মহা পরিচালক,
বাংলাদেশ টেলিভিশন(বিটিভি)
১২১,কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ পাহ্বোল,
ঢাকা ।
ফোন নং-৮৬১৬৬০৩ (অফিস)

.....প্রথম পক্ষ ।

২৮/১২/২০০৪

২। (মোঃ নুরুন নবী তালুকদার)
সচিব
ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ
"ওয়াসা ভবন"
৯৮,কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ,
কাকরাইল সাভার,ঢাকা -১২১৫ ।
ফোন নং- ৯১১০১৬৪(অফিস)।

..... দ্বিতীয় পক্ষ ।

Khilgoan 3

Government of Bangladesh
Ministry Housing and Public Works
Development Wing-8

Ref. No. MHPW/Sa-8/Mis/-3/09/413 Dated: 06.03.2011

Sender: Md. Nurul Amin
Deputy Secretary

To: Secretary
Dhaka WASA
Kawran Bazar

Subject: Allocation of 3 katha land in faver of Dhaka WASA at Plot No. 333/13, Block-B near Khilgaon Rehabilitation area of Dhaka for installation of Pump House.

On the basis of recommendation of the meeting of Land Allocation Committee held on 27.07.10 cited above mentioned subject the undersigned ordered to allocate 3 katha land in faver of Dhaka WASA at Plot No. 333/13, Block-B near Khilgaon Rehabilitation area of Dhaka for installation of Pump House under following conditions except the conditions of lease of this area:

1. Discussed land will be used only for installation of Water Pump and House,
2. Discussed land value Tk. 6,00,000/- to be paid at the rate of 40 (forty) lac per Bigha.
3. Within one month after issue the allocation paper entire value of land to be deposited through tragery challan 1-3201-0001-3601of Bangladesh Bank and to be collected original copy and to be sent it to this Ministry.
4. After paid the value of land, the land ownership would be transferred. According to the conditions of this ministry to be completed the lease submission within the 3 months after paid the value of land.
5. All expenditure of lease allocation will bear by the receiver/ allocated institution and after registration of lease document, one copy of this document to be submitted in this ministry.
6. Allocation receiver will pay the land development tax at Tohoshill Office at the rate fixed and consistent by the Ministry of land.
7. All the expenses of land development cost to be bearded by receiver/ allocated institution. The ownership to be received at the basis of as state as of the land.
8. If the receiver/ allocated institution breakdown the conditions of allocation paper then the allocation would be inacceptable,
9. All other conditions of land allocation would be affected equally in this allocation,
10. This allocation paper does not provide the ownership in allocated land in favor of receiver/ allocated institution.

Sd./

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
উন্নয়ন অধিশাখা-৮

স্মারক নং-গৃগম/গা-৮/বিবিধ-৩/০৯/ ৪১৩

তারিখ : ০৬-০৩-২০১১।

প্রেরক : মোঃ নুরুল আমিন
উপসচিব

প্রাপক : সচিব
ঢাকা ওয়াসা
কাওরান বাজার, ঢাকা।

বিষয় : ঢাকাস্থ খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার বি-ব্লকে প্লট নং-৩৩৩/১৩ এর পার্শ্বে একটি পাম্প হাউজ স্থাপনের নিমিত্তে ঢাকা ওয়াসার বরাবরে ৩ কাঠা জমি বরাদ্দ প্রসঙ্গে।

উপরোক্ত বিষয়ে নিম্নস্বাক্ষরকারী আদিষ্ট হয়ে ভূমি বরাদ্দ কমিটির ২৭-০৭-১০ তারিখের সভার সুপারিশের প্রেক্ষিতে ঢাকাস্থ খিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার বি-ব্লকে প্লট নং-৩৩৩/১৩ এর পার্শ্বে একটি পাম্প হাউজ স্থাপনের নিমিত্তে উক্ত প্লট সংলগ্ন ৩ (তিন) কাঠা জমি (গণপূর্ত বিভাগ কর্তৃক প্রস্তাবিত ও সরবরাহকৃত স্ক্যাচ ম্যাপ অনুযায়ী) ঢাকা ওয়াসার অনুকূলে উক্ত এলাকায় প্রচলিত লীজ দলিলের শর্ত ছাড়াও নিম্নবর্ণিত শর্তসাপেক্ষে বরাদ্দ প্রদান করা হলো :

১। আলোচ্য জমি শুধুমাত্র পানির পাম্প ও হাউজ স্থাপন কাজে ব্যবহার করা যাবে।

২। আলোচ্য জমির মূল্য বিঘা প্রতি ৪০ (চল্লিশ) লক্ষ টাকা হিসেবে ৬,০০,০০০/- (ছয় লক্ষ) টাকা পরিশোধ করতে হবে।

৩। বরাদ্দ পত্র জারীর এক মাসের মধ্যে জমির সম্পূর্ণ টাকা এককালীন ট্রেজারী চালানের মাধ্যমে ১-৩২০১-০০০১-৩৬০১ খাতে বাংলাদেশ ব্যাংকে জমা দিয়ে মূল চালান কপি অত্র মন্ত্রণালয়ে দাখিল করতে হবে।

৪। জমির মূল্য এককালীন পরিশোধ করার পর জমির দখলভার হস্তান্তর করা হবে। জমির মূল্য পরিশোধ করার ৩ (তিন) মাসের মধ্যে অত্র মন্ত্রণালয়ের নির্ধারিত শর্ত অনুযায়ী লীজ দলিল সম্পাদন করতে হবে।

৫। লীজ দলিল সম্পাদন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ বরাদ্দ গ্রহীতা/বরাদ্দ প্রাপ্ত প্রতিষ্ঠান বহন করবে এবং লীজ দলিল রেজিষ্ট্রি হওয়ার পর উক্ত দলিলের এক কপি অত্র মন্ত্রণালয়ে জমা দিতে হবে।

৬। বরাদ্দ গ্রহীতাকে ভূমি উন্নয়ন কর/খাজনা ইত্যাদি ভূমি মন্ত্রণালয় কর্তৃক নির্ধারিত ও প্রচলিত হারে সংশ্লিষ্ট তহশীল অফিসে জমা দিতে হবে।

৭। ভূমি উন্নয়ন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বরাদ্দ গ্রহীতা/বরাদ্দ প্রাপ্ত প্রতিষ্ঠানকে বহন করতে হবে। জমি যে অবস্থায় সে অবস্থায় দখলভার গ্রহণ করতে হবে।

৮। বরাদ্দ গ্রহীতা/বরাদ্দ প্রাপ্ত প্রতিষ্ঠান বরাদ্দ পত্রের কোন শর্ত ভঙ্গ করলে বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গন্য হবে।

৯। ভূমি বরাদ্দ সংক্রান্ত প্রচলিত অন্যান্য শর্তাবলীও অত্র বরাদ্দের ক্ষেত্রে সমভাবে প্রযোজ্য হবে।

১০। এই বরাদ্দ পত্র কোনক্রমেই বরাদ্দকৃত জমিতে বরাদ্দ প্রাপক/বরাদ্দ প্রাপ্ত প্রতিষ্ঠানের কোন স্বত্ব প্রদান করে না।

(মোঃ নুরুল আমিন)
উপসচিব

স্মারক নং-গৃগম/গা-৮/বিবিধ-৩/০৯/ ৪১৩

তারিখ : ০৬-০৩-২০১১।

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য :-

১। মাননীয় সংসদ সদস্য, আসন-১৮২, ঢাকা-৯/আসন-১৮৩, ঢাকা-১০।
২। প্রধান প্রকৌশলী, গণপূর্ত অধিদপ্তর, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
৩। প্রধান প্রকৌশলী, ঢাকা ওয়াসা, কাওরান বাজার, ঢাকা।
৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, গণপূর্ত বিভাগ-৪, ঢাকা।
৫। অফিস কপি/মাষ্টার ফাইল।

(মোঃ নুরুল আমিন)
উপসচিব।

Khilgoan-7

Government of the People's Republic Of Bangladesh
Office of the Executive Engineer
Public Works Dept. No-4, Dhaka

To
The Senior Assistant Secretary
Section-7
Ministry of Housing and Public Works
Bangladesh Secretariat, Dhaka

Subject: Allotment and hand over of 60'-0" x 60'-0" (Approx. 3600 sft.) Land for the installation of Deep Tube Well at Khilgaon, B-Block.

Ref. No-section-7/2/-L-1/98/543, Date: 26/08/98 and section-7/2-L1/98/396, Date: 24-05-99

With due respect on the above ref, and subject we have to inform you that secretary of the Dhaka WASA has sent a letter for allotment and hand over of 60′-0" x 60′-0" (Approx. 3600 sft) land for the installation of Deep Tube Well at the resettled area of Khilgaon, B-Block which ref. no -20-land/96-97/569/4, date: 28-09-96. (Copy Enclosed).

On the above letter with expected land by the order of the president of the khilgaon land allotment committee informed to the secretary of WASA that following the govt. rate of the land 2.00 (Two) lacs per katha and 10 (Ten) lacs for required 5 khata will be deposited to the " **39 Rest on Govt. Housing**" which ref. no-79/574, date :10-10-96. By receiving this letter on behalf of the Dhaka WASA chief accounts officer has deposited 10 (Ten) lacks for 05 (Five) khata to The Bangladesh Bank by the treasury challan on 19-12-96 and submitted the copy in this office . (Copy Enclosed).

On the later meeting of the dated 13-11-97 and 20-11-97 land allotment committee of the khilgaon resettled area has approved for the allotment of the required 05 (Five) khata land in favor of Dhaka WASA . (Copy of Minutes enclosed)

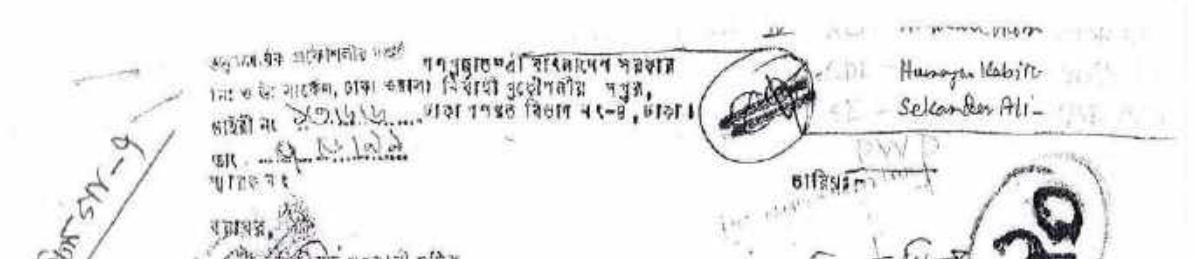
But not issuing the allotment letter from the ministry for the above mentioned required land disruption happening on works of the WASA for the allotment letter.

Executive Engineer of water (Const & Dev) dept, Dhaka WASA, reminding repeatedly for the allotment and hand over of the required land.

With this circumstances, for the installation of deep tube well by the authority of Dhaka WASA in the B-Block of the resettled area of khilgaon, site design of the required land are attached herewith for your kind information and you are requested to take necessary action for the allotment and hand of the land in favor of Dhaka WASA.

Enclosed : As stated

Sd/-
(Md. Akhtarul Alam)
Executive Engineer
Dhaka Public Works Dept.No-4
Dhaka.



Gulbag-1

Bangladesh form No.222

Date:20/08/2019

Plot No.109

Book No. 540

Page: 13

Duplicate Carbon Receipt

Check Receipt: Managing Director, Dhaka WASA,

WASA Bhaban, 98 Kazi Nazrul Islam Avenue, Dhaka.

Mouza: Dakkhin Shahor Khilgoan

Khatiyan: 26/1

Dag : 7114, 7115

Taka

Paid: 1150/-

0.1800 Acre

Note: To install the DTW DWASA identified the land and purchased the same. The attached document is a duplicate copy of the receipt. The document states that the ownership of the site is with DWASA and also mentions the extent of the land owned.

13

তারিখ নং ... 540 ... পৃষ্ঠা .....

ডুপ্লিকেট কার্বন রসিদ বহি

[Rule Rule 277 *(ii), (vi)* and *(xi)* of the Bengal Practice and Procedure Manual]

টাকা

মোট ... ১১৫০/-

তথায় লিখিতে হইবে

আদায়কারী অফিসারের স্বাক্ষর

বিশেষ দ্রষ্টব্য :— অনুগ্রহপূর্বক জ্ঞাত করিয়া রাখা যাইতেছে যে কেবলমাত্র সরকারি-মুদ্রিত রসিদ বহি হইতে প্রদানিত নম্বরযুক্ত ক্রমিক রসিদই গ্রহণযোগ্য হইবে।

Arambag Balurmath

Contract Agreement

Lease agreement to Installation a Deep Tube Well between under Office of the Director Establishment and Administration-2, Ministry Postal and Tele-communication (T&T Board) Government of the People's Republic Of Bangladesh and Secretary, 27-34Dhaka WASA. Dhaka.

Director Establishment and Administration-2.Tele-communication Bhaban, 36/1,

Mymenshing Road.

.....1st Party

Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 27-34,Kawranbazar,Dhaka-1215. Secretary, Land Division, will be represented on behalf of Dhaka WASA.

.....2nd Party

Today on 18 December 1987 B.C and 12.09.1394 Bangla Year contract agreement has been signed to transfer and receive the occupied land, in attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned in the schedule that 50´ x 50´=2500 sqf (more/Less) land which 1st Party has to agreed to give to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) under following conditions:

1. The 1st party will hand over 50´ x 50´=2500 sqf land 2nd party for Deep Tube Well Installation. The 1st party may not claim any land value, taxes, or any other kind of money for the use of the land to the 2nd party
2. The 2nd party immediately Installation Deep Tube Well on mentioned land.
3. The 2nd party daily will provide 10,000 gallons of water free of cost to the 1st party from production deep tube well.
4. The 2nd party will refrain from conducting environmental activities on the ground where deep tube wells are installed.
5. If installation of Deep Tube Well is not possible or it is non-functional or there is no possibility of replacement then the second party will return the proposed land to 1st party within 90 days. The 2nd party will take their all materials, tools and equipment's by their own cost within the given period after returning back the land and as early as possible will remove out the installed Deep Tube well.
6. The proposed land will not be used except installation of Deep Tube Well (DTW). The 2nd party can build wall, gate, install Deep Tube Well, pipe laying for water supply, pump house, electricity line, to install generator and to install latrine at this land at his own cost.

7. No work will be done at the site of the land of installed Deep Tube Well (DTW) which will cause environment pollution. In this matter, both parties will take necessary action at appropriate moment.
8. According to their requirement the 2nd party may bring their tools, equipment's and materials and their persons can move to the specified site. Roads can be used for the movement of concerned persons to the site and it can be used to construct the water pipeline.
9. As the ownership of the contract land would be the 1st party, so the land development duty of the assumed land will be paid by the 1st party.
10. A photo copy of this contract agreement wills kept by the 1st party which will be considered as well as original copy.
11. If there is any conflict over land ownership or possession of adjacent land owners or any other person's possession of land then the 1st party will lawfully resolve the conflict and will free the land from encumbrance and after that the transfer process will be completed in favor of 2nd party.
12. At the time of installation of Deep Tube Well (DTW) if the conflicts, obstacles, shut down situation of the installation work of Deep Tube Well (DTW) arise due to land ownership then the 1st party will be obliged to bear the cost of the preparatory work of the installation.

`Schedule'

District: Dhaka, Thana: Tejgoan, Mouza: Boro Mogbazar, J.L -280, Sit No-02, Ward No-67. At North Colony Jalashay (Canal), At South Colonir shesh simana, At East T&T Workshop, At West Colony Jalashay (Canal).

Witness

1).

Sd/

1. Director Establishment and Administration-2, Ministry Postal and Tele-communication

.....1st Party

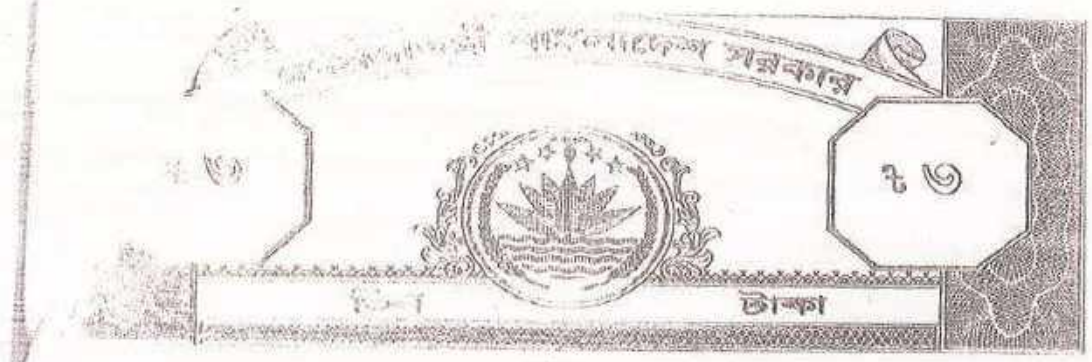
Sd/

2).

2. Secretary, Land Division, Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka 1215

.....2nd Party

চুক্তি বন্ধন পত্র।



= ২ =

১। [illegible] ভবনটিতে প্রবেশে উপযুক্ত ও সেই নির্মাণ করিতে পারিবে এবং প্রবিত্র ব্যবহারে [illegible] ভবনের [illegible] ইত্যাদি প্রয়োজনীয় [illegible] নির্মাণ করিতে পারিবে।

২। উ এবংটি দোর্ড [illegible] [illegible] ২০,০০০/- (দুই হাজার) ...টাকার খামি নিয়া চুক্তা করবাহ করিবে।

৩। [illegible] উ একটি দোর্ডের [illegible] খামির পূর্ব দা হিসা মিটাইয়া অবশিষ্ট খামি [illegible] করিতে পারিবে।

৪। [illegible] অনুযায়ে করা পরিবর্তন ও সম্প্রসারণ নির্মাণের প্রতি [illegible] করিবে এবং [illegible]

তফসিল বর্ণনা নিম্নরূপ।

জিলা-ঢাকা, থানা-তেজগাঁও, মৌজা নং-[illegible] প্রজাবিলি নং, খতিয়ান নং-[illegible], দাগ নং-[illegible] ইহার পূর্বদিকে [illegible] পশ্চিমে [illegible] ইহার [illegible]

উপরোক্ত সম্পত্তিসমূহে উপরোল্লিখিত একটি দাইট বরাদ্দ চুক্তির পূর্বাংশ নাম লিখিত হইয়া [illegible] করিল।

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

24/12/89

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

তৃতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

26/12/89

খামি পক্ষের স্বাক্ষর

[illegible] ভোক মেরে ভোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

Bangabondhu Stadium

Dhaka Water and Sewerage Authority
Office of the Deputy Secretary (Land)
Department of Land and Survey
Dhaka WASA

Ref. No. Land (2)/81-82/325, Dated: 5-10-95

Executive Engineer

MODS Zone-6

Dhaka WASA

Subject: Quantity of land for Deep Tube well allocated by National Sports Council authority for site at the Stadium area

(Source: Ref: No. 9091/3, Zone-6, Dated: 13/08/95)

This is to state for above mentioned subject and source, about 3255 sq. ft. or 0.0746 Acre (+/-) land has been taken from National Sports Council for installation of deep tube well for supply of water at stadium area.

Sd/

(Abdul Kader Khan)

Deputy Secretary (Land)

Land & Survey Division

Dhaka WASA.

ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ
উপ-সচিব (ভূমি) এর কার্যালয় ,
ভূমি ও জরিপ বিভাগ ,
ঢাকা ওয়াসা ।

স্মারক নং:-ওয়া-ঢ(ভূমি)/৮৯-৮২/-৩২৫ তাং :- ৫-১০-৯৫

নির্বাহী প্রকৌশলী ,
পয়ঃ জোন-৬ ,
ঢাকা ওয়াসা ।

বিষয় :- ষ্টেডিয়াম এলাকায় গভীর নলকূপের সাইটে জাতীয় এশীয়া পরিষদ কর্তৃক বরাদ্দকৃত জায়গার পরিমান নিরূপণে ।

সূত্র :- আপনার স্মারক নং-১০৯১/৩ জোন-৬ তাং-১৩/৮/৯৫ ইং ।

উপরোক্ত বিষয় ও সূত্রের চাহিদার প্রেক্ষিতে জানান যাইতেছে যে, ষ্টেডিয়াম এলাকার পানি সরবরাহ করার জন্য গভীর নলকূপ বসানোর নিমিত্তে জাতীয় এশীয়া পরিষদ হইতে - ৩০'-০১১X৪১'-৩"=৩২৪৩ বর্গফুট বা ০'০৭৪৬ একর (কম/বেশী) জায়গা নেওয়া হইয়াছে ।

স্বাঃ/- (আবদুল কাদের খান)
উপ-সচিব (ভূমি) ,
ভূমি ও জরিপ বিভাগ ,
ঢাকা ওয়াসা ।

তাং:- ৫-১০-৯৫

অনুলিপি :-
১। [illegible] , ঢাকা ওয়াসা ।
২। [illegible] , জোন মার্কিন ,
ঢাকা ওয়াসা ।

উপ-সচিব (ভূমি) ,
ভূমি ও জরিপ বিভাগ ,
ঢাকা ওয়াসা ।

নির্বাহী প্রকৌশলী
পয়ঃ জোন-৬ ,

Dhaka Medical College Compound

Government of the People's Republic of Bangladesh
Office of the Principal,
Dhaka Medical College, Dhaka.

Memo.No. DMC/CB-9/86/ Dated 1986.

To
The Chairman,
WASA/
WASA BHABAN
Kawran Bazar,
Tejgaon, Dhaka.

Subject:- Instalation of a deep Tube-Well for Ensuring the regular supply of the water in the Various Departments and 2 (two) Hostels of the College.

A special attention is drawn for your kind information that the supply of Water for the works of Laboratoies of various department of the College and for the use of the students residing in the 2 (two) Hostels have almost become stopped.

As a result abnormal situation for want of water is prevailing in the Departments and Hostels of the College which created a great sufferings to the students and patients treated in the college.

Considering the above a deep-tube-well is most essentially required for Ensuring the regular water supply to meet the above emergency purposes. A portion of land with an areas measuring 50'x50' sft required for instalation of TubeWell is readily available in the College Campus.

It is, therefore, requested to make an arrangement to instal the same on emergent basis inorder to overcome the above situation.

Top most Priority may kindly be given in this regard.

Principal,
Dhaka Medical College, Dhaka.

Memo.No. DMC/CB-9/86/ Dated 1986.

Copy forwarded for your kind information and necessary action to :-

1. Chief Engineer, WASA WASA Bhaban, Kawran Bazar, Dhaka.
2. Executive Engineer, Maintenance Operation distribution and services WASA Bhaban Kawran Bazar Dhaka.

Principal,
Dhaka Medical College, Dhaka

East Rampura Titas Road

Contract Agreement

Najim Nowaz Choudhury, Operative Director, Estern Housing Ltd. Islam Chamber, 125/A Motiheel C/A, Dhaka-1000.

.....1st Party

And

Deputy Secretary, Land Division, on behalf of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka-1215

.....2nd Party

Itis stated in the Record of Rights that 1st Party is owner and occupier of the schedule specified land.

Today on 26.02.2006 B.C and 14.11.1412 Bangla Year contract agreement has been signed to transfer and receive the occupied land, in attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned in the schedule that 2 kata (more/Less) 40'@36'=1440' land which 1st Party has to agreed to give to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) under following conditions:

12. This contract was signed after concurrence of second party regarding the first party's proposal of providing scheduled land free of cost for installation of Deep Tube Well (DTW) and both parties obliged to follow the conditions of the agreement.

13. Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) to use the attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned schedule, that 1st Party has agreed to give 2 kata (more/less) land in favor of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW
14. If installation of Deep Tube Well is not possible or it is non-functional or there is no possibility of replacement then the second party will return the proposed land to 1st party within 90 days. The 2nd party will take their all materials, tools and equipment's by their own cost within the given period after returning back the land and as early as possible will remove out the installed Deep Tube well.

15. The proposed land will not be used except installation of Deep Tube Well (DTW). The 2nd party can build wall, gate, install Deep Tube Well, pipe laying for water supply, pump house, electricity line, to install generator and to install latrine at this land at his own cost.

16. No work will be done at the site of the land of installed Deep Tube Well (DTW) which will cause environment pollution. In this matter, both parties will take necessary action at appropriate moment.

17. According to their requirement the 2nd party may bring their tools, equipment's and materials and their persons can move to the specified site. Roads can be used for the movement of concerned persons to the site and it can be used to construct the water pipeline.

18. As the ownership of the contract land would be the 1st party, so the land development duty of the assumed land will be paid by the 1st party.

19. A photo copy of this contract agreement wills kept by the 1st party which will be considered as well as original copy.

20. If there is any conflict over land ownership or possession of adjacent land owners or any other person's possession of land then the 1st party will lawfully resolve the conflict and will free the land from encumbrance and after that the transfer process will be completed in favor of 2nd party.

21. At the time of installation of Deep Tube Well (DTW) if the conflicts, obstacles, shut down situation of the installation work of Deep Tube Well (DTW) arise due to land ownership then the 1st party will be obliged to bear the cost of the preparatory work of the installation.

22. 2nd party positioned as a legalized owner and occupier of the schedule indicated site of the 1st party.

On the basis of consent of both parties by this contract agreement delivers authorization to 2nd party (Dhaka WASA Authority) for installation of Deep Tube Well (DTW) at the supposed place. The possession letter of Eastern Housing Limited which was sent to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) will be treated as a part of the agreement and this contract agreement is signed in presence of the witnesses, on the date quoted at first page of the contracted agreement.

`Schedule'

District: Dhaka, Thana: Sobujbag, Mouza: Tejgoan, C.S 290, Presen C.S-120, Khatiyan-376, C.S & S.A-752. At North 16 feet road, At South Estern Housing, At East Another land owner, At West Mosque Omar (Ra:).

Witness

1).

Sd/

1. (Najim Nowaz Choudhury)
Operative Director, Estern Housing Ltd. Islam Chamber, 125/A Motiheel C/A, Dhaka-1000.

.....1st Party

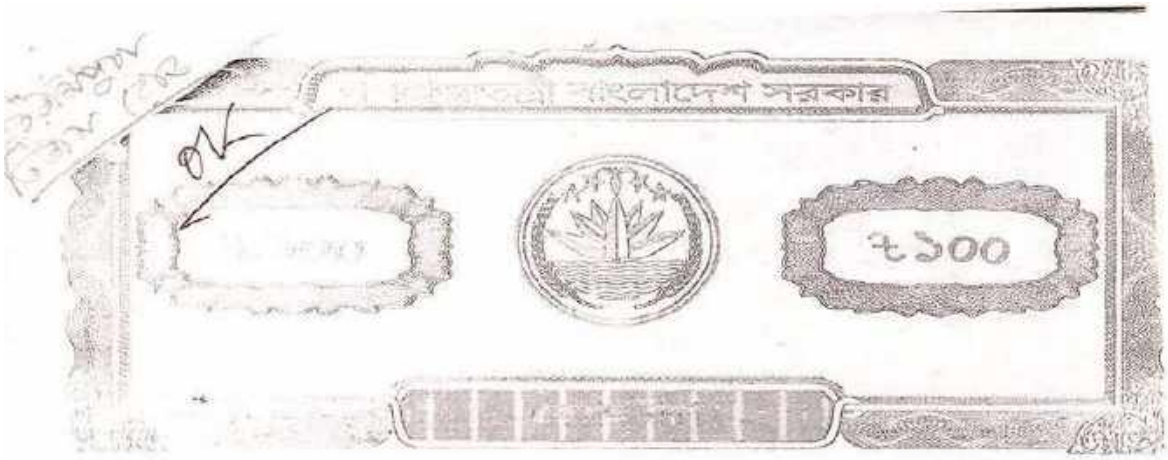
2).

Sd/

2. (Md. Hafij Uddin)
Deputy Secretary,

Land Division, Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka 1215

.....2nd Party



ম ১১২৭১১৬৯

"চুক্তিপত্র"

নাজিম নওয়াজ চৌধুরী, অপারেটিভ ডাইরেক্টর, ইষ্টার্ন হাউজিং লিঃ, ইসলাম চেম্বার, ১২৫/এ মতিঝিল বা/এ, ঢাকা-১০০০।

..... প্রথম পক্ষ।

এবং

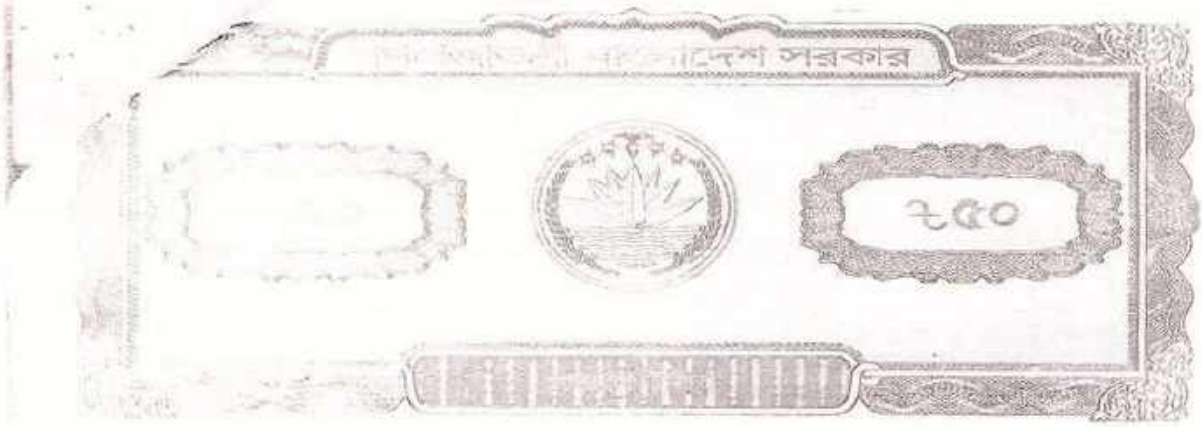
ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ, ৯৮, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ "ওয়াসা ভবন" থানা-তেজগাঁও, ঢাকা এর পক্ষে সচিব, ঢাকা ওয়াসা ।

.....দ্বিতীয় পক্ষ ।

তফসিল বর্নিত জায়গাটি আমি প্রথম পক্ষ সাব কবলা দলিল মূলে মালিক ও দখলকার নিয়োজিত আছি।

সবুজবাগ থানাধীন পূর্ব রামপুরা তিতাসবাগ রোড এবং উহার পার্শ্ববর্তী এলাকায় পানি সরবরাহের সু-ব্যবস্থা কল্পে ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিস্কাশন কর্তৃপক্ষ গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য সংযুক্ত নক্সায় 'লাল' চিহ্নিত স্থানে নিম্ন বর্ণিত তফসিলে ৪০'×৩৬'= ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ (দুই) কাঠা জায়গায় গভীর নলকূপ স্থাপন করার জন্য ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিস্কাশন কর্তৃপক্ষকে নিম্নে আরোপিত শর্ত সাপেক্ষে গভীর নলকূপ স্থাপন করিতে প্রথম পক্ষ সম্মত হওয়ায় অদ্য...২৮... দিন ....০২....মাস ২০০৬ ইং এবং বাংলা...১৪. দিন ....১৯..... মাস ১৪১২ সালে চুক্তিপত্র স্বাক্ষরিত এবং জমির দখল হস্তান্তর ও গ্রহন করা হইল।

deed of agreement



ন ২১৩১৭৫৪

"শর্তাবলী"

১। সবুজবাগ থানাধীন পূর্ব রামপুরা ডিভাসবাগ রোড এলাকা এবং উহার পার্শ্ববর্তী এলাকার অধিবাসীদের বাসস্থানে পানি সরবরাহের জন্য সংযুক্ত নক্সায় 'লাল' চিহ্নিত স্থানে নিম্ন তফসীলে বর্ণিত তফসিলে ৪৫x৩৫ ১৪৪০(চৌদ্দশত চল্লিশ) বর্গফুট বা ২ (দুই) কাঠা জায়গায় ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য ব্যবহার করিতে পারিবে । এই জন্য প্রথম পক্ষকে ঢাকা ওয়াসা কর্তৃক কোন মূল্য,কর বা সেলামী প্রদান করিবে না এবং ভবিষ্যতেও প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নিকট কোন টাকা পয়সা বা ভাড়া দাবী করিতে পারিবে না ।

২। যদি উক্ত জমিতে গভীর নলকূপ স্থাপন করা সম্ভব না হয় বা উক্ত জায়গায় খননকৃত গভীর নলকূপটি অচল হইয়া যায় কিংবা তথায় পুনঃ গভীর নলকূপ খনন করিবার পরিকল্পনা না থাকে তাহা হইলে ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ এই জায়গাটি প্রথম পক্ষকে ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে ফেরৎ দিবে। জায়গা ফেরৎ বুঝাইয়া দেওয়াকালীন সময় ওয়াসা কর্তৃপক্ষ তাহাদের নিজস্ব মালামাল নিজ খরচে লইয়া যাইবে এবং স্থাপিত গভীর নলকূপটি যতদূর সম্ভব উঠাইয়া নিয়া আসিবে ।

৩। গভীর নলকূপ স্থাপন ছাড়া অন্য কোন কাজে প্রস্তাবিত জমি ব্যবহার করা যাইবে না। দ্বিতীয় পক্ষ (ঢাকা ওয়াসা) এই জমির চতুর্দিকে দেওয়াল,গেইট নির্মান, গভীর নলকূপ স্থাপন,পানি সরবরাহের লাইন নির্মান, পাম্প হাউজ, বিদ্যুৎ লাইন, জেনারেটর স্থাপন, ল্যাট্রিন ইত্যাদি প্রয়োজনীয় কাজ নিজ খরচে করিতে পারিবে ।

৪। গভীর নলকূপ স্থাপনকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকান্ড পরিচালনা করা যাইবে না যাহাতে পরিবেশ নষ্ট হয় । এই ব্যাপারে উভয় পক্ষ যথা সময়ে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহন করিবে।

৫। ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ তাহাদের প্রয়োজন অনুসারে সকল মালামাল ও যন্ত্রপাতি নির্ধারিত প্লটে আনিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট লোকজন চলাচল করিতে পারিবেন । পাম্পে চলাচলের জন্য রাস্তা ব্যবহার করিতে পারিবে এবং রাস্তায় পানির লাইন নির্মান করিতে পারিবেন ।

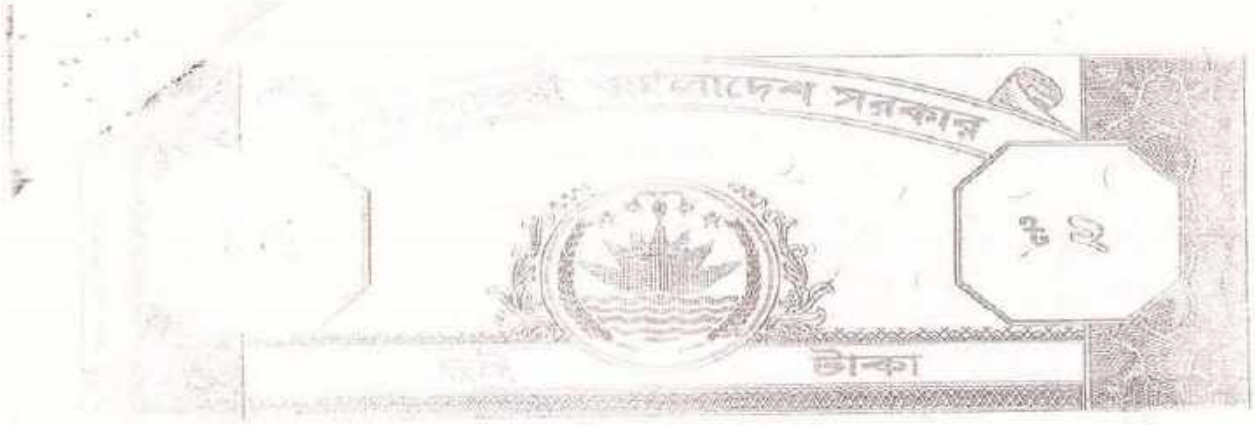
৬। চুক্তিবদ্ধ জমির মালিকানা স্বত্ব প্রথম পক্ষেরই থাকিবে। সেহেতু জমির খাজনা (ভূমি উন্নয়ন কর) প্রথম পক্ষ পরিশোধ করিবেন ।

৭। এই চুক্তিপত্রের একটি ছায়ালিপি প্রথম পক্ষগনের নিকট থাকিবে যাহা মুলকপির ন্যায় মূল্যায়ন করা হইবে।

৮। জমির মালিকানা বা দখল স্বত্ব নিয়া পার্শ্ববর্তী জমির মালিক বা অন্য কাহারো সহিত কোন জটিলতা সৃষ্টি হইলে তাহা প্রথম পক্ষই আইনগতভাবে নিরসন করিয়া ঝামেলা মুক্তভাবে ২য় পক্ষের নিকট জমির দখল হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পাদন করিবেন ।

৯। তফসীলে বর্ণিত ভূমিতে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষগনের অনুমতি প্রাপ্ত ও দখলদার নিয়ত হইলেন।

১০। আলোচ্য জায়গায় ঢাকা ওয়াসা গভীর নলকূপ স্থাপনের কাজ আরম্ভ করার পর জমির মালিকানায় কোন প্রকার জটিলতা দেখা দিলে বা গভীর নলকূপ স্থাপনে বাধাগ্রস্থ হইলে, এই চুক্তি প্রথমপক্ষ প্রস্তুতিমূলক কাজে ঢাকা ওয়াসা যে অর্থ ব্যয় করিয়াছে উহা ঢাকা ওয়াসাকে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন।



১১৪৬৫০৯

"তফসিল"

মেলাঃ-ঢাকা,থানা-সবুজবাগ,সদর সাব রেজিষ্ট্রী ও সাবেক তেজগাঁও হাল,সবুজবাগ থানাধীন ঢাকা কালেক্টরীর ভৌগ্নিভূক্ত সি,এস ২৯০ নং হাল ১২০ নং- মৌজা উলুনস্থিত সি,এস খতিয়ান নং-৩৭৬, সি,এস ও এস,এ ৭৫২ (সাতশত বায়ান্ন) নং দাগের ষোল আনার মধ্যে ০.০৯ শতাংশ (নয় শতাংশ) জমি । যাহার চৌহদ্দি উত্তরে-১৬ রাস্তা, দক্ষিনে-ইষ্টার্ন হাউজিং, পূর্বে-অন্য মালিক, পশ্চিমে- মসজিদ ওমর (রাঃ)। এই চৌহদ্দির অন্দরে হস্তান্তরিত জমির পরিমান ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ (দুই) কাঠা জমি।

উভয় পক্ষের সম্মতিক্রমে উক্ত জায়গায় গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য দ্বিতীয়পক্ষকে অত্র চুক্তিপত্র দ্বারা অনুমতি প্রদান করা হইল । জায়গাটির একটি সাইট নক্সা তৈরী পূর্বক 'লাল' চিহ্নিত করিয়া চুক্তিপত্রের অংশ হিসাবে গন্য করিয়া উভয় পক্ষ কর্তৃক উপস্থিত স্বাক্ষীদের সম্মুখে এই চুক্তিপত্র প্রথম পৃষ্ঠায় উল্লেখিত তারিখে সম্পাদন করা হইল ।

সাক্ষী ঃ

১।

২।

৩।

১। (নাজিম নওয়াজ চৌধুরী)
অপারেটিভ ডাইরেক্টর
ইষ্টার্ন হাউজিং এর পক্ষে

.....প্রথম পক্ষ।

২/১২/২০০৯

২। (মোঃ হাফিজ উদ্দিন)
সচিব (অতিরিক্ত দায়িত্বে)
ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ
" ওয়াসা ভবন"
৯৮,কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ঢাকা-১২১৫।

.....দ্বিতীয় পক্ষ।

11
deed of aggreement

E Block

Contract Agreement

Mr. Rana Ranjon Chowdhury, Deputy General Manager, Address: 59-B, Kamal Ataturka Avenue, Banani, Dhaka-1213-On behalf of Eastern Housing Limited.....1st Party

Deputy Secretary, Land Division, on behalf of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka-1215 .....2nd Party

Itis stated in the Record of Rights that, Eastern Housing Limited (1st Party) is owner and occupier of the schedule specified land.

Today on 28.05.2019 B.C and 14.02.1426 Bangla Year contract agreement has been signed to transfer and receive the occupied land, in attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned in the schedule that 1.25 kata (more/Less) land which 1st Party has to agreed to give to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply at Block- E and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas of Dhaka District under following conditions:

1. This contract was signed after concurrence of second party regarding the first party's proposal of providing scheduled land free of cost for installation of Deep Tube Well (DTW) and both parties obliged to follow the conditions of the agreement.

2. Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) to use the attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned schedule, that 1st Party has agreed to give 1.25 kata (more/less) land in favor of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply at Block- E and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas under Dhaka District.

3. If installation of Deep Tube Well is not possible or it is non-functional or there is no possibility of replacement then the second party will return the proposed land to 1st party within 90 days. The 2nd party will take their all materials, tools and equipment's by their own cost within the given period after returning back the land and as early as possible will remove out the installed Deep Tube well.

4. The proposed land will not be used except installation of Deep Tube Well (DTW). The 2nd party can build wall, gate, install Deep Tube Well, pipe laying for water supply, pump house, electricity line, to install generator and to install latrine at this land at his own cost.

5. No work will be done at the site of the land of installed Deep Tube Well (DTW) which will cause environment pollution. In this matter, both parties will take necessary action at appropriate moment.

6. According to their requirement the 2nd party may bring their tools, equipment's and materials and their persons can move to the specified site. Roads can be used for the movement of concerned persons to the site and it can be used to construct the water pipeline.

7. As the ownership of the contract land would be the 1st party, so the land development duty of the assumed land will be paid by the 1st party.

8. A photo copy of this contract agreement will kept by the 1st party which will be considered as well as original copy.

9. If there is any conflict over land ownership or possession of adjacent land owners or any other person's possession of land then the 1st party will lawfully resolve the conflict and will free the land from encumbrance and after that the transfer process will be completed in favor of 2nd party.

10. At the time of installation of Deep Tube Well (DTW) if the conflicts, obstacles, shut down situation of the installation work of Deep Tube Well (DTW) arise due to land ownership then the 1st party will be obliged to bear the cost of the preparatory work of the installation.

11. 2nd party positioned as a legalized owner and occupier of the schedule indicated site of the 1st party.

On the basis of consent of both parties by this contract agreement delivers authorization to 2nd party (Dhaka WASA Authority) for installation of Deep Tube Well (DTW) at the supposed place. The possession letter of Eastern Housing Limited which was sent to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) will be treated as a part of the agreement and this contract agreement is signed in presence of the witnesses, on the date quoted at first page of the contracted agreement.

`Schedule'

District: Dhaka, Thana: Demra, Mouza: Merathia, C.S. dug No. 2565, Plot No. E-13/1, Road No. 4/1, Block-E, Quantity of Land: 1.25 Kata. Area: At North- Plot No. E-16, At South- Plot No. E-13, At West: Road, At the East: Road.

Witness

1). 1. Mr. Rana Ranjon Chowdhury,

Deputy General Manager,

59-B, Kamal Ataturka Avenue, Banani, Dhaka-1213, Eastern Housing Limited

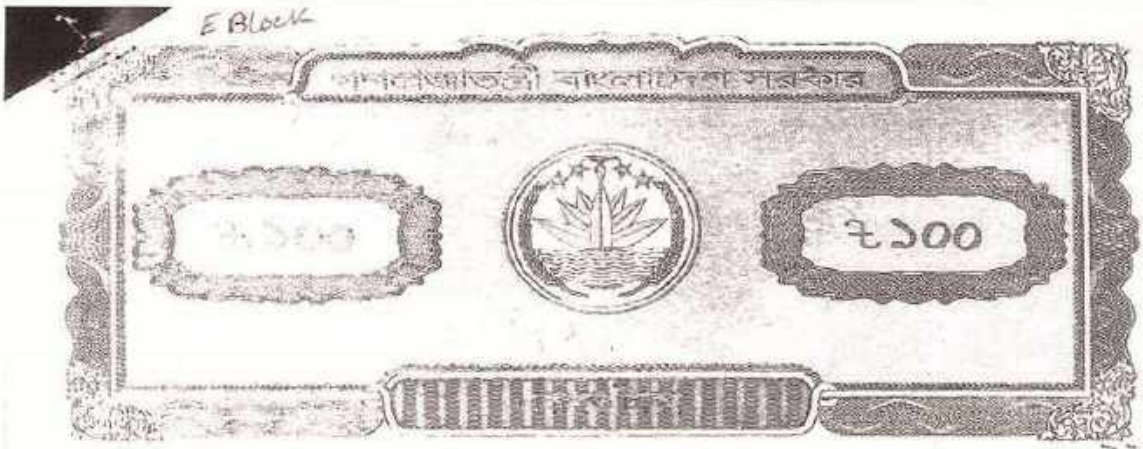
.....1st Party

2). 2. ShamimNaziba,

Deputy Secretary,

Land Division, Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka 1215 .....2nd Party

E Block



৫২৬৩৯০৬

Rana Ranjan Chowdhury
Deputy General Manager
Estate Housing Limited

চুক্তিপত্রঃ

ইস্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড এর পক্ষে ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার, জনাব রানা রঞ্জন চৌধুরী, ঠিকানাঃ ৫৯-বি, কামাল আতাতুর্ক এভিনিউ, বনানী, ঢাকা-১২১৩।

----------প্রথম পক্ষ।

ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ, ৯৮ কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ (ওয়াসা ভবন), ঢাকা-১২১৫ এর পক্ষে উপ-সচিব, ভূমি বিভাগ, ঢাকা ওয়াসা।

----------দ্বিতীয় পক্ষ।

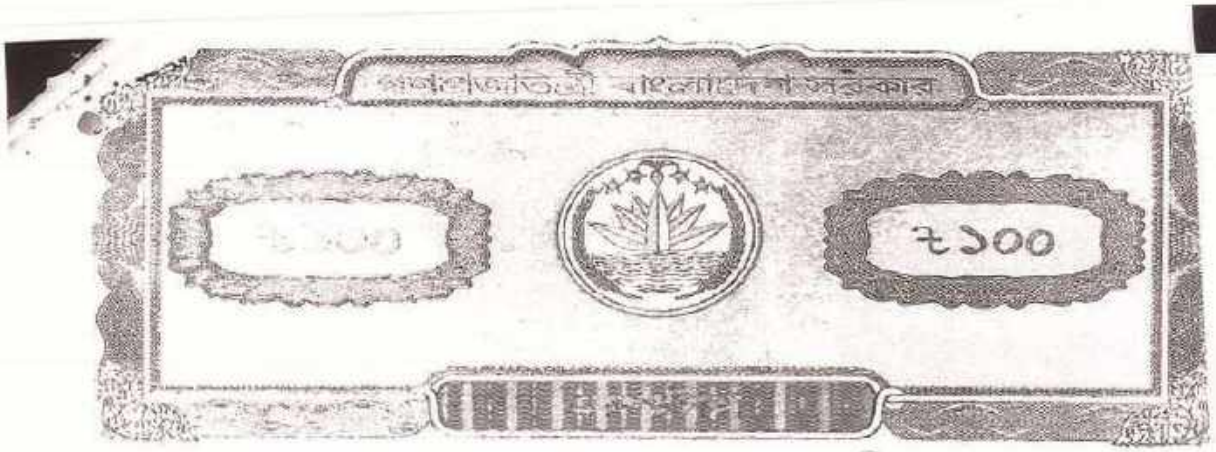
তফসিল বর্ণিত জায়গাটি ইস্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড (প্রথম পক্ষ) সাব কবলা দলিল মূলে মালিক ও দখলদার নিয়োজিত আছেন।

ঢাকা জেলার "বনশ্রী" আবাসিক এলাকার ব্লক-'ই' এবং এর পার্শ্ববর্তী এলাকায় পানি সরবরাহের সু-ব্যবস্থা কল্পে ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য সংযুক্ত নক্সায় "হলুদ" চিহ্নিত স্থানে চুক্তিপত্রের ৩য় পৃষ্ঠায় তফসিলে বর্ণিত যথাক্রমে ১,২৫ কাঠা (কম/বেশী) জায়গা ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষকে দিয়ে আরোপিত শর্ত সাপেক্ষে গভীর নলকূপ স্থাপন করতে দিতে প্রথম পক্ষ সম্মত হওয়ায় অদ্য ২৮ দিন ০৫ মাস, ২০১৯ খ্রিস্টাব্দ এবং বাংলা ১৪ ----- দিন ০২ মাস, ১৪২৬ বঙ্গাব্দ মোতাবেক চুক্তিপত্র স্বাক্ষরিত এবং জমির দখল হস্তান্তর ও গ্রহণ করা হলো।

২৮/৫/১৯
স্বাক্ষরিত
উপ-সচিব
ভূমি বিভাগ
ঢাকা ওয়াসা।

চলমান পাতা-২

"বৃক্ষ নিধনের পূর্বে বিল, পুনঃস্থাপনে বিদায় দিল"



ফর্ম ৫২৬৩৯০৭

শর্তাবলীঃ

১. প্রথম পক্ষ গভীর নলকূপ স্থাপনের বিনামূল্যে তফসিলে বর্ণিত জায়গা প্রদানের প্রস্তাব করলে দ্বিতীয় পক্ষ সানন্দে এ প্রস্তাবে রাজী হয়ে অত্র চুক্তি সম্পাদন করলেন এবং এ চুক্তিপত্রের শর্তাবলী পালনে উভয় পক্ষ বাধ্য থাকবেন।

২. ইস্টার্ণ হাউজিং লিমিটেডের "বনশ্রী" আবাসিক এলাকার ব্লক-'ই' এবং এর পার্শ্ববর্তী এলাকার অধিবাসীদের খাবারপানি সরবরাহের জন্য সংযুক্ত নক্সায় "হলুদ" চিহ্নিত স্থানে নিম্নে তফসিলে বর্ণিত মতাক্রমে ১.২৫ আঠা (কম/বেশী) জায়গা ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য ব্যবহার করতে পারবে। এ জন্য প্রথম পক্ষকে, দ্বিতীয় পক্ষ (ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ) কোনো মূল্য, কর বা সেলামী প্রদান করবেনা এবং ভবিষ্যতেও প্রথম পক্ষ, দ্বিতীয় পক্ষের নিকট কোনো টাকা পয়সা বা ভাড়া দাবি করতে পারবেনা।

৩. যদি উক্ত জায়গাতে গভীর নলকূপ স্থাপন করা সম্ভব না হয় বা উক্ত জায়গায় খননকৃত গভীর নলকূপটি অচল হয়ে যায় কিংবা তথায় পুনঃ গভীর নলকূপ স্থাপন করার পরিকল্পনা না থাকে বা সম্ভব না হয় তাহলে দ্বিতীয় পক্ষ জায়গাটি প্রথম পক্ষকে ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে ফেরৎ দিবে। জায়গাটি ফেরৎ দেয়ার সঙ্গে সঙ্গে দ্বিতীয় পক্ষ তাদের নিজস্ব মালামাল নিজ খরচে নিয়ে যাবে এবং স্থাপিত গভীর নলকূপটি যত দ্রুত সম্ভব উঠিয়ে নিয়ে আসবে।

৪. গভীর নলকূপ স্থাপন ছাড়া অন্য কোনো কাজে প্রস্তাবিত জায়গাটি ব্যবহার করা যাবেনা। দ্বিতীয় পক্ষ এ জায়গার চারদিকে দেয়াল নির্মাণ, গেইট নির্মাণ, গভীর নলকূপ স্থাপন, পানি সরবরাহের লাইন নির্মাণ, পাম্প হাউজ, বিদ্যুৎ লাইন, জেনারেটর স্থাপন, স্যাট্রিন নির্মাণ সহ প্রয়োজনীয় কাজ নিজ খরচে করতে পারবে।

৫. গভীর নলকূপ স্থাপনকৃত জায়গাতে এমন কোনো কর্মকান্ড পরিচালনা করা যাবেনা যাতে পরিবেশ নষ্ট হয়। এ ব্যাপারে উভয় পক্ষ যথা সময়ে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহন করবে।

৬. দ্বিতীয় পক্ষ তাদের প্রয়োজন অনুসারে সকল মালমাল ও যন্ত্রপাতি নির্ধারিত জায়গাতে আনতে পারবে এবং সংশ্লিষ্ট লোকজন চলাচল করতে পারবে। পাম্পে চলাচলের জন্য রাস্তা ব্যবহার করতে পারবে এবং রাস্তার পানির লাইন নির্মাণ করতে পারবে।

৭. যেহেতু চুক্তিবদ্ধ জায়গাটি মালিকানা সত্ব প্রথম পক্ষেরই থাকবে। সেহেতু জমির খাজনা (ভূমি উন্নয়ন কর) প্রথম পক্ষ পরিশোধ করবে।

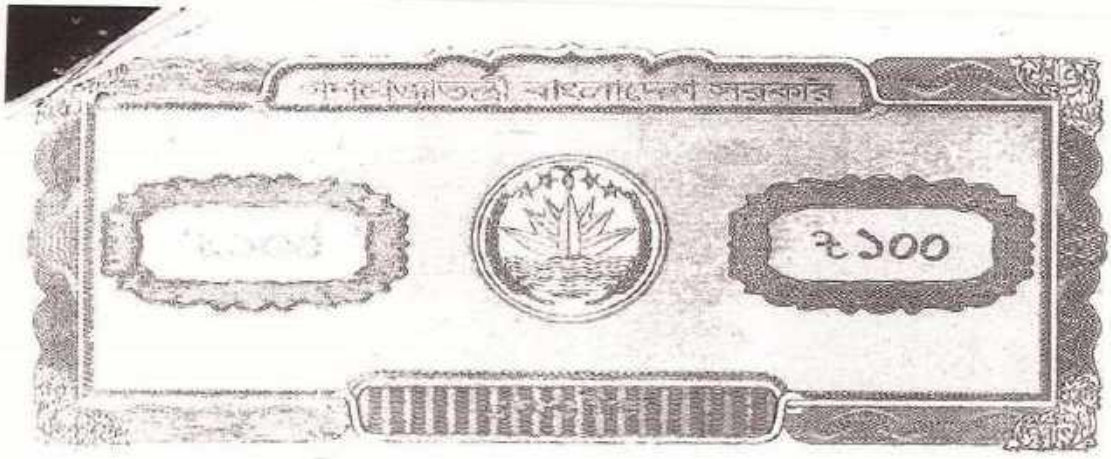
৮. এই চুক্তিপত্রের একটি অনুলিপি প্রথম পক্ষের নিকট থাকবে যা মূলকপির ন্যায় মূল্যায়ন করা হবে।

৯. জায়গার মালিকানা বা দখল স্বত্ব নিয়ে পার্শ্ববর্তী জায়গার মালিক অন্য কারো সাথে কোনো জটিলতা সৃষ্টি হলে তা প্রথম পক্ষই আইনগতভাবে নিরসন করে আমেলা মুক্ত হয়ে দ্বিতীয় পক্ষের নিকট জায়গার দখল হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পাদন করবে।

১০. গভীর নলকূপ স্থাপনকালীন সময় জমির মালিকানা স্বত্ব নিয়ে জটিলতা দেখা দিলে, বাধাগ্রস্ত হলে, গভীর নলকূপ স্থাপন কার্যক্রম বন্ধ হয়ে গেলে বা স্থাপনের প্রস্তুতিমূলক সকল প্রকার খরচ প্রথম পক্ষ বহন করতে বাধ্য থাকবে।

১১. তফসিলে বর্ণিত জায়গাটি দ্বিতীয় পক্ষ, প্রথম পক্ষের অনুমতি গ্রাহ্য ও দখলদার নিয়ন্ত্র হলো।

চলমান পাতা-৩



৫২৬৩৯০৮

উভয় পক্ষের সম্মতিক্রমে উক্ত জায়গায় গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে (ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ) অত্র চুক্তিপত্র দ্বারা অনুমতি প্রদান করা হলো। ইস্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কর্তৃক ঢাকা ওয়াসাকে প্রদানকৃত জায়গাটির পজেশন লেটারটি চুক্তিপত্রের অংশ হিসেবে গণ্য করে উভয় পক্ষ উপস্থিত স্বাক্ষীদের সম্মুখে এই চুক্তিপত্র প্রথম পৃষ্ঠায় উল্লেখিত তারিখে সম্পাদন করা হলো।

"তফসিল"

জেলাঃ- ঢাকা, থানাঃ- ভেমরা, মৌজাঃ-মেরাদিয়া, সি.এস দাগ নং- ২৫৬৫, প্লট নং- ই-১৩/১, রোড নং-৪/১, ব্লক-'ই', জমির পরিমান ১.২৫ কাঠা। চৌহদ্দীঃ উত্তরে- প্লট নং- ই-১৬, দক্ষিণে- প্লট নং- ই-১৩, পশ্চিমে- রাস্তা, পূর্বে -রাস্তা।

স্বাক্ষীঃ
২৮/৫/২০১৯ ইং

১। মোঃ জাহাঙ্গীর বকসী
ডিজিএম এন্ড সাইটচার্জ
ইস্টার্ণ হাউজিং লিঃ

১। রানা রঞ্জন চৌধুরী
ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার
ইস্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড
ঠিকানাঃ ৫৯-বি, কামাল আতাতুর্ক এভিনিউ,
বনানী, ঢাকা-১২১৩।

---------- প্রথম পক্ষ।

২। মোঃ মাহবুব রানা
সিনিয়র উপ-সহকারী প্রকৌশলী
ইস্টার্ণ হাউজিং লিঃ

২৮/৫/১৯
২। শামীম নাজিবা
উপ-সচিব, ভূমি বিভাগ, ঢাকা ওয়াসা।
"ওয়াসা ভবন"
৯৮, বাঙ্গী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ঢাকা-১২১৫।

----------দ্বিতীয় পক্ষ।

৩।

শামীম নাজিবা
উপ-সচিব
ভূমি বিভাগ
ঢাকা ওয়াসা।

"দুর্নীতিকে না বলুন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

M Block

Contract Agreement

Mr. Rana Ranjon Chowdhury, Deputy General Manager, Address: 59-B, Kamal Ataturka Avenue, Banani, Dhaka-1213-On behalf of Eastern Housing Limited.....1st Party

Deputy Secretary, Land Division, on behalf of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka-1215.....2nd Party

Itis stated in the Record of Rights that, Eastern Housing Limited (1st Party) is owner and occupier of the schedule specified land.

Today on 28.05.2019 B.C and 14.02.1426 Bangla Year contract agreement has been signed to transfer and receive the occupied land, in attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned in the schedule hat 1.75 kata (more/Less) land which 1st Party has to agreed to give to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) or installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply at Block- M and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas of Dhaka District under following conditions:

1. This contract was signed after concurrence of second party regarding the first party's proposal of providing scheduled land free of cost for installation of Deep Tube Well (DTW) and both parties obliged to follow the conditions of the agreement.

2. Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) to use the attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned schedule, that 1st Party has agreed to give 1.75 kata (more/less) land in favor of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply at Block- M and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas under Dhaka District.

3. If installation of Deep Tube Well is not possible or it is non-functional or there is no possibility of replacement then the second party will return the proposed land to 1st party within 90 days. The 2nd party will take their all materials, tools and equipment's by their own cost within the given period after returning back the land and as early as possible will remove out the installed Deep Tube well.

4. The proposed land will not be used except installation of Deep Tube Well (DTW). The 2nd party can build wall, gate, install Deep Tube Well, pipe laying for water supply, pump house, electricity line, to install generator and to install latrine at this land at his own cost.

5. No work will be done at the site of the land of installed Deep Tube Well (DTW) which will cause environment pollution. In this matter, both parties will take necessary action at appropriate moment.

6. According to their requirement the 2nd party may bring their tools, equipment's and materials and their persons can move to the specified site. Roads can be used for the movement of concerned persons to the site and it can be used to construct the water pipeline.

7. As the ownership of the contract land would be the 1st party, so the land development duty of the assumed land will be paid by the 1st party.

8. A photo copy of this contract agreement wills keep by the 1st party which will be considered as well as original copy.

9. If there is any conflict over land ownership or possession of adjacent land owners or any other person's possession f land then the 1st party will lawfully resolve the conflict and will free the land from encumbrance and after that the transfer process will be completed in favor of 2nd party.

10. At the time of installation of Deep Tube Well (DTW) if the conflicts, obstacles, shut down situation of the installation work of Deep Tube Well (DTW) arise due to land ownership then the 1st party will be obliged to bear the cost of the preparatory work of the installation.

11. 2nd party positioned as a legalized owner and occupier of the schedule indicated site of the 1st party.

On the basis of consent of both parties by this contract agreement delivers authorization to 2nd party (Dhaka WASA Authority) for installation of Deep Tube Well (DTW) at the supposed place. The possession letter of Eastern Housing Limited which was sent to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) will be treated as a part of the agreement and this contract agreement is signed in presence of the witnesses, on the date quoted at first page of the contracted agreement.

`Schedule'

District: Dhaka, Thana: Demra, Mouza: Nandi Para, S.A dag No-630, Plot No. M-29, Road No.08, Block-M, Quantity of Land: 1.75 Katha. Area: At North-Plot No-M-15, At South- Road, At West: Plot No-M-27, At the East: Plot No: M-31

Witness

1).

1. Mr. Rana Ranjon Chowdhury,

Deputy General Manager,

59-B, Kamal Ataturka Avenue, Banani,

Dhaka-1213, Eastern Housing Limited .....1st Party

2).

2. ShamimNaziba,

Deputy Secretary,

Land Division, Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka 1215 .....2nd Party

৫২৬৩৯০৯

Rana Ranjan Chowdhury
Deputy General Manager
Eastern Housing Limited

চুক্তিপত্রঃ

ইস্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড এর পক্ষে ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার, জনাব রানা রঞ্জন চৌধুরী, ঠিকানাঃ ৫৯-বি, কামাল আতাতুর্ক এভিনিউ, বনানী, ঢাকা-১২১৩।

----------প্রথম পক্ষ।

ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ, ৯৮ কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ (ওয়াসা ভবন), ঢাকা-১২১৫ এর পক্ষে উপ-সচিব, ভূমি বিভাগ, ঢাকা ওয়াসা।

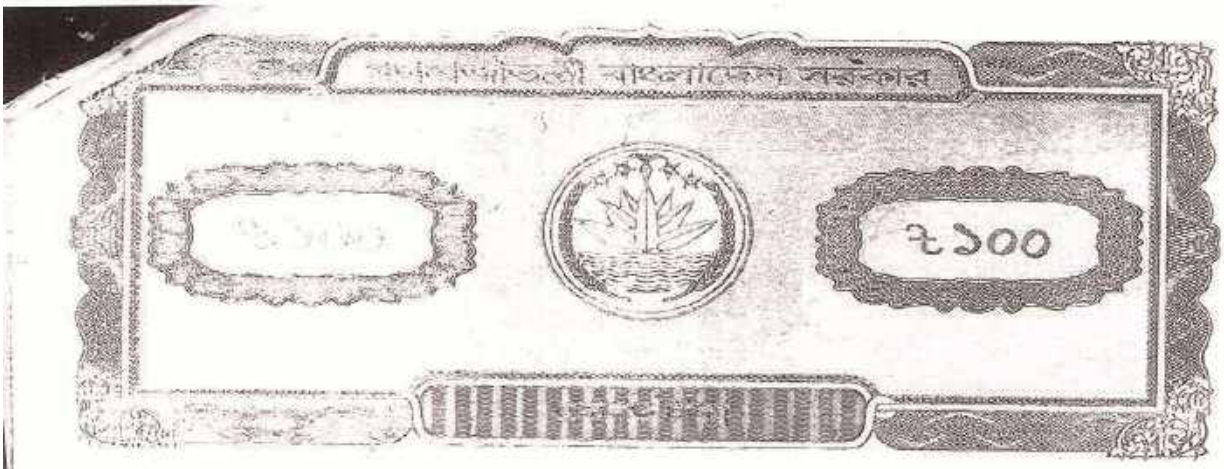
----------দ্বিতীয় পক্ষ।

তফসিল বর্ণিত জায়গাটি ইস্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড (প্রথম পক্ষ) সাব কবলা দলিল মূলে মালিক ও দখলদার নিয়োজিত আছেন।

ঢাকা জেলার "বনশ্রী" আবাসিক এলাকার ব্লক-'এম' এবং এর পার্শ্ববর্তী এলাকার পানি সরবরাহের সু-ব্যবস্থা কল্পে ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য সংযুক্ত নক্সায় "হলুদ" চিহ্নিত স্থানে চুক্তিপত্রের ৩য় পৃষ্ঠায় তফসিলে বর্ণিত ১.৭৫ কাঠা (কম/বেশী) জায়গা ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষকে নিম্নে আরোপিত শর্ত সাপেক্ষে গভীর নলকূপ স্থাপন করতে দিতে প্রথম পক্ষ সম্মত হওয়ায় অদ্য ২৮ দিন ০৫ মাস, ২০১৯ খ্রিস্টাব্দ এবং বাংলা ২৪ ---- দিন ০২ মাস, ১৪২৬ বঙ্গাব্দ মোতাবেক চুক্তিপত্র স্বাক্ষরিত এবং জমির দখল হস্তান্তর ও গ্রহণ করা হলো।

২৮/৭/১৯
শামীম নাসিমা
উপ-সচিব
ভূমি বিভাগ
ঢাকা ওয়াসা।

চলমান পাতা-২



ক্রম ৫২৬৩৯১০

Rana Ranjan Chowdhury
Deputy General Manager
Eastern Housing Limited

শর্তাবলীঃ

১. প্রথম পক্ষ গভীর নলকূপ স্থাপনের বিনামূল্যে তফসিলে বর্ণিত জায়গা প্রদানের প্রস্তাব করলে দ্বিতীয় পক্ষ সানন্দে এ প্রস্তাবে রাজী হয়ে অদ্য চুক্তি সম্পাদন করলেন এবং এ চুক্তিপত্রের শর্তাবলী পালনে উভয় পক্ষ বাধ্য থাকবেন।

২. ইস্টার্ণ হাউজিং লিমিটেডের "বনশ্রী" আবাসিক এলাকার ব্লক-'এম' এবং এর পার্শ্ববর্তী এলাকায় অধিবাসীদের বাসস্থানে পানি সরবরাহের জন্য সংযুক্ত নক্সায় "হলুদ" চিহ্নিত স্থানে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত ১.৭৫ কাঠা (কম/বেশী) জায়গা ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য ব্যবহার করতে পারবে। এ জন্য প্রথম পক্ষকে, দ্বিতীয় পক্ষ (ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ) কোনো মূল্য, কর বা সেলামী প্রদান করবেনা এবং ভবিষ্যতেও প্রথম পক্ষ, দ্বিতীয় পক্ষের নিকট কোনো টাকা পঁয়সা বা ভাড়া দাবি করতে পারবেনা।

৩. যদি উক্ত জায়গাতে গভীর নলকূপ স্থাপন করা সম্ভব না হয় বা উক্ত জায়গার খননকৃত গভীর নলকূপটি অচল হয়ে যায় কিংবা তথায় পুনঃ গভীর নলকূপ স্থাপন করার পরিকল্পনা না থাকে বা সম্ভব না হয় তাহলে দ্বিতীয় পক্ষ জায়গাটি প্রথম পক্ষকে ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে ফেরৎ দিবে। জায়গাটি ফেরৎ দেয়ার সঙ্গে সঙ্গে দ্বিতীয় পক্ষ তাদের নিজস্ব মালামাল নিজ খরচে নিয়ে যাবে এবং স্থাপিত গভীর নলকূপটি যত দ্রুত সম্ভব উঠিয়ে নিয়ে আসবে।

৪. গভীর নলকূপ স্থাপন ছাড়া অন্য কোনো কাজে প্রস্তাবিত জায়গাটি ব্যবহার করা যাবেনা। দ্বিতীয় পক্ষ এ জায়গার চারদিকে দেয়াল নির্মাণ, গেইট নির্মাণ, গভীর নলকূপ স্থাপন, পানি সরবরাহের লাইন নির্মাণ, পাম্প হাউজ, বিদ্যুৎ লাইন, জেনারেটর স্থাপন, ল্যাট্রিন নির্মাণ সহ প্রয়োজনীয় কাজ নিজ খরচে করতে পারবে।

৫. গভীর নলকূপ স্থাপনকৃত জায়গাতে এমন কোনো কর্মকান্ড পরিচালনা করা যাবেনা যাতে পরিবেশ নষ্ট হয়। এ ব্যাপারে উভয় পক্ষ যথা সময়ে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহন করবে।

৬. দ্বিতীয় পক্ষ তাদের প্রয়োজন অনুসারে সকল মালমাল ও যন্ত্রপাতি নির্ধারিত জায়গাতে আনতে পারবে এবং সংশ্লিষ্ট লোকজন চলাচল করতে পারবে। পাম্পে চলাচলের জন্য রাস্তা ব্যবহার করতে পারবে এবং রাস্তার পানির লাইন নির্মাণ করতে পারবে।

৭. যেহেতু চুক্তিবদ্ধ জায়গাটি মালিকানা সত্ব প্রথম পক্ষেরই থাকবে। সেহেতু জমির খাজনা (ভূমি উন্নয়ন কর) প্রথম পক্ষ পরিশোধ করবে।

৮. এই চুক্তিপত্রের একটি অনুলিপি প্রথম পক্ষের নিকট থাকবে যা মূলকপির ন্যায় মূল্যায়ন করা হবে।

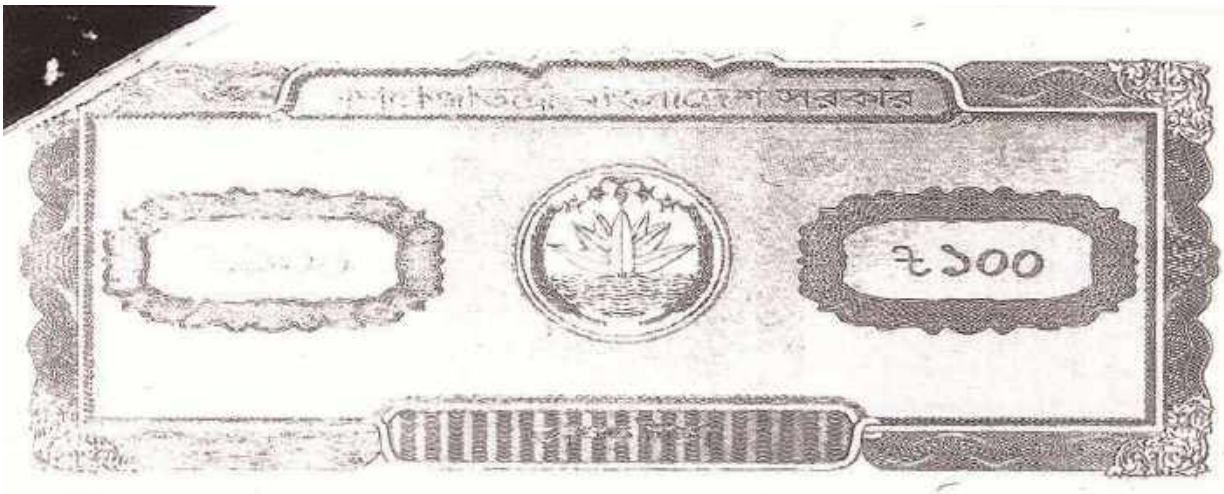
৯. জায়গার মালিকানা বা দখল স্বত্ব নিয়ে পার্শ্ববর্তী জায়গার মালিক অন্য কারো সাথে কোনো জটিলতা সৃষ্টি হলে তা প্রথম পক্ষই আইনগতভাবে নিরসন করে ঝামেলা মুক্ত হয়ে দ্বিতীয় পক্ষের নিকট জায়গার দখল হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পাদন করবে।

১০. গভীর নলকূপ স্থাপনকালীন সময় জমির মালিকানা স্বত্ব নিয়ে জটিলতা দেখা দিলে, বাধাপ্রস্ত হলে, গভীর নলকূপ স্থাপন কার্যক্রম বন্ধ হয়ে গেলে বা স্থাপনের প্রস্তুতিমূলক সকল প্রকার খরচ প্রথম পক্ষ বহন করতে বাধ্য থাকবে।

১১. তফসিলে বর্ণিত জায়গাটি দ্বিতীয় পক্ষ, প্রথম পক্ষের অনুমতি প্রাপ্ত ও দখলদার নিয়ক্ত হলো।

চলমান পাতা-৩

"... দিলে পাবে শান্তি দিল, দুঃখীকে বিলায় দিল"



ক্রম ৫২৬৩৯১১

উভয় পক্ষের সম্মতিক্রমে উক্ত জায়গায় গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে (ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ) অত্র চুক্তিপত্র দ্বারা অনুমতি প্রদান করা হলো। ইস্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কর্তৃক ঢাকা ওয়াসাকে প্রদানকৃত জায়গাটির পজেশন লেটারটি চুক্তিপত্রের অংশ হিসেবে গণ্য করে উভয় পক্ষ উপস্থিত স্বাক্ষীদের সম্মুখে এই চুক্তিপত্র প্রথম পৃষ্ঠায় উল্লেখিত তারিখে সম্পাদন করা হলো।

"তফসিল"

জেলাঃ- ঢাকা, থানাঃ- ডেমরা, মৌজাঃ-নন্দীপাড়া, এস.এ দাগ নং- ৬৩০, প্লট নং- এম-২৯, রোড নং-০৮, ব্লক-'এম', জমির পরিমান ১.৭৫ কাঠা। চৌহদ্দীঃ উত্তরে- প্লট নং- এম-১৫, দক্ষিণে- রাস্তা, পশ্চিমে- প্লট নং- এম-২৭, পূর্বে -প্লট নং- এম-৩১।

স্বাক্ষীঃ

১। মোঃ আনোয়ারুজ্জামান
ডিপুটি চীফ এক্সিকিউটিভ
ইস্টার্ণ হাউজিং লিঃ

২। মোঃ রাজ্জাক খান
সিনিয়র চীফ এক্সিকিউটিভ
ইস্টার্ণ হাউজিং লিঃ

১। রানা রঞ্জন চৌধুরী
ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার
ইস্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড
ঠিকানাঃ ৫৯-বি, কামাল আতাতুর্ক এভিনিউ,
বনানী, ঢাকা-১২১৩।

---------- প্রথম পক্ষ।

২। শামীম নাজিবা
উপ-সচিব, ভূমি বিভাগ, ঢাকা ওয়াসা।
"ওয়াসা ভবন"
৯৮, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ঢাকা-১২১৫।

----------দ্বিতীয় পক্ষ।

৩। শামীম নাজিবা
উপ-সচিব
ভূমি বিভাগ
ঢাকা ওয়াসা

K Block

Contract Agreement

Mr. Rana Ranjon Chowdhury, Deputy General Manager, Address: 59-B, Kamal Ataturka Avenue, Banani, Dhaka-1213-On behalf of Eastern Housing Limited.....1st Party

Deputy Secretary, Land Division, on behalf of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka-1215.....2nd Party

Itis stated in the Record of Rights that, Eastern Housing Limited (1st Party) is owner and occupier of the schedule specified land.

Today on 28.05.2019 B.C and 14.02.1426 Bangla Year contract agreement has been signed to transfer and receive the occupied land, in attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned in the schedule that 3.368 kata (more/Less) land which 1st Party has to agreed to give to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA)for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply at Block- K and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas of Dhaka District under following conditions:

1. This contract was signed after concurrence of second party regarding the first party's proposal of providing scheduled land free of cost for installation of Deep Tube Well (DTW) and both parties obliged to follow the conditions of the agreement.

2. Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) to use the attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned schedule, that 1st Party has agreed to give 3.368 kata (more/less) land in favor of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply at Block- E and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas under Dhaka District.

3. If installation of Deep Tube Well is not possible or it is non-functional or there is no possibility of replacement then the second party will return the proposed land to 1st party within 90 days. The 2nd party will take their all materials, tools and equipment's by their own cost within the given period after returning back the land and as early as possible will remove out the installed Deep Tube well.

4. The proposed land will not be used except installation of Deep Tube Well (DTW). The 2nd party can build wall, gate, install Deep Tube Well, pipe laying for water supply, pump house, electricity line, to install generator and to install latrine at this land at his own cost.

5. No work will be done at the site of the land of installed Deep Tube Well (DTW) which will cause environment pollution. In this matter, both parties will take necessary action at appropriate moment.

6. According to their requirement the 2nd party may bring their tools, equipment's and materials and their persons can move to the specified site. Roads can be used for the movement of concerned persons to the site and it can be used to construct the water pipeline.

7. As the ownership of the contract land would be the 1st party, so the land development duty of the assumed land will be paid by the 1st party.

8. A photocopy of this contract agreement will kept by the 1st party which will be considered as well as original copy.

9. If there is any conflict over land ownership or possession of adjacent land owners or any other person's possession of land then the 1st party will lawfully resolve the conflict and will free the land from encumbrance and after that the transfer process will be completed in favor of 2nd party.

10. At the time of installation of Deep Tube Well (DTW) if the conflicts, obstacles, shut down situation of the installation work of Deep Tube Well (DTW) arise due to land ownership then the 1st party will be obliged to bear the cost of the preparatory work of the installation.

11. 2nd party positioned as a legalized owner and occupier of the schedule indicated site of the 1st party.

On the basis of consent of both parties by this contract agreement delivers authorization to 2nd party (Dhaka WASA Authority) for installation of Deep Tube Well (DTW) at the supposed place. The possession letter of Eastern Housing Limited which was sent to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) will be treated as a part of the agreement and this contract agreement is signed in presence of the witnesses, on the date quoted at first page of the contracted agreement.

`Schedule'

District: Dhaka, Thana: Demra, Mouza: Nandi Para, C.S. dag No.777and 778, Plot No. K-123, Road No. 14/5, Block-K, Quantity of Land: 3.368 Katha. Area: At North- Road. At South- Other's owner land, At West: Plot No-k-116, At the East: Other's owner land

Witness

1). 1. Mr. Rana Ranjon Chowdhury,

Deputy General Manager,

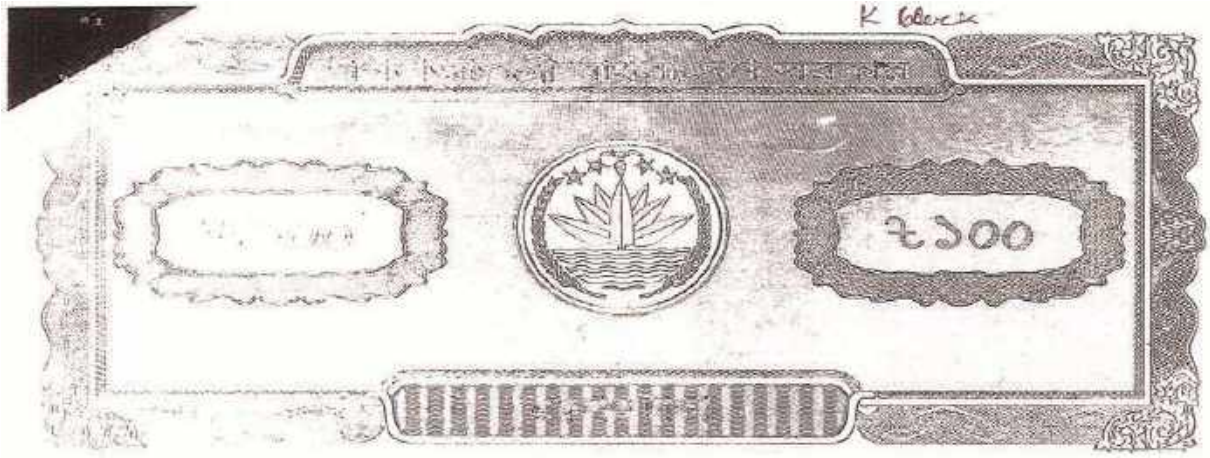
59-B, Kamal Ataturka Avenue, Banani, Dhaka-1213, Eastern Housing Limited

.....1st Party

2). 2. ShamimNaziba,

Deputy Secretary,

Land Division, Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka 1215 .....2nd Party



১২৫৮৫৪০

চুক্তিপত্রঃ

ইস্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড এর পক্ষে ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার, জনাব রানা রঞ্জন চৌধুরী, ঠিকানাঃ ৫৯-বি, কামাল আতাতুর্ক এভিনিউ, বনানী, ঢাকা-১২১৩।

----------প্রথম পক্ষ।

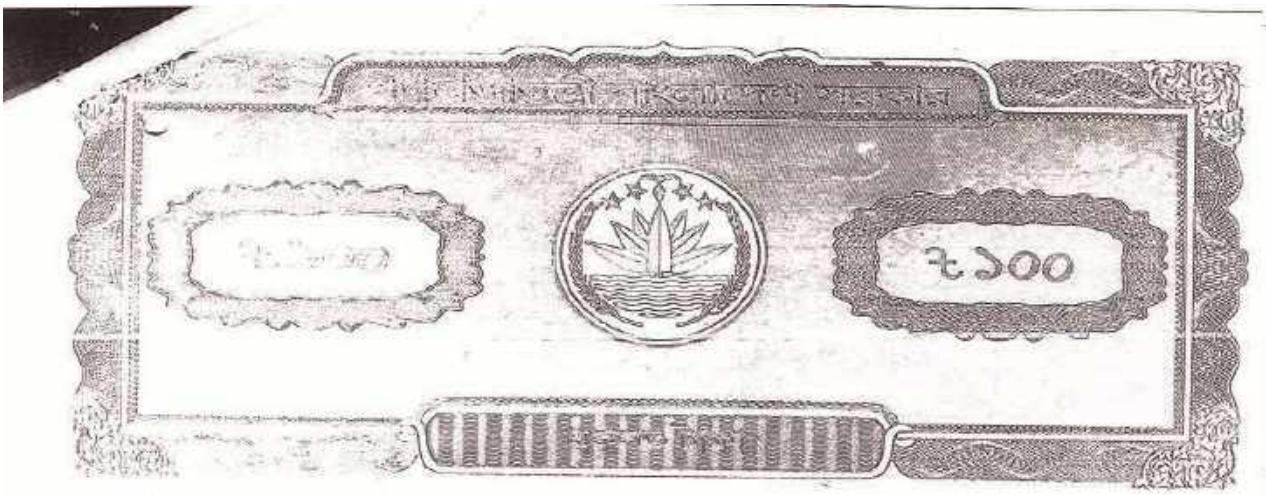
ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ, ৯৮ কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ (ওয়াসা ভবন), ঢাকা-১২১৫ এর পক্ষে উপ-সচিব, ভূমি বিভাগ, ঢাকা ওয়াসা।

----------দ্বিতীয় পক্ষ।

তফসিল বর্ণিত জায়গাটি ইস্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড (প্রথম পক্ষ) সাব কবলা দলিল মূলে মালিক ও দখলদার নিয়োজিত আছেন।

ঢাকা জেলার ডেমরা থানাধীন "দক্ষিন বনশ্রী" আবাসিক এলাকার ব্লক-'কে' ও এর পার্শ্ববর্তী এলাকায় পানি সরবরাহের সু-ব্যবস্থা কল্পে ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিস্কাশন কর্তৃপক্ষ গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য সংযুক্ত নক্সায় "হলুদ" চিহ্নিত স্থানে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত ৩.৩৬৮ কাঠা (কম/বেশী) জায়গায় গভীর নলকূপ স্থাপন করার জন্য ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিস্কাশন কর্তৃপক্ষকে নিম্নে আরোপিত শর্ত সাপেক্ষে গভীর নলকূপ স্থাপন করতে দিতে প্রথম পক্ষ সম্মত হওয়ায় অদ্য ---------- দিন ---------- মাস, ২০১৯ খ্রিস্টাব্দ এবং বাংলা ---------- দিন ---------- মাস, ১৪২৫ বঙ্গাব্দ মোতাবেক চুক্তিপত্র স্বাক্ষরিত এবং জমির দখল হস্তান্তর ও গ্রহণ করা হলো।

শামীম মাজিদা
উপ-সচিব
ভূমি বিভাগ
চলমান পয়ঃব্যবস্থা ওয়াসা।



১২৫৮৫৪১

শর্তাবলীঃ

১. প্রথম পক্ষ গভীর নলকূপ স্থাপনের বিনামূল্যে তফসিলে বর্ণিত জায়গা প্রদানের প্রস্তাব করলে দ্বিতীয় পক্ষ আনন্দে এ প্রস্তাবে রাজী হয়ে অত্র চুক্তি সম্পাদন করলেন এবং এ চুক্তিপত্রের শর্তাবলী পালনে উভয় পক্ষ বাধ্য থাকবেন।

২. ইস্টার্ণ হাউজিং লিমিটেডের "দক্ষিন বনশ্রী" আবাসিক এলাকার ব্লক-'কে' ও এর পার্শ্ববর্তী এলাকার অধিবাসীদের বাসস্থানে পানি সরবরাহের জন্য সংযুক্ত নক্সায় "হলুদ" চিহ্নিত স্থানে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত ৩.৩৬৮ কাঠা (কম/বেশী) জায়গা ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিস্কাশন কর্তৃপক্ষ গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য ব্যবহার করতে পারবে। এ জন্য প্রথম পক্ষকে, দ্বিতীয় পক্ষ (ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ) কোনো মূল্য, ভাড়া বা সেলামী প্রদান করবেনা এবং ভবিষ্যতেও প্রথম পক্ষ, দ্বিতীয় পক্ষের নিকট কোনো টাকা পয়সা বা ভাড়া দাবি করতে পারবেনা।

৩. যদি উক্ত জায়গাতে গভীর নলকূপ স্থাপন করা সম্ভব না হয় বা উক্ত জায়গার খননকৃত গভীর নলকূপটি অচল হয়ে যায় কিংবা তথায় পুনঃ গভীর নলকূপ স্থাপন করার পরিকল্পনা না থাকে বা সম্ভব না হয় তাহলে দ্বিতীয় পক্ষ জায়গাটি প্রথম পক্ষকে ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে ফেরৎ দিবে। জায়গাটি ফেরৎ দেয়ার সঙ্গে সঙ্গে দ্বিতীয় পক্ষ তাদের নিজস্ব মালামাল নিজ খরচে নিয়ে যাবে এবং স্থাপিত গভীর নলকূপটি যত দ্রুত সম্ভব উঠিয়ে নিয়ে আসবে।

৪. গভীর নলকূপ স্থাপন ছাড়া অন্য কোনো কাজে প্রস্তাবিত জায়গাটি ব্যবহার করা যাবেনা। দ্বিতীয় পক্ষ এ জায়গার চারদিকে দেয়াল নির্মাণ, গেইট নির্মাণ, গভীর নলকূপ স্থাপন, পানি সরবরাহের লাইন নির্মাণ, পাম্প হাউজ, বিদ্যুৎ লাইন, জেনারেটর স্থাপন, ল্যাট্রিন নির্মাণ সহ প্রয়োজনীয় কাজ নিজ খরচে করতে পারবে।

৫. গভীর নলকূপ স্থাপনকৃত জায়গাতে এমন কোনো কর্মকান্ড পরিচালনা করা যাবেনা যাতে পরিবেশ নষ্ট হয়। এ ব্যাপারে উভয় পক্ষ যথা সময়ে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহন করবে।

৬. দ্বিতীয় পক্ষ তাদের প্রয়োজন অনুসারে সকল মালামাল ও যন্ত্রপাতি নির্ধারিত জায়গাতে আনতে পারবে এবং সংশ্লিষ্ট লোকজন চলাচল করতে পারবে। পাম্পে চলাচলের জন্য রাস্তা ব্যবহার করতে পারবে এবং রাস্তার পানির লাইন নির্মাণ করতে পারবে।

৭. যেহেতু চুক্তিবদ্ধ জায়গাটি মালিকানা সত্ব প্রথম পক্ষেরই থাকবে। সেহেতু জমির খাজনা (ভূমি উন্নয়ন কর) প্রথম পক্ষ পরিশোধ করবে।

৮. এই চুক্তিপত্রের একটি অনুলিপি প্রথম পক্ষের নিকট থাকবে যা মূলকপির ন্যায় মূল্যায়ন করা হবে।

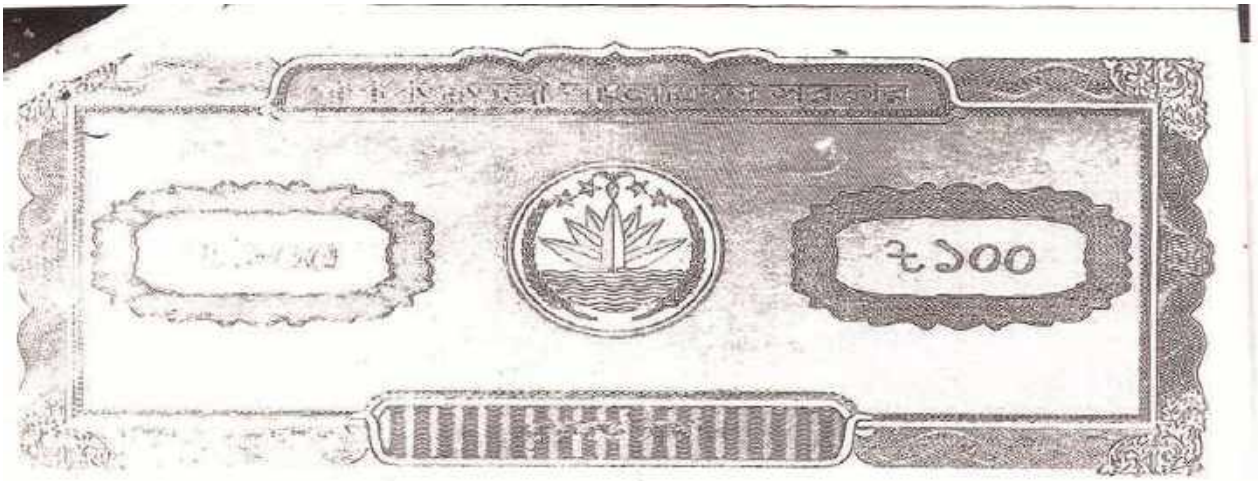
৯. জায়গার মালিকানা বা দখল স্বত্ব নিয়ে পার্শ্ববর্তী জায়গার মালিক অন্য কারো সাথে কোনো জটিলতা সৃষ্টি হলে তা প্রথম পক্ষই আইনগতভাবে নিরসন করে ঝামেলা মুক্ত হয়ে দ্বিতীয় পক্ষের নিকট জায়গার দখল হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পাদন করবে।

১০. গভীর নলকূপ স্থাপনকালীন সময় জমির মালিকানা স্বত্ব নিয়ে জটিলতা দেখা দিলে, বাধাপ্রস্ত হলে, গভীর নলকূপ স্থাপন কার্যক্রম বন্ধ হয়ে গেলে বা স্থাপনের প্রস্তুতিমূলক সকল প্রকার খরচ প্রথম পক্ষ বহন করতে বাধ্য থাকবে।

১১. তফসিলে বর্ণিত জায়গাটি দ্বিতীয় পক্ষ, প্রথম পক্ষের অনুমতি প্রাপ্ত ও দখলদার নিয়ত হলো।

চলমান পাতা-৩

"... দিল, পুঁজিকে নিপীড়ন দিল"



১২৫৮৫৪২

উভয় পক্ষের সম্মতিক্রমে উক্ত জায়গায় গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে (ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ) অত্র চুক্তিপত্র দ্বারা অনুমতি প্রদান করা হলো। ইস্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড কর্তৃক ঢাকা ওয়াসাকে প্রদানকৃত জায়গাটির পজেশন লেটারটি চুক্তিপত্রের অংশ হিসেবে গণ্য করে উভয় পক্ষ উপস্থিত স্বাক্ষীদের সম্মুখে এই চুক্তিপত্র প্রথম পৃষ্ঠায় উল্লেখিত তারিখে সম্পাদন করা হলো।

"তফসিল"

জেলাঃ- ঢাকা, থানাঃ- ডেমরা, মৌজাঃ-নন্দীপাড়া, সি.এস দাগ নং- ৭৭৭ ও ৭৭৮, প্লট নং- কে-১২৩, রোড নং-১৪/৫, ব্লক-'কে', জমির পরিমান ৩.৩৬৮ কাঠা। চৌহদ্দীঃ উত্তরে- রাস্তা, দক্ষিণে- অন্য মালিকানার জমি, পশ্চিমে- প্লট নং-কে-১১৬, পূর্বে -অন্য মালিকানার জমি।

স্বাক্ষীঃ

১।

শামীম নাজিবা
উপ-সচিব
ভূমি বিভাগ
ঢাকা ওয়াসা।

২।

৩।

১। রানা রঞ্জন চৌধুরী
ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার
ইস্টার্ণ হাউজিং লিমিটেড
ঠিকানাঃ ৫৯-বি, কামাল আতাতুর্ক এভিনিউ,
বনানী, ঢাকা-১২১৩।

---------- প্রথম পক্ষ।

Rana Ranjan Chowdhury
Deputy General Manager
Eastern Housing Limited

২। শামীম নাজিবা
উপ-সচিব, ভূমি বিভাগ, ঢাকা ওয়াসা।
"ওয়াসা ভবন"
৯৮, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ঢাকা-১২১৫।

২৪/৮/১৯
---------- দ্বিতীয় পক্ষ।

"দুর্নীতিকে না বলুন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

Protik Developer's Ltd.

Contract Agreement

Mr S M Faruki Hasan (NID No. 5974040270), Chairman,F/N-M A Baker, Address: Sultana Tower, (5th Floor), Mirpur 2, Kolabagan, Dhaka-1205.On behalf of Portik Developers Ltd.

.....1st Party

Deputy Secretary, Land Division, on behalf of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka-1215 .....2nd Party

Itis stated in the Record of Rights that, Portik Developers Ltd. (1st Party) is owner and occupier of the schedule specified land.

Today on 01.11.2019 B.C and 17.07.1426 Bangla Year contract agreement has been signed to transfer and receive the occupied land, in attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned in the schedule that 1250sqf (more/Less) land which 1st Party has to agreed to give to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply Portik Developers Ltd. and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas of Dhaka District under following conditions:

1. This contract was signed after concurrence of second party regarding the first party's proposal of providing scheduled land free of cost for installation of Deep Tube Well (DTW) and both parties obliged to follow the conditions of the agreement.

2. Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) to use the attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned schedule, that 1st Party has agreed to give 1250sqf.(more/less) land in favor of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply at Portik Developers Ltd and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas under Dhaka District.

3. If installation of Deep Tube Well is not possible or it is non-functional or there is no possibility of replacement then the second party will return the proposed land to 1st party within 90 days. The 2nd party will take their all materials, tools and equipment's by their

own cost within the given period after returning back the land and as early as possible will remove out the installed Deep Tube well.

4. The proposed land will not be used except installation of Deep Tube Well (DTW). The 2nd party can build wall, gate, install Deep Tube Well, pipe laying for water supply, pump house, electricity line, to install generator and to install latrine at this land at his own cost.

5. No work will be done at the site of the land of installed Deep Tube Well (DTW) which will cause environment pollution. In this matter, both parties will take necessary action at appropriate moment.

6. According to their requirement the 2nd party may bring their tools, equipment's and materials and their persons can move to the specified site. Roads can be used for the movement of concerned persons to the site and it can be used to construct the water pipeline.

7. As the ownership of the contract land would be the 1st party, so the land development duty of the assumed land will be paid by the 1st party.

8. A photo copy of this contract agreement wills kept by the 1st party which will be considered as well as original copy.

9. If there is any conflict over land ownership or possession of adjacent land owners or any other person's possession of land then the 1st party will lawfully resolve the conflict and will free the land from encumbrance and after that the transfer process will be completed in favor of 2nd party.

10. At the time of installation of Deep Tube Well (DTW) if the conflicts, obstacles, shut down situation of the installation work of Deep Tube Well (DTW) arise due to land ownership then the 1st party will be obliged to bear the cost of the preparatory work of the installation.

11. 2nd party positioned as a legalized owner and occupier of the schedule indicated site of the 1st party.

On the basis of consent of both parties by this contract agreement delivers authorization to 2nd party (Dhaka WASA Authority) for installation of Deep Tube Well (DTW) at the supposed place. The possession letter of Eastern Housing Limited which was sent to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) will be treated as a part of the agreement and this contract agreement is signed in presence of the witnesses, on the date quoted at first page of the contracted agreement.

`Schedule'

District: Dhaka, Thana: Sobujbag, Mouza: Meradia, C.S. dug No. 149, S.A dug No.239,C.S and S.A-841, Dhaka City-6990 & 6991(Part) kate hand over land area 1250sqf.(Less/more. Area: At North- Bhaban. South -Boundary wall, At East- Bhaban & entre gate. At West :Boundary wall.

Witness

1).

1. Mr S M Faruki Hasan (NID No. 5974040270), Chairman,F/N-M A Baker, Address: Sultana Tower, (5th Floor), Mirpur 2, Kolabagan, Dhaka-1205.On behalf of Portik Developers Ltd.....1st Party

2).

2. Shamim Naziba,

Deputy Secretary,

Land Division, Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka 1215 .....2nd Party

<u>Protik Developer's Ltd.</u>

Contract Agreement

Mr S M Faruki Hasan (NID No. 5974040270), Chairman,F/N-M A Baker, Address: Sultana Tower, (5th Floor), Mirpur 2, Kolabagan, Dhaka-1205.On behalf of Portik Developers Ltd.

.....1st Party

Deputy Secretary, Land Division, on behalf of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka-1215 .....2nd Party

Itis stated in the Record of Rights that, Portik Developers Ltd. (1st Party) is owner and occupier of the schedule specified land.

Today on 01.11.2019 B.C and 17.07.1426 Bangla Year contract agreement has been signed to transfer and receive the occupied land, in attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned in the schedule that 1250sqf (more/Less) land which 1st Party has to agreed to give to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply Portik Developers Ltd. and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas of Dhaka District under following conditions:

1. This contract was signed after concurrence of second party regarding the first party's proposal of providing scheduled land free of cost for installation of Deep Tube Well (DTW) and both parties obliged to follow the conditions of the agreement.

2. Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) to use the attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned schedule, that 1st Party has agreed to give 1250sqf.(more/less) land in favor of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply at Portik Developers Ltd and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas under Dhaka District.

3. If installation of Deep Tube Well is not possible or it is non-functional or there is no possibility of replacement then the second party will return the proposed land to 1st party within 90 days. The 2nd party will take their all materials, tools and equipment's by their own cost within the given period after returning back the land and as early as possible will remove out the installed Deep Tube well.

4. The proposed land will not be used except installation of Deep Tube Well (DTW). The 2nd party can build wall, gate, install Deep Tube Well, pipe laying for water supply, pump house, electricity line, to install generator and to install latrine at this land at his own cost.

5. No work will be done at the site of the land of installed Deep Tube Well (DTW) which will cause environment pollution. In this matter, both parties will take necessary action at appropriate moment.

6. According to their requirement the 2nd party may bring their tools, equipment's and materials and their persons can move to the specified site. Roads can be used for the movement of concerned persons to the site and it can be used to construct the water pipeline.

7. As the ownership of the contract land would be the 1st party, so the land development duty of the assumed land will be paid by the 1st party.

8. A photo copy of this contract agreement wills kept by the 1st party which will be considered as well as original copy.

9. If there is any conflict over land ownership or possession of adjacent land owners or any other person's possession of land then the 1st party will lawfully resolve the conflict and will free the land from encumbrance and after that the transfer process will be completed in favor of 2nd party.

10. At the time of installation of Deep Tube Well (DTW) if the conflicts, obstacles, shut down situation of the installation work of Deep Tube Well (DTW) arise due to land ownership then the 1st party will be obliged to bear the cost of the preparatory work of the installation.

11. 2nd party positioned as a legalized owner and occupier of the schedule indicated site of the 1st party.

On the basis of consent of both parties by this contract agreement delivers authorization to 2nd party (Dhaka WASA Authority) for installation of Deep Tube Well (DTW) at the supposed place. The possession letter of Eastern Housing Limited which was sent to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) will be treated as a part of the agreement and this contract agreement is signed in presence of the witnesses, on the date quoted at first page of the contracted agreement.

`Schedule'

District: Dhaka, Thana: Sobujbag, Mouza: Meradia, C.S. dug No. 149, S.A dug No.239,C.S and S.A-841, Dhaka City-6990 & 6991(Part) kate hand over land area 1250sqf.(Less/more. Area: At North- Bhaban. South -Boundary wall, At East- Bhaban & entre gate. At West :Boundary wall.

Witness	
1).	1. Mr S M Faruki Hasan (NID No. 5974040270), Chairman,F/N-M A Baker, Address: Sultana Tower, (5th Floor), Mirpur 2, Kolabagan, Dhaka-1205.On behalf of Portik Developers Ltd.....1st Party
2).	2. Shamim Naziba, Deputy Secretary, Land Division, Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka 1215 .....2nd Party

Mr S M Faruki Hasan (NID No. 5974040270), Chairman,F/N-M A Baker, Address: Sultana Tower, (5th Floor), Mirpur 2, Kolabagan, Dhaka-1205.On behalf of Portik Developers Ltd.

.....1st Party

Deputy Secretary, Land Division, on behalf of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka-1215 .....2nd Party

Itis stated in the Record of Rights that, Portik Developers Ltd. (1st Party) is owner and occupier of the schedule specified land.

Today on 01.11.2019 B.C and 17.07.1426 Bangla Year contract agreement has been signed to transfer and receive the occupied land, in attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned in the schedule that 1250sqf (more/Less) land which 1st Party has to agreed to give to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply Portik Developers Ltd. and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas of Dhaka District under following conditions:

1. This contract was signed after concurrence of second party regarding the first party's proposal of providing scheduled land free of cost for installation of Deep Tube Well (DTW) and both parties obliged to follow the conditions of the agreement.

2. Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) to use the attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned schedule, that 1st Party has agreed to give 1250sqf.(more/less) land in favor of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply at Portik Developers Ltd and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas under Dhaka District.

3. If installation of Deep Tube Well is not possible or it is non-functional or there is no possibility of replacement then the second party will return the proposed land to 1st party within 90 days. The 2nd party will take their all materials, tools and equipment's by their own cost within the given period after returning back the land and as early as possible will remove out the installed Deep Tube well.

4. The proposed land will not be used except installation of Deep Tube Well (DTW). The 2nd party can build wall, gate, install Deep Tube Well, pipe laying for water supply, pump house, electricity line, to install generator and to install latrine at this land at his own cost.

5. No work will be done at the site of the land of installed Deep Tube Well (DTW) which will cause environment pollution. In this matter, both parties will take necessary action at appropriate moment.

6. According to their requirement the 2nd party may bring their tools, equipment's and materials and their persons can move to the specified site. Roads can be used for the movement of concerned persons to the site and it can be used to construct the water pipeline.

7. As the ownership of the contract land would be the 1st party, so the land development duty of the assumed land will be paid by the 1st party.

8. A photo copy of this contract agreement wills kept by the 1st party which will be considered as well as original copy.

9. If there is any conflict over land ownership or possession of adjacent land owners or any other person's possession of land then the 1st party will lawfully resolve the conflict and will free the land from encumbrance and after that the transfer process will be completed in favor of 2nd party.

10. At the time of installation of Deep Tube Well (DTW) if the conflicts, obstacles, shut down situation of the installation work of Deep Tube Well (DTW) arise due to land ownership then the 1st party will be obliged to bear the cost of the preparatory work of the installation.

11. 2nd party positioned as a legalized owner and occupier of the schedule indicated site of the 1st party.

On the basis of consent of both parties by this contract agreement delivers authorization to 2nd party (Dhaka WASA Authority) for installation of Deep Tube Well (DTW) at the supposed place. The possession letter of Eastern Housing Limited which was sent to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) will be treated as a part of the agreement and this contract agreement is signed in presence of the witnesses, on the date quoted at first page of the contracted agreement.

`Schedule'

District: Dhaka, Thana: Sobujbag, Mouza: Meradia, C.S. dug No. 149, S.A dug No.239,C.S and S.A-841, Dhaka City-6990 & 6991(Part) kate hand over land area 1250sqf.(Less/more. Area: At North- Bhaban. South -Boundary wall, At East- Bhaban & entre gate. At West :Boundary wall.

Witness	
1).	1. Mr S M Faruki Hasan (NID No. 5974040270), Chairman,F/N-M A Baker, Address: Sultana Tower, (5th Floor), Mirpur 2, Kolabagan, Dhaka-1205.On behalf of Portik Developers Ltd.....1st Party
2).	2. Shamim Naziba, Deputy Secretary, Land Division, Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka 1215 .....2nd Party

Mr S M Faruki Hasan (NID No. 5974040270), Chairman,F/N-M A Baker, Address: Sultana Tower, (5th Floor), Mirpur 2, Kolabagan, Dhaka-1205.On behalf of Portik Developers Ltd.

.....1st Party

Deputy Secretary, Land Division, on behalf of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka-1215 .....2nd Party

Itis stated in the Record of Rights that, Portik Developers Ltd. (1st Party) is owner and occupier of the schedule specified land.

Today on 01.11.2019 B.C and 17.07.1426 Bangla Year contract agreement has been signed to transfer and receive the occupied land, in attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned in the schedule that 1250sqf (more/Less) land which 1st Party has to agreed to give to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply Portik Developers Ltd. and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas of Dhaka District under following conditions:

1. This contract was signed after concurrence of second party regarding the first party's proposal of providing scheduled land free of cost for installation of Deep Tube Well (DTW) and both parties obliged to follow the conditions of the agreement.

2. Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) to use the attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned schedule, that 1st Party has agreed to give 1250sqf.(more/less) land in favor of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply at Portik Developers Ltd and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas under Dhaka District.

3. If installation of Deep Tube Well is not possible or it is non-functional or there is no possibility of replacement then the second party will return the proposed land to 1st party within 90 days. The 2nd party will take their all materials, tools and equipment's by their own cost within the given period after returning back the land and as early as possible will remove out the installed Deep Tube well.

4. The proposed land will not be used except installation of Deep Tube Well (DTW). The 2nd party can build wall, gate, install Deep Tube Well, pipe laying for water supply, pump house, electricity line, to install generator and to install latrine at this land at his own cost.

5. No work will be done at the site of the land of installed Deep Tube Well (DTW) which will cause environment pollution. In this matter, both parties will take necessary action at appropriate moment.

6. According to their requirement the 2nd party may bring their tools, equipment's and materials and their persons can move to the specified site. Roads can be used for the movement of concerned persons to the site and it can be used to construct the water pipeline.

7. As the ownership of the contract land would be the 1st party, so the land development duty of the assumed land will be paid by the 1st party.

8. A photo copy of this contract agreement wills kept by the 1st party which will be considered as well as original copy.

9. If there is any conflict over land ownership or possession of adjacent land owners or any other person's possession of land then the 1st party will lawfully resolve the conflict and will free the land from encumbrance and after that the transfer process will be completed in favor of 2nd party.

10. At the time of installation of Deep Tube Well (DTW) if the conflicts, obstacles, shut down situation of the installation work of Deep Tube Well (DTW) arise due to land ownership then the 1st party will be obliged to bear the cost of the preparatory work of the installation.

11. 2nd party positioned as a legalized owner and occupier of the schedule indicated site of the 1st party.

On the basis of consent of both parties by this contract agreement delivers authorization to 2nd party (Dhaka WASA Authority) for installation of Deep Tube Well (DTW) at the supposed place. The possession letter of Eastern Housing Limited which was sent to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) will be treated as a part of the agreement and this contract agreement is signed in presence of the witnesses, on the date quoted at first page of the contracted agreement.

`Schedule'

District: Dhaka, Thana: Sobujbag, Mouza: Meradia, C.S. dug No. 149, S.A dug No.239,C.S and S.A-841, Dhaka City-6990 & 6991(Part) kate hand over land area 1250sqf.(Less/more. Area: At North- Bhaban. South -Boundary wall, At East- Bhaban & entre gate. At West :Boundary wall.

Witness	
1).	1. Mr S M Faruki Hasan (NID No. 5974040270), Chairman,F/N-M A Baker, Address: Sultana Tower, (5th Floor), Mirpur 2, Kolabagan, Dhaka-1205.On behalf of Portik Developers Ltd.....1st Party
2).	2. Shamim Naziba, Deputy Secretary, Land Division, Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka 1215 .....2nd Party

Mr S M Faruki Hasan (NID No. 5974040270), Chairman,F/N-M A Baker, Address: Sultana Tower, (5th Floor), Mirpur 2, Kolabagan, Dhaka-1205.On behalf of Portik Developers Ltd.

.....1st Party

Deputy Secretary, Land Division, on behalf of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka-1215 .....2nd Party

Itis stated in the Record of Rights that, Portik Developers Ltd. (1st Party) is owner and occupier of the schedule specified land.

Today on 01.11.2019 B.C and 17.07.1426 Bangla Year contract agreement has been signed to transfer and receive the occupied land, in attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned in the schedule that 1250sqf (more/Less) land which 1st Party has to agreed to give to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply Portik Developers Ltd. and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas of Dhaka District under following conditions:

1. This contract was signed after concurrence of second party regarding the first party's proposal of providing scheduled land free of cost for installation of Deep Tube Well (DTW) and both parties obliged to follow the conditions of the agreement.

2. Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) to use the attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned schedule, that 1st Party has agreed to give 1250sqf.(more/less) land in favor of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply at Portik Developers Ltd and nearby areas of `Bonashree' Residential Areas under Dhaka District.

3. If installation of Deep Tube Well is not possible or it is non-functional or there is no possibility of replacement then the second party will return the proposed land to 1st party within 90 days. The 2nd party will take their all materials, tools and equipment's by their own cost within the given period after returning back the land and as early as possible will remove out the installed Deep Tube well.

4. The proposed land will not be used except installation of Deep Tube Well (DTW). The 2nd party can build wall, gate, install Deep Tube Well, pipe laying for water supply, pump house, electricity line, to install generator and to install latrine at this land at his own cost.

5. No work will be done at the site of the land of installed Deep Tube Well (DTW) which will cause environment pollution. In this matter, both parties will take necessary action at appropriate moment.

6. According to their requirement the 2nd party may bring their tools, equipment's and materials and their persons can move to the specified site. Roads can be used for the movement of concerned persons to the site and it can be used to construct the water pipeline.

7. As the ownership of the contract land would be the 1st party, so the land development duty of the assumed land will be paid by the 1st party.

8. A photo copy of this contract agreement wills kept by the 1st party which will be considered as well as original copy.

9. If there is any conflict over land ownership or possession of adjacent land owners or any other person's possession of land then the 1st party will lawfully resolve the conflict and will free the land from encumbrance and after that the transfer process will be completed in favor of 2nd party.

10. At the time of installation of Deep Tube Well (DTW) if the conflicts, obstacles, shut down situation of the installation work of Deep Tube Well (DTW) arise due to land ownership then the 1st party will be obliged to bear the cost of the preparatory work of the installation.

11. 2nd party positioned as a legalized owner and occupier of the schedule indicated site of the 1st party.

On the basis of consent of both parties by this contract agreement delivers authorization to 2nd party (Dhaka WASA Authority) for installation of Deep Tube Well (DTW) at the supposed place. The possession letter of Eastern Housing Limited which was sent to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) will be treated as a part of the agreement and this contract agreement is signed in presence of the witnesses, on the date quoted at first page of the contracted agreement.

`Schedule'

District: Dhaka, Thana: Sobujbag, Mouza: Meradia, C.S. dug No. 149, S.A dug No.239,C.S and S.A-841, Dhaka City-6990 & 6991(Part) kate hand over land area 1250sqf.(Less/more. Area: At North- Bhaban. South -Boundary wall, At East- Bhaban & entre gate. At West :Boundary wall.

Witness	
1).	1. Mr S M Faruki Hasan (NID No. 5974040270), Chairman,F/N-M A Baker, Address: Sultana Tower, (5th Floor), Mirpur 2, Kolabagan, Dhaka-1205.On behalf of Portik Developers Ltd.....1st Party
2).	2. Shamim Naziba, Deputy Secretary, Land Division, Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka 1215 .....2nd Party

ক্রমিক ৯০৩৪৪৫৯

চুক্তিপত্র

প্রতীক ডেভেলপারস্ লিঃ এর পক্ষে চেয়ারম্যান, এস. এম. ফারুকী খান্দান (জাতীয় পরিচয় পত্র নং-৫৯৭ ৪০৪ ০২৭০), পিতা-এম. এ বাকের, ঠিকানাঃ সুলতানা টাওয়ার (৫ম তলা), ২ মিরপুর রোড, কলাবাগান, ঢাকা-১২০৫ ।

----------প্রথম পক্ষ

ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ, ৯৮ কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ (ওয়াসা ভবন), তেজগাঁও, ঢাকা-১২১৫ এর পক্ষে উপ-সচিব, ভূমি বিভাগ, ঢাকা ওয়াসা ।

----------দ্বিতীয় পক্ষ

তফসিল বর্ণিত জায়গাটি আমরা (প্রথম পক্ষ) আম-মোক্তারনামা মূলে মালিক ও দখলে আছি ।

ঢাকা জেলার সবুজবাগ থানাধীন দক্ষিন বনশ্রী ৭৮ নং হোল্ডিংবাসী এবং এর আশে-পাশের এলাকায় পানি সরবরাহের সু-ব্যবস্থা কল্পে গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য সংযুক্ত নক্সায় "হলুদ" চিহ্নিত স্থানে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত ১২৫০ বর্গফুট (কম/বেশি) জায়গা ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষকে নিম্নে আরোপিত শর্ত সাপেক্ষে গভীর নলকূপ স্থাপন করতে দিতে প্রথম পক্ষ সম্মত হওয়ায় অদ্য ০১/১১/২০১৯ খ্রিস্টাব্দ এবং বাংলা ১৭/০৪/১৪২৬ বঙ্গাব্দ মোতাবেক চুক্তিপত্র স্বাক্ষরিত এবং জমির দখল হস্তান্তর ও গ্রহণ করা হলো ।

শর্তাবলী ঃ

০১ । প্রথম পক্ষ গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য ঢাকা ওয়াসাকে বিনামূল্যে তফসিলে বর্ণিত জায়গা প্রদানের প্রস্তাব করলে দ্বিতীয় পক্ষ এ প্রস্তাবে রাজী হয়ে অত্র চুক্তি সম্পাদন করা হলো এবং এ চুক্তি পত্রের শর্তাবলী পালনে উভয় পক্ষ বাধ্য থাকবে ।

০২ । ঢাকা জেলার সবুজবাগ থানাধীন দক্ষিন বনশ্রী ৭৮ নং হোল্ডিংবাসী এবং এর আশে-পাশের এলাকায় পানি সরবরাহের জন্য সংযুক্ত নক্সায় "হলুদ" চিহ্নিত স্থানে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত ১২৫০ বর্গফুট (কম/বেশী) জায়গা ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য অস্থায়ীভাবে ব্যবহার করতে পারবে । এ জন্য ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ প্রথম পক্ষকে জমির মূল্য বাব

ক্রম ৯০৩৪৪৬১

পাতা-২

০৩। তফসিল বর্ণিত জমির মালিকানা ঢাকা ওয়াসার উপর বর্তাবেনা। প্রথম পক্ষ কর্তৃক প্রদেয় জমির জন্য ঢাকা ওয়াসার নাম করে বা ঢাকা ওয়াসার জন্য কোনরূপ টাকা বা চাঁদা জনগনের নিকট হতে আদায় করতে পারবেনা। ঢাকা ওয়াসা জমির বিনিময়ে কোনরূপ টাকা জনগনের নিকট হতে দাবী করবে না। আলোচ্য জমির বিষয়ে ঢাকা ওয়াসার নামে প্রথম পক্ষ জনগনের নিকট হতে টাকা বা চাঁদা আদায় করলে সংশ্লিষ্টদের বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা নেয়া হবে অথবা গভীর নলকূপের কার্যক্রম বন্ধ করে দেয়া হবে।

০৪। যদি উক্ত জায়গাতে গভীর নলকূপ স্থাপন করা সম্ভব না হয় বা উক্ত জায়গার খননকৃত গভীর নলকূপটি অচল হয়ে যায় কিংবা তথায় পুনঃ গভীর নলকূপ স্থাপন করার পরিকল্পনা না থাকে বা সম্ভব না হয় তাহলে দ্বিতীয় পক্ষ জায়গাটি প্রথম পক্ষকে ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে ফেরৎ দিবে। জায়গাটি ফেরৎ দেয়ার সঙ্গে সঙ্গে দ্বিতীয় পক্ষ তাদের নিজস্ব মালামাল নিজ খরচে নিয়ে যাবে এবং স্থাপিত গভীর নলকূপটি যত দ্রুত সম্ভব উঠিয়ে নিয়ে আসবে।

০৫। গভীর নলকূপ স্থাপন ছাড়া অন্য কোনো কাজে প্রস্তাবিত জায়গাটি ব্যবহার করা যাবে না। দ্বিতীয় পক্ষ গভীর নলকূপ স্থাপন, পানি সরবরাহের লাইন নির্মাণ, পাম্প হাউজ, বিদ্যুৎ লাইন, জেনারেটর স্থাপন, ল্যাট্রিন নির্মাণসহ প্রয়োজনীয় কাজ নিজ খরচে সম্পন্ন করবে।

০৬। গভীর নলকূপ স্থাপনকৃত জায়গাতে এমন কোনো কর্মকান্ড পরিচালনা করা যাবেনা যাতে পরিবেশ নষ্ট হয়। এ ব্যাপারে উভয় পক্ষ যথা সময়ে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহন করবে।

০৭। দ্বিতীয় পক্ষ তাদের প্রয়োজন অনুসারে সকল মালামাল ও যন্ত্রপাতি নির্ধারিত জায়গাতে আনতে পারবে এবং সংশ্লিষ্ট লোকজন চলাচল করতে পারবে। পাম্পে চলাচলের জন্য রাস্তা ব্যবহার করতে পারবে এবং পানির লাইন নির্মাণ করতে পারবে।

০৮। যেহেতু চুক্তিবদ্ধ জায়গাটি মালিকানা স্বত্ব প্রথম পক্ষেরই থাকবে। সেহেতু জমির খাজনা (ভূমি উন্নয়ন কর) প্রথম পক্ষ পরিশোধ করবে।

০৯। এই চুক্তি পত্রের একটি মূল কপি প্রথম পক্ষের নিকট থাকবে।

১০। জায়গার মালিকানা বা দখল স্বত্ব নিয়ে পার্শ্ববর্তী জায়গার মালিক বা অন্য কারো সাথে কোনো

কাল ৯০৩৪৪৬২

পাতা-৩

১১। তফসিলে বর্ণিত জায়গাটি দ্বিতীয় পক্ষ, প্রথম পক্ষের অনুমতি প্রাপ্ত ও সখলদার নিয়োজিত হলো।

উভয় পক্ষের সম্মতি ক্রমে উক্ত জায়গায় গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে (ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ) অত্র চুক্তিপত্র দ্বারা অনুমতি প্রদান করা হলো। জায়গাটির একটি সাইট নক্সা তৈরী পূর্বক "হলুদ" চিহ্নিত করে চুক্তিপত্রের অংশ হিসেবে গণ্য করে উভয় পক্ষ উপস্থিত স্বাক্ষীদের সম্মুখে এই চুক্তিপত্র প্রথম পৃষ্ঠায় উল্লেখিত তারিখে সম্পাদন করা হলো।

"তফসিল"

জেলা-ঢাকা, থানা-সবুজবাগ, কালেক্টরীর ৬০১৯ নং তৌজিভুক্ত সাবেক ২৮৯ নং হালে ১২১ নং মৌজাঃ মেরাদিয়াস্থিত সিএস-১৪৯, এসএ-২৩৯ খতিয়ানভূক্ত সিএস ও এস এ-৮৪১, মহানগর-৬৯৯০ (অংশ) ও ৬৯৯১ (অংশ) নং দাগের কাতে হস্তান্তরকৃত জমির পরিমান-১২৫০ বর্গফুট (কম/বেশী)। প্রস্তাবিত জমির চৌহদ্দিঃ উত্তরে-ভবন, দক্ষিনে-সীমানা প্রাচীর, পূর্বে-ভবন ও প্রবেশ পথ, পশ্চিমে-সীমানা প্রাচীর।

স্বাক্ষীঃ

১।

২।

এস. এম. ফারুকী হাসান
পিতা-এম. এ বাকের
সুলতানা টাওয়ার (৫ম তলা),
২ খিরপুর রোড, কলাবাগান,
ঢাকা-১২০৫।
----------প্রথম পক্ষ

০২/১১/১৯
শাশীম নাজিবা
উপ-সচিব, ভূমি বিভাগ, ঢাকা ওয়াসা
"ওয়াসা হাউস"
৯৮ কাজী নাজরুল ইসলাম এভিনিউ,

Annexure 6: Consultation Meeting Details

1. Dhaka Medical College Compound Water Pump No.01

SL No.	Date and Venue	Participants Discussion	No. of Participants	Project Response
1.	03/09/2019 Dhaka Medical College compound water pump No.01	At the meeting the suggestions of the participant's for implementing deep tube wells installation was taken. The participant's only demand was to get to get water. The participants expressed the need to install the tube wells within the schedule time. The participants suggested that safety fences/barricades should be put around the work site to prevent children from going to the construction site.	19	WASA Representative informed: - The waste soil will be removed from the narrow roads immediately and from the wider road within 24 hours. - old line will be disconnected after establishing new supply line - adequate measure will be taken to reduce sound pollution. - barricades will be put up during construction work. - planks will be used for as bridge entering houses. - project will ensure sufficient water supply

Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP)
Dhaka Water Supply and Sewerage Authority.

Attendance Sheet

Name of work: Meeting on Environmental/Social Safeguard Issues

Venue : Dhaka Medical College compound. Date: 03.09
Dhaka.

Sl. No	Name	Designation/Org.& Cell No.	Signature
1.	Md. Saiful Islam	Asstt. Engineer, PMU DWASA 01552-343207	03/9/0
2.	Md. Shahin Ajaw Russel	AGM (Tech.) M/S MAN Enterprise	3.09.22.
3.	MD. RABUL Islam	local people	
1	Md. Alomgir Sadike	Locak people	
5	Jahanda Begum	Flat woners	
6	Mofijul Islam	Job, Dhaka	
7	Abdul Islam	Business	
8	Abdul Haque	Business	
9	Sohel.	Job holder	
10	Jahangir	Job	
11	Najibur Rahman	Riksa, malik	
12	Lutfor Rahman	Dokander	
13	Masud	Dskander	
14	Hridoy	Job, Dhaka Medical	
15	Sekender	Job	
16	Akter	Dokander	
17	Engr Sobuj Mahmudur		

Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP)
Dhaka Water Supply and Sewerage Authority.

Attendance Sheet

Name of work: Meeting on Environmental/Social Safeguard

Venue : Dhaka Medical College Compound. Date: 03.

SL No	Name	Designation/Org.& Cell No.	Signature
18	Sabyasachi Majumder	Project Engineer	
19	Tawfiqul Hossen	Safeguard officer (S&G), DWASA. 01746-212348	

2. House-78, Road-24/2, Protik Housing, South Bonosree, Dhaka

SL No.	Date and Venue	Participants Discussion	No. of Participants	Project Response
2	24/08/2019 House-78, Road-24/2, Protik Housing, South Bonosree, Dhaka.	At the meeting the suggestions of the participant's for implementing deep tube wells installation was taken. The participant's only demand was to get water. The participants suggested that safety fences/barricades should be put around the work site to prevent children from going to the construction site.	34	WASA Representative informed: - The waste soil will be removed from the narrow roads immediately and from the wider road within 24 hours. - measures will be taken to reduce sound pollution. -adequate measures will be taken to reduce pollution. - barricadeswill be put up around the work site during construction work. - planks will be used for as bridge entering houses. - ensuring sufficient water supply

Office of the Project Direct
Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP)
Dhaka Water Supply and Sewerage Authority
WASA Bhaban, 98, Kazi Nazrul Islam Avenue (9th Floor)
Kawran Bazar, Dhaka-1215

Venue: H#38, R# 9/19 Bashik housing, Bonasree, Dhaka
Name of work: Environmental/Social Safeguard Awareness meeting.

Sl. No	Name	Designation/Org.	Signature
1.	Md. Saiful Islam	Asstt. Engineer, Dhaka WASA.	
2	ASIF MOHAMMAD	PROTIK RUPROCREE (11TH BUILDING), FLAT- D-7.	
3.	Md Mainul Islam	Protik Roposree, C-2-B5	
4.	Md. Azizur Rahman	Businessman	
5.	MOKHLES ALAM	Businessman	
6.	MURAD	"	
7.	Nijam uddin Shekh	Flat # D/2, F/1, Sonia in Bank	
8.	SONIA HOWLADER	House wife	Sonia
9.	Khaleda Khatun	House wife	
10.	Mostafizur Rahman	Ret. Govt. Officer.	
11	Maksuda	# C/2 B-5	
12	ABU SADAT	A-6B.	
13	BIJAY KRISHNA	B-1, D-9	
14	Syed Shafes Ahmed	F-2, A-6	
15	Jamal Karim	C-2, F-7	
16	Farooqul Kabir	B-1- D7	
17	Shahadat	B-1 F-5	

Office of the Project Direct
Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP)
Dhaka Water Supply and Sewerage Authority
WASA Bhaban, 98, Kazi Nazrul Islam Avenue (9th Floor)
Kawran Bazar, Dhaka-1215

Venue: RS4/12, Hse #8, Protik housing, Banasree, Dhaka.
Name of work: Environmental/Social Safeguard issue mee

SL No	Name	Designation/Org	Signature
18	Titas Roy	Consultant, C-C8	
19	Md. Abu Tarik	GM-Construction	
20	Md. Kamrul Hasan	Project Director, def D2-D	
21.	MD. Hasibul Islam	A-1-C/6	
22	MASUD Khan	E-2 E-3	
23.	MD. MOMATUL ANOWAR	A-7-1-5	
24.	Nargis Sultana	D-2. D3	
25.	[illegible]	B-2/C5	
26.	Md. Mokhtar Khan	Team Leader Samata	
27.	Tofazzel Hossain	Safeguard officer (SBCS)	
28.	Md. Abu Kaikam	P.M (Sr. Hydrogeologist)	
29	MD. Asaduz	A-1 - D-2	
30.	Engr. Md. Alamgir	C-1, D-1	
31	Md Shahidul	C-2, F-2	
32.	MA Niaz	E-1, E-2	
33	HASINA	A-5	Hasina
34.	S. M. Mofazzal	B-1 F-9	

3. Plot-123, Road-14/5, Block-K, South Bonasree, Dhaka.

SL No.	Date and Venue	Participants Discussion	No. of Participants	Project Response
3	02/09/2019 Plot-123, Road-14/5, Block-K, South Bonasree, Dhaka.	At the meeting the suggestions of the participant's for implementing deep tube wells installation was taken. The participant's only demand was to get water. The participants suggested that safety fences/barricades should be put around the work site to prevent children from going to the construction site.	27	WASA Representative informed: - The waste soil will be removed from the narrow roads immediately and from the wider road within 24 hours. - measures will be taken to reduce sound pollution. - adequate measures will be taken to reduce pollution. - barricades will be put up around the work site during construction work. - planks will be used for as bridge entering houses. - ensuring sufficient water supply.

Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP)
Dhaka Water Supply and Sewerage Authority.

Attendance Sheet

Name of work: Meeting on Environmental & Social Safeguard issues.

Venue : House No-125, Rd-14/5, Block-K, South Banasree, Dhaka. Date: 02.09.13

Sl. No	Name	Designation/Org.& Cell No.	Signature
1.	Rupa Bangla Barua	Social Consultant-ADB	Rupa Barua
2.	Tobaddal Hossain	Social Safeguard office (SEG), DWASA	
3.	MD. Sarwar Alam	Engineer & Associated Engineer 01718-930202	
4.	Md. S Alam	K:125/Block-K. 01711-681697-8	
5.	[illegible]	Block-K, Road-14/5	
6.	[illegible]	"	[illegible]
7.	[illegible]	"	[illegible]
8.	[illegible]	"	[illegible]
9.	[illegible]	"	[illegible]
10.	[illegible]	"	[illegible]
11.	[illegible]	"	[illegible]
12.	[illegible]	"	[illegible]
13.	[illegible]	"	[illegible]
14.	[illegible]	"	[illegible]
15.	[illegible]	"	[illegible]
16.	[illegible]	"	[illegible]
17.	[illegible]	"	[illegible]

Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP)
Dhaka Water Supply and Sewerage Authority.

Attendance Sheet

Name of work:

Venue :

Dat

SL No	Name	Designation/Org.& Cell No.	Signature
18.	Md. Razib Hossain	Site Engineer, Associated Engineers and drillers, 01712242397	
19.	Md Shafiqul	Site supervisor, AEDL 01716-309246	
20.	Md. Ismail Hossain	01764464445 Safeguard Officer (Env)	02/09/19
21.	Md. Saidur Rahman	017-5149641 DESWSP	
22	Md. Mokhtarul Alam	Team Leader Samaha 01713417932	02.09.2019
23	Md. Abu Sayed	House-69, Rd-12/4 Block-J South Banani	
24	Nazrul Islam	House-63A, Blc-J Rd-12, South Banashree	NAZRULISLAM 02.19115
25	Shahabuddin Ahmed	H-62 Block-J, Road-12 South Banashree, Dhaka	01916238310.
26.	Md. Saiful Islam	Asstt Engineer, PMU 01552-343207	02/09/19
27	MD. ALAMGIR HOSSAIN	AE, PMU, DESWSP, 0172-751711	

4. Plot-29, Road-8, Block-M,Bonasree, Dhaka.

SL No.	Date and Venue	Participants Discussion	No. of Participants	Project Response
4	02/09/2019 Plot-29, Road-8, Block-M,Bonasree, Dhaka.	At the meeting the suggestionsofthe participant's for implementing deep tube wells installation was taken. The participant's only demand was to get to get water.The participants expressed the need to install the tube wells within the schedule time.The participants suggested that safety fences/barricades should be put around the work site to prevent children from going to the construction site.	21	WASA Representative informed: - The waste soil will be removed from the narrow roads immediately and from the wider road within 24 hours. - measures will be taken to reduce sound pollution. - adequate measures will be taken to reduce pollution. - barricadeswill be put up around the work site during construction work. - planks will be used for as bridge entering houses. - ensuring sufficient water supply.- Enclosure will be ensured during construction work.

Attendance Sheet

Name of work: Meeting on Environmental & Social Safeguards Issues.

Venue : House No. 29, Rd.-08, Block-M, Banasree, Dhaka. Date: 02.09.1

SL No	Name	Designation/Org. & Cell No.	Signature
01	Md. Mostafizul Ala	T.L Samatar 01713947932	
02.	Md. Saiful Islam	Asstt. Engineer, PMU 01552-343207	
03.	Md. Alamgir Hossain	AE, PNU, DESWSP, DWA 01712781264	
04	Engr. Shafiqul Islam	Asstt. Engineer E.H.L 01711933132	
05	[illegible]	[illegible] E.H.L 01712231640	
06	SHOAIB MD. NOOR	Proprietor 01745118238 BS Corporation	
07	H M Kamrul		
08.	Md. Salim Mia	E.H.L	
09	Md. Mazedul Islam	EA-L	
10	Md. Tofazzal Hossain	E.H.L	
11.	Sarabindu Biswas	Project Engr. 01755577316	
12.	Tota Miah.	Driller BTCL	
13.	Anis Miah	BTCL	
14.	Dhid Miah	BTCL	
15.	Mukter Hossain	BTCL.	
16.	Muhammad Ali	Foreman BTCL	
17.	Imran	BTCL.	

Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP)
Dhaka Water Supply and Sewerage Authority.

Attendance Sheet

Name of work: Meeting on Environmental & Social Safegua

Venue : House No-29. Rd-08. Block-M. Date
Banosree, Dhaka.

Sl. No	Name	Designation/Org.& Cell No.	Signature
18.	md. Saidur Rahman	Safeguard Officer (Env) DESWSP, DWASA	
19.	A.K.M Shamsuzzaman	GCM	BTCL
20	Abdul Hakim	Geologist	BTCL
21	Md Aslamfha.	Engineer	BTCL