Land Acquisition and Involuntary Resettlement Due Diligence Report

Document Stage: Updated Draft for Consultation
Project Number: 42173-013
June 2021

Bangladesh: Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project – Deep Tube Well Installation in MODs Zone-6 and Adjoining areas (Part 3)

Prepared by the Dhaka WASA, Government of Bangladesh, for the Asian Development Bank.

CURRENCY EQUIVALENTS

(As of February 2021)

Currency Unit	–	Bangladeshi Taka (BDT)
USD 1.00	=	BDT: 85

ABBREVIATIONS

ADB	-	Asian Development Bank
DTW	-	Deep Tube Well
DESWSP	-	Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project
DWASA	-	Dhaka Water Supply and Sewerage Authority
DMA	-	District Metered Areas
DDR	-	Due Diligence Report
MODS	-	Maintenance Operation Distribution and Services
SCADA	-	Supervisory Control and Data Acquisition

This land acquisition and involuntary resettlement due diligence report is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature. Your attention is directed to the “terms of use” section on ADB’s website.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, ADB does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

CONTENTS

I.	INTRODUCTION		1
	A.	Background	1
	B.	Scope of this Project	1
	C.	Methodology	2
II.	project description		2
	A.	Proposed Components	2
III.	Land Acquisition and project Impacts		3
IV.	Consultation, participation and dIsclosure		3
V.	conclusion and way forward		4
	A.	Conclusion	4

APPENDICES:

Appendix 1: DTW location Map	5
Appendix 2: Deep TubewellGeo Co- ordinates	13
	14
Appendix 3: Site Photographs	14
Appendix 4: Certification from DWASA	16
Appendix 5: Contract Agreement for Replacement/New DTWs	17
Appendix 6: Consultation Meeting Details	43

I. INTRODUCTION

A. Background

1. The Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP) will provide reliable and sustainable water supply for Dhaka City dwellers by developing a new surface water supply scheme for supply augmentation, which includes development of a water intake at Meghna River, one raw water transmission pipeline, a water treatment plant at Gandharbpur with capacity of 500 million liters per day (mld), a treated water transmission pipeline to the existing water supply network, and distribution reinforcements. The project also includes distribution network improvements to reduce non-revenue water, and will promote household and community access to safe water, including support to low-income communities. Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) is the executing and implementing agency of the project.

2. DESWSP will provide treated water to Dhaka city dwellers through DWASA distribution system. The project will extract surface water from the River Meghna at Shomvupura Mouza[1] of Arihazar Upazila[2] where a reservoir will be constructed. This surface water will be delivered through a 22 km pipeline to the Water Treatment Plant at Gandharbpur in Rupganj Upazila. The treated water will then be delivered through 14 km pipeline to the distribution network of Dhaka city near US Embassy in Baridhara. Theproject aims to reduce abstraction of ground water by 150 million liter per day (mld). However, supply of ground water will continue in some areas, particularly to meet the interim demand until the new surface water supply system is in place. This due diligence report (DDR) examines DWASA's proposal for new or replacement tube wells from land acquisition and involuntary resettlement perspective.

3. DWASA usually installs Deep Tube Wells (DTWs) on land made available by various individuals, institutes and Housing Societies. DWASA does not install DTWs by purchasing land. Under Package NCB 4.1 of DESWSP, a total 50 DTWs are proposed. Out of this, 15 were proposed as new DTWs and 35 as replacement DTWs. However, land was not available for all the proposed 15 new Deep Tube Wells. Land was available only for 7 DTWs. Hence, new and 43 replacements were incorporated into the project, instead of 15 new and 35 replacements of DTW.

Table 1: Details of New/ Replacement DTW

Original plan	**New DTW**	**Replacement DTW**	**Total**
	15	35	50
Revised plan	07	43	50

B. Scope of this Project

4. The main objective of due diligence exercise is to confirm that the proposed components are free of involuntary resettlement impact such as land acquisition, physical displacement, economic displacement, adverse impact on livelihood, community properties or any other

[1] Mouza - lowest land administrative unit
[2] Upazila - administrative unit below the district level

impacts, based on a review of land records, stakeholder consultations and field visits to proposed project locations. The project is being implemented under the contract package NCB 4.1 and covers the area commonly known as Maintenance Operation Distribution and Services (MODS) Zone-6 of DWASA comprising 16 District Metered Areas (DMAs) from DMA 601-616. The works consist of construction of new/replacement Deep Tube Wells with ancillary works and supply of necessary materials. The total package covers 50 DTWs construction/replacement, of which, 7 are new and the rest are 43 are replacement. Due diligence for Parts 1&2 covering 37 DTWs was prepared and cleared by ADB. This land acquisition and resettlement due diligence, Part-3, report covers the construction of 1 new DTW and replacement of 12 existing DTWs. There has been severe water scarcity in the district metering areas (DMA) in within the project area (including DMAs 1, 6, 9, 11, 12, 15) thus the urgent need to construct/ replace the DTWs. The new DTWs are being constructed due to the demand of the local people.

5. A due diligence process was conducted to examine land acquisition and resettlement issues in detail, in line with Asian Development Bank's (ADB's) Safeguard Policy Statement, 2009. This report describes the findings and provides copies of supporting land documents of the DTW locations and photographs. This land acquisition and resettlement due diligence report needs to be read along with the Resettlement Framework prepared for this project.

C. Methodology

6. The methodology adopted included field visits, consultations and the verification of land information. Field visits have been made to all the proposed DTW locations, both replacement and new tube well sites.

II. PROJECT DESCRIPTION

A. Proposed Components

7. In this report, there is 1 new DTW that will be installed and 12 DTWs will be replaced under NCB Package No.4.1. The sites for the DTWs are located in different areas of MODS Zone 6 and adjoining areas under DWASA jurisdiction. DTW works will include drilling of tube wells in all the locations. The replacement tube wells will also require drilling at a location adjacent to the existing tube wells. For putting up a DTW minimum land requirement is 1080 sq.ft. Other components include DTW delivery lines, electrical installations such sub stations, transformers, High Tension lines, control cubicle/ Variable Frequency Drive (VFD), chlorination system, joist for pump maintenance, pump house, SCADA etc. The list of DTWs covered in this DDR are given in Table 2.

Table 2: List of Deep Tube Wells to be Constructed/ Replaced

Sl. No.	Deep Tube Well Name &Location	DMA No.	New/ Replacement	Land Use rights
1.	Banosree-2 No. Water Pump, Dhaka	DMA-601	Replacement	DWASA
2.	Goran 01, Water Pump	DMA-606	Replacement	DWASA
3.	Goran 11, Water Pump	DMA-606	Replacement	DWASA
4.	North Goran (Adorshobag) Water Pump	DMA-606	Proposed	DWASA

Sl. No.	Deep Tube Well Name &Location	DMA No.	New/ Replacement	Land Use rights
			New	
5.	Goran Noorbah Water Pump	DMA-606	Replacement	DWASA
6.	Khilgaon -01, (Near Taltola Graveyard) Water Pump	DMA-608	Replacement	DWASA
7.	Rampura TV Bhabon Water Pump	DMA-609	Replacement	DWASA
8.	Modhubag Old Water Pump	DMA-611	Replacement	DWASA
9.	Moghbazar Wireless More Water Pump	DMA-611	Replacement	DWASA
10.	Khilgaon 06, Water Pump	DMA-612	Replacement	DWASA
11.	MotijhilAdeal Zone Water Pump	DMA-615	Replacement	DWASA
12.	PirgongiMazar Water Pump	DMA-615	Replacement	DWASA
13.	Gobindapur Water Pump	MODS Zone-7	Replacement	DWASA

III. LAND ACQUISITION AND PROJECT IMPACTS

7. There are no land acquisition and resettlement impacts identified in the proposed locations for DTW. There are no non-titled users in any of the 13 DTW sites, covered in this DDR. Details of location of each of the DTW within the DMA is given in **Annexure 1**. The co-ordinates of the replacement DTWs are given in **Annexure 2**. The photographs of the locations are given in **Annexure 3**.

8. In the locations identified for replacement DTWs, there are existing tube wells which are being operated by DWASA. Within the existing sites, no structure loss is anticipated as the DTW will be installed adjacent to the existing DTW. Out of 13 proposed DTWs, DWASA has contract agreements for 6 replacement DTWs. The 6 contracts are kept with the DWASA Land Division, copies of these contracts are given in **Annexure 5**. For 7 DTWs, there are no contracts available but certification of user rights for the installation of 7 DTWs has been given by the Law Officer, DESWSP in **Annexure 4.** The lands for these 7 DTWs were previously obtained through different contract agreements between DWASA and the community/ housing society/ individual as the case may be, for the construction of the DTW. DWASA is not the owner of these locations but has user rights to establish tube wells and associated services such as pump house etc.

9. For the new DTWs, a contract agreement has been signed on stamp paper, where the Mosque Committee owning the land has agreed to provide the earmarked land to DWASA for drilling of new tube wells. The contract agreement signed for the new DTW is in given in **Annexure 5**.

IV. CONSULTATION, PARTICIPATION AND DISCLOSURE

10. Consultations were held in various locations, covering 3-4 DTWs in each meeting. Information about the DTW work was explained to the participants. The participants are well-aware of the DTW work, as the demand to construct the same has been put forth by the community to the DWASA due to water crisis in the area. Consultation meetings helped to

establish that no impact on the community is likely, in terms of loss of livelihood or any other resettlement impact. The minutes of the meeting, photographs and attendance sheet are given in **Annexure 6**.

11. Following ADB SPS 2009 requirements, this Due Diligence Report will be posted on the official website of DWASA and the website of ADB after approval and endorsement of the report by DWASA and ADB.

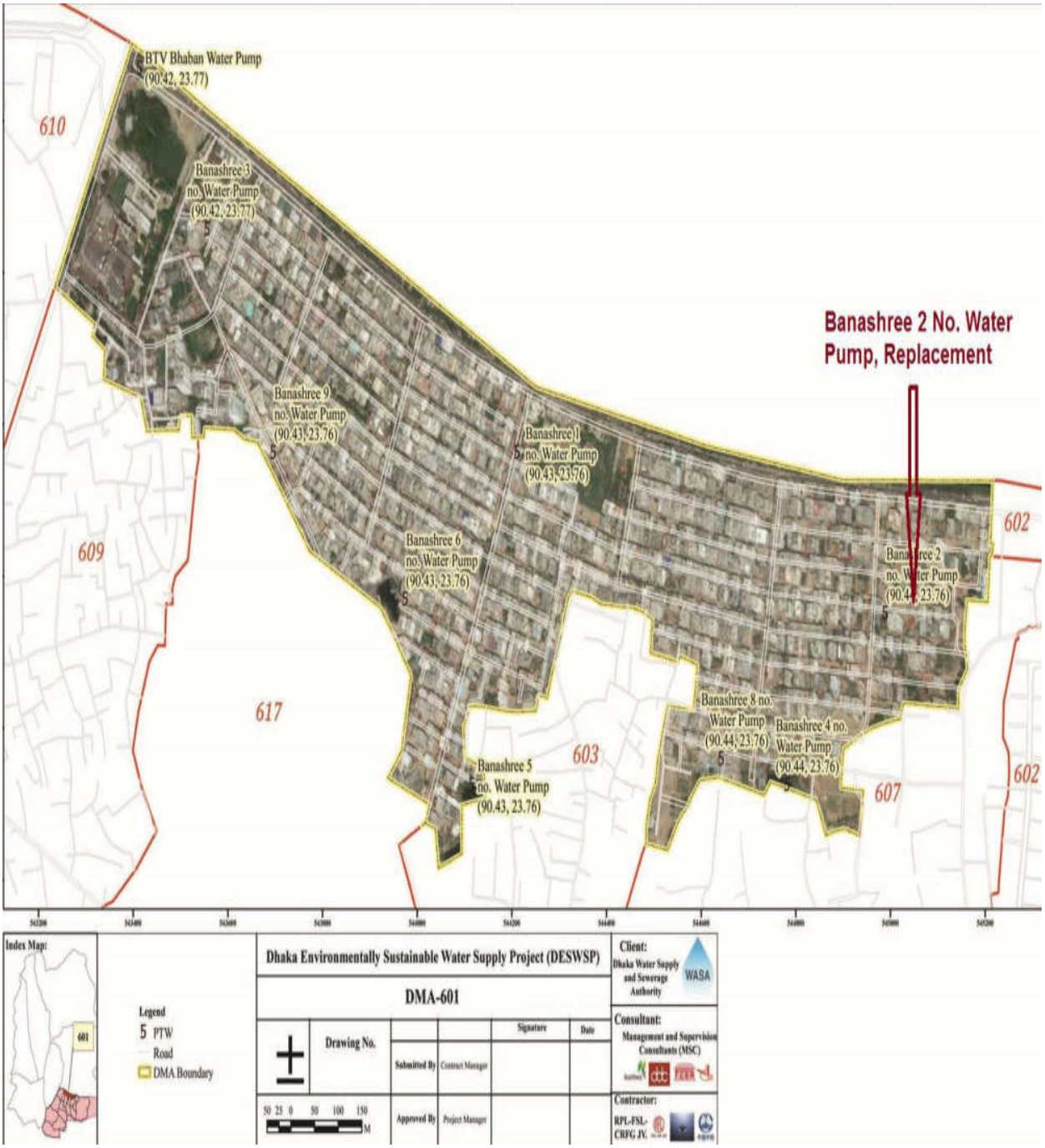
V. CONCLUSION AND WAY FORWARD

A. Conclusion

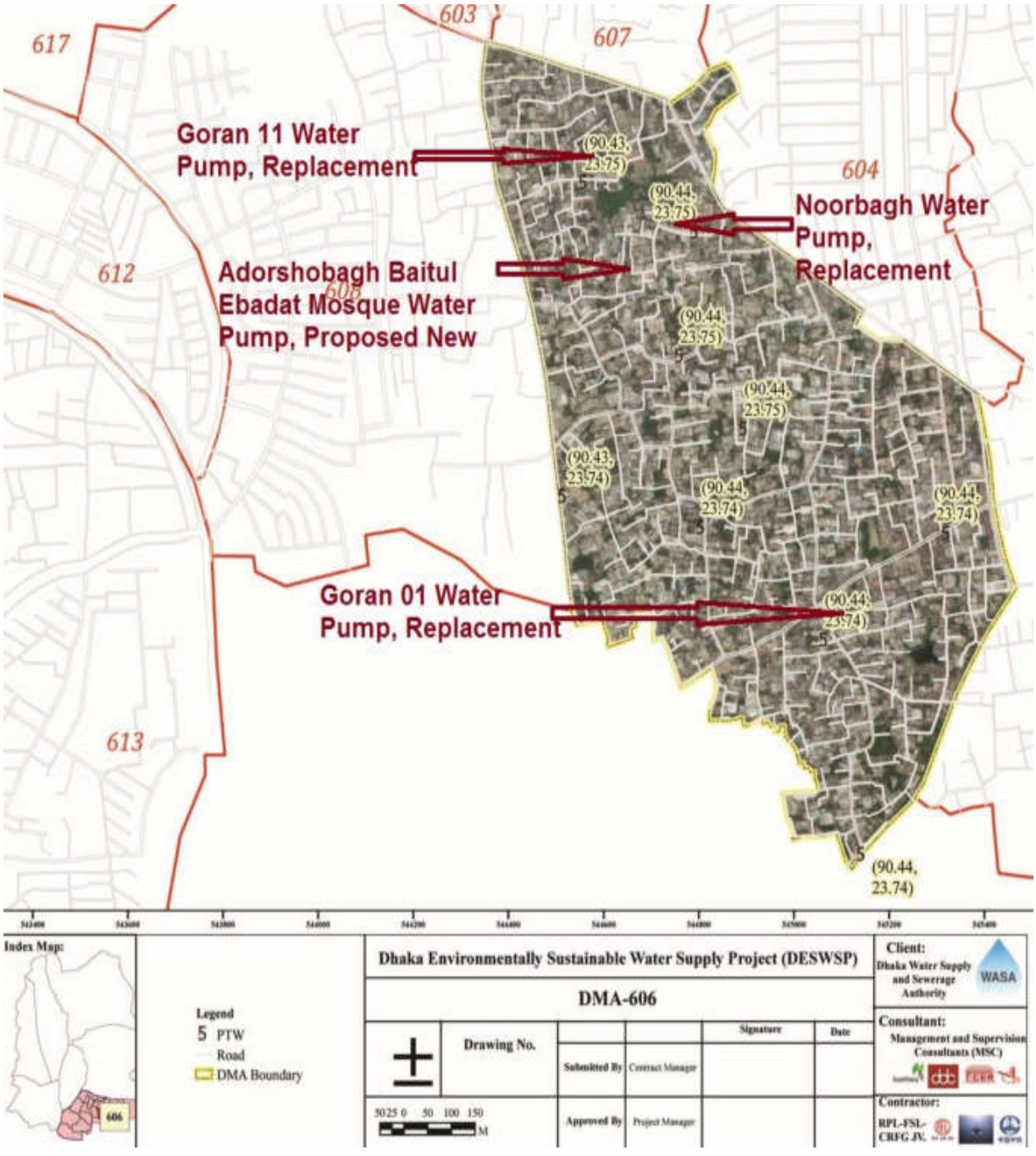
12. No involuntary resettlement impacts are assessed at the sites for the DTWs which have been identified for works at this stage. The due diligence confirms that no non-titled persons or users are present at the proposed DTW locations. All the tube well replacement locations are already in use by DWASA and in its possession, there are some structures in the existing locations such as pump houses, supply lines etc. which will be impacted, but DWASA is the owner of these structures that were built for the service of the tube wells.

Appendix 1: DTW location Map

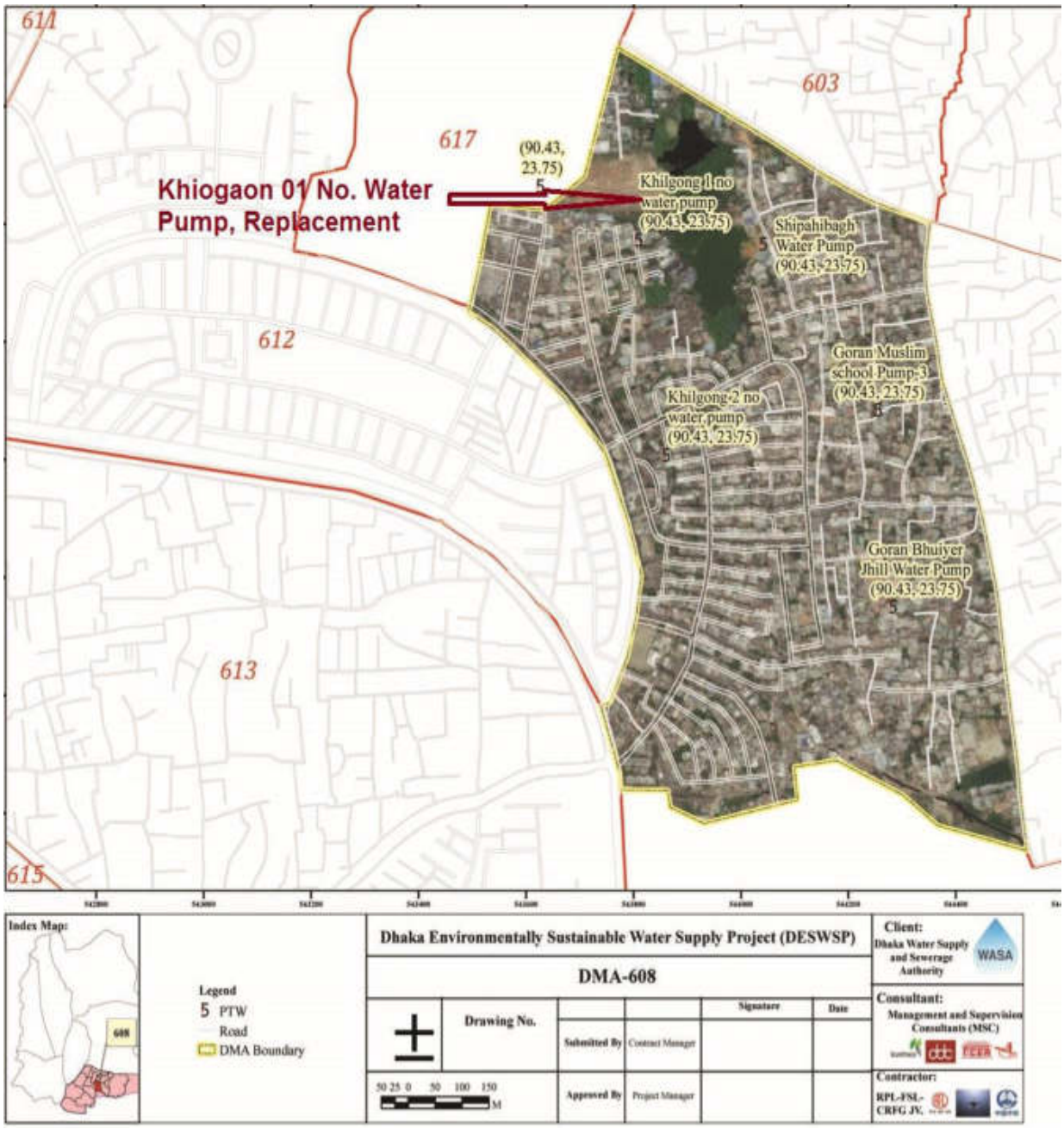
1. Banosree-2 No. Water Pump



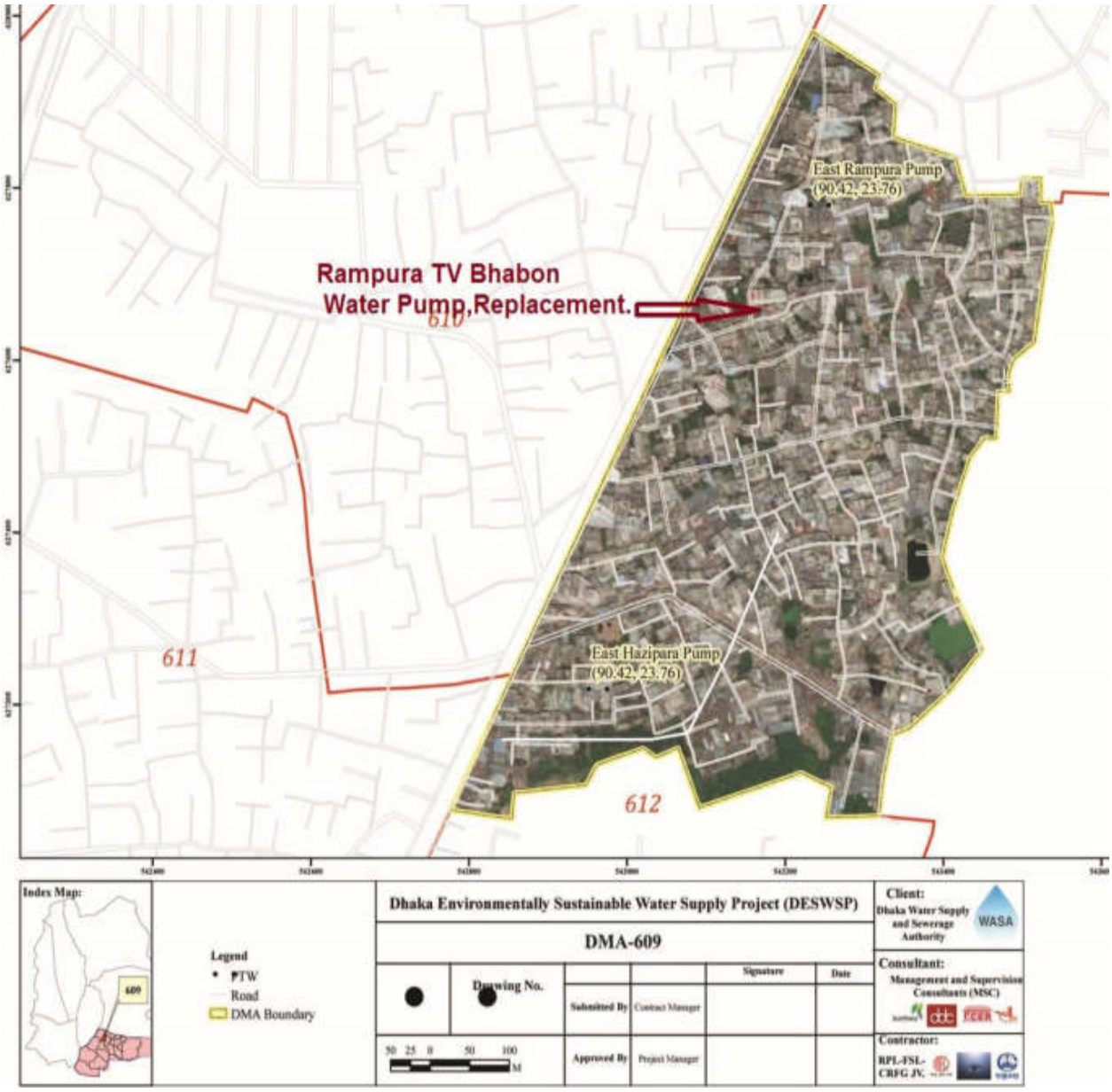
2. Goran 01 Water Pump,
3. Goran 11 Water Pump,
4. Goran (Adorshobag) Water Pump and
5. Goran Nurbah Water Pump



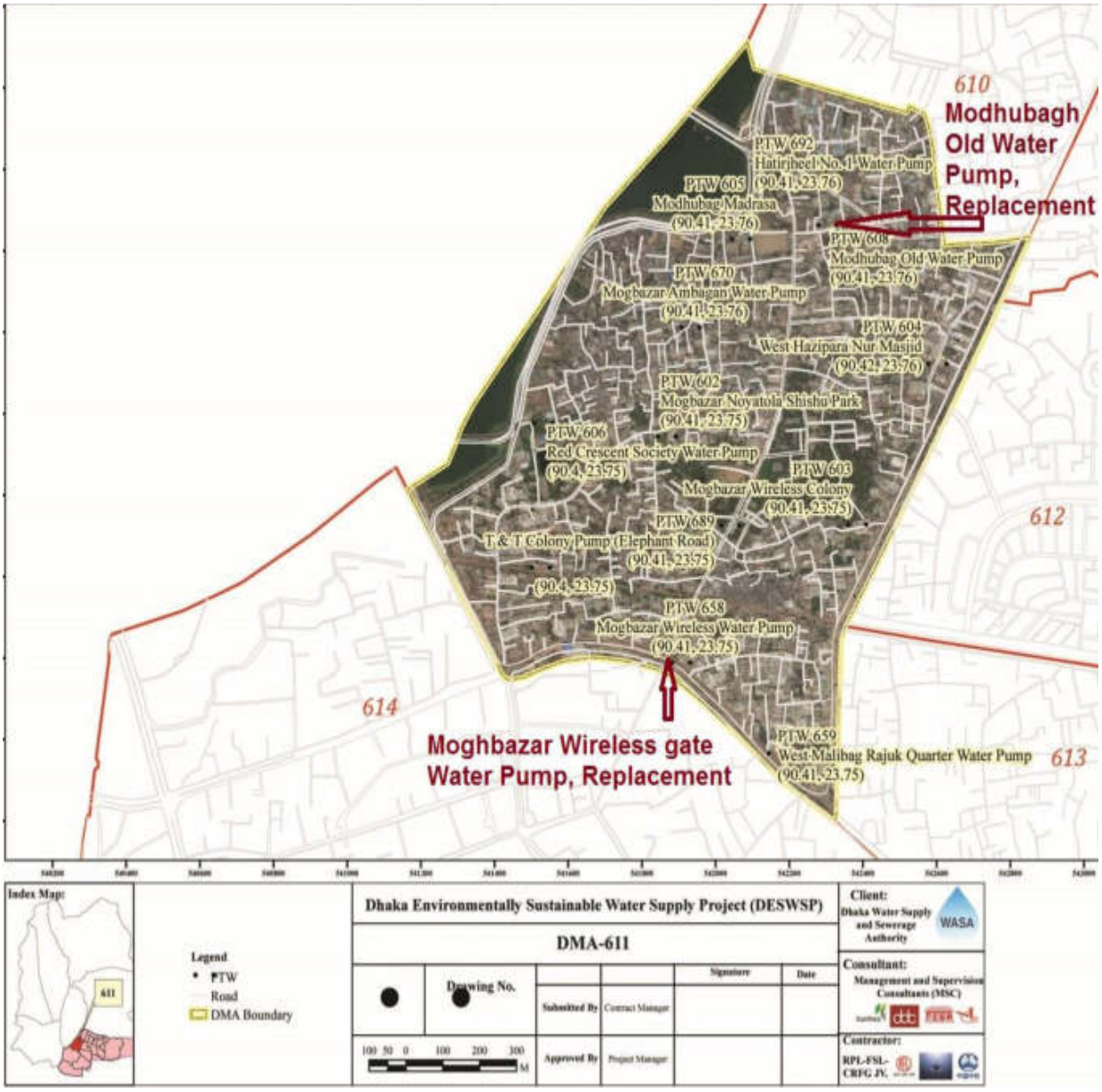
6. Khilgaon -01, (Near Taltola Graveyard) Water Pump



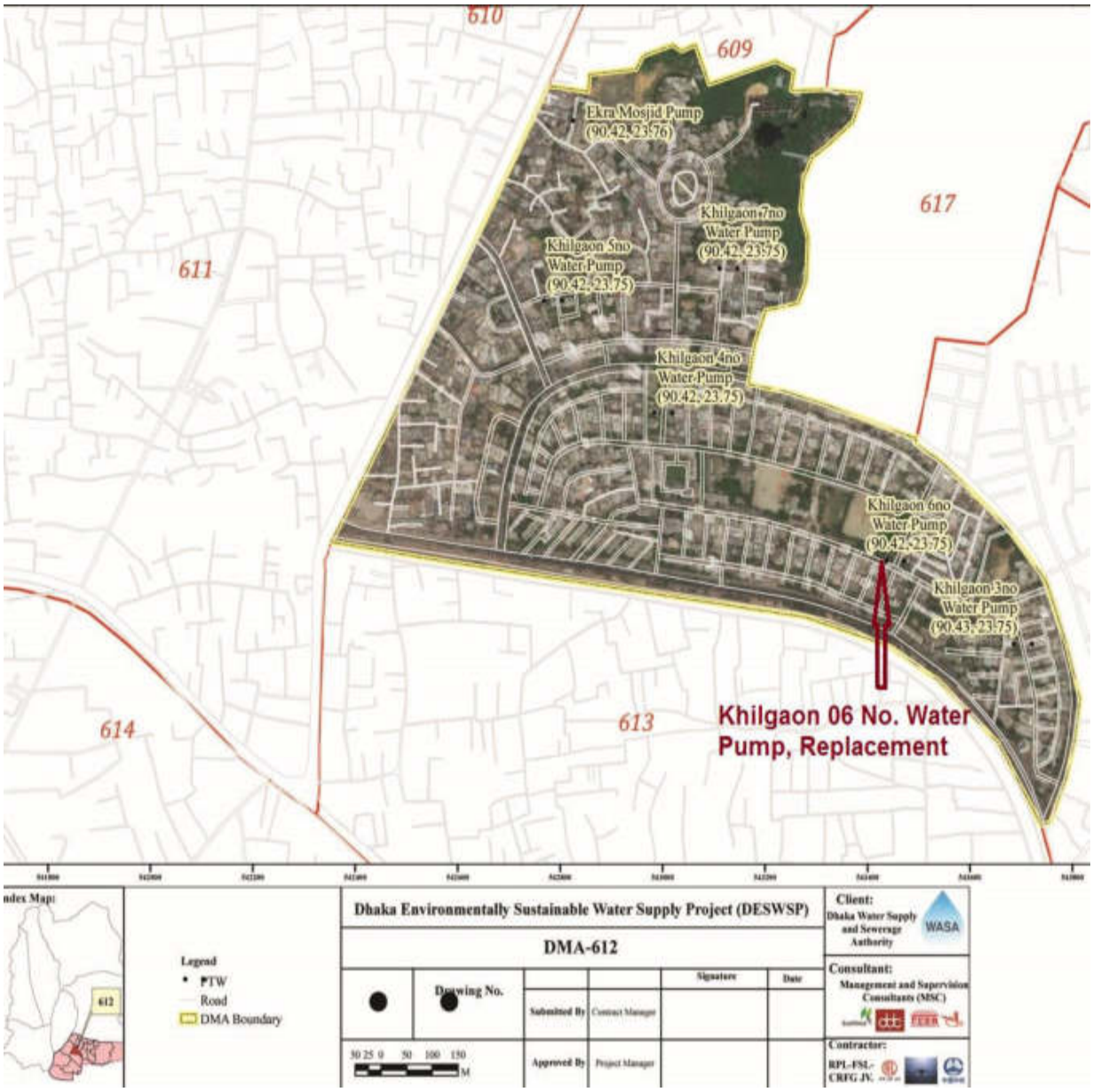
7. Rampura TV Bhabon Water Pump



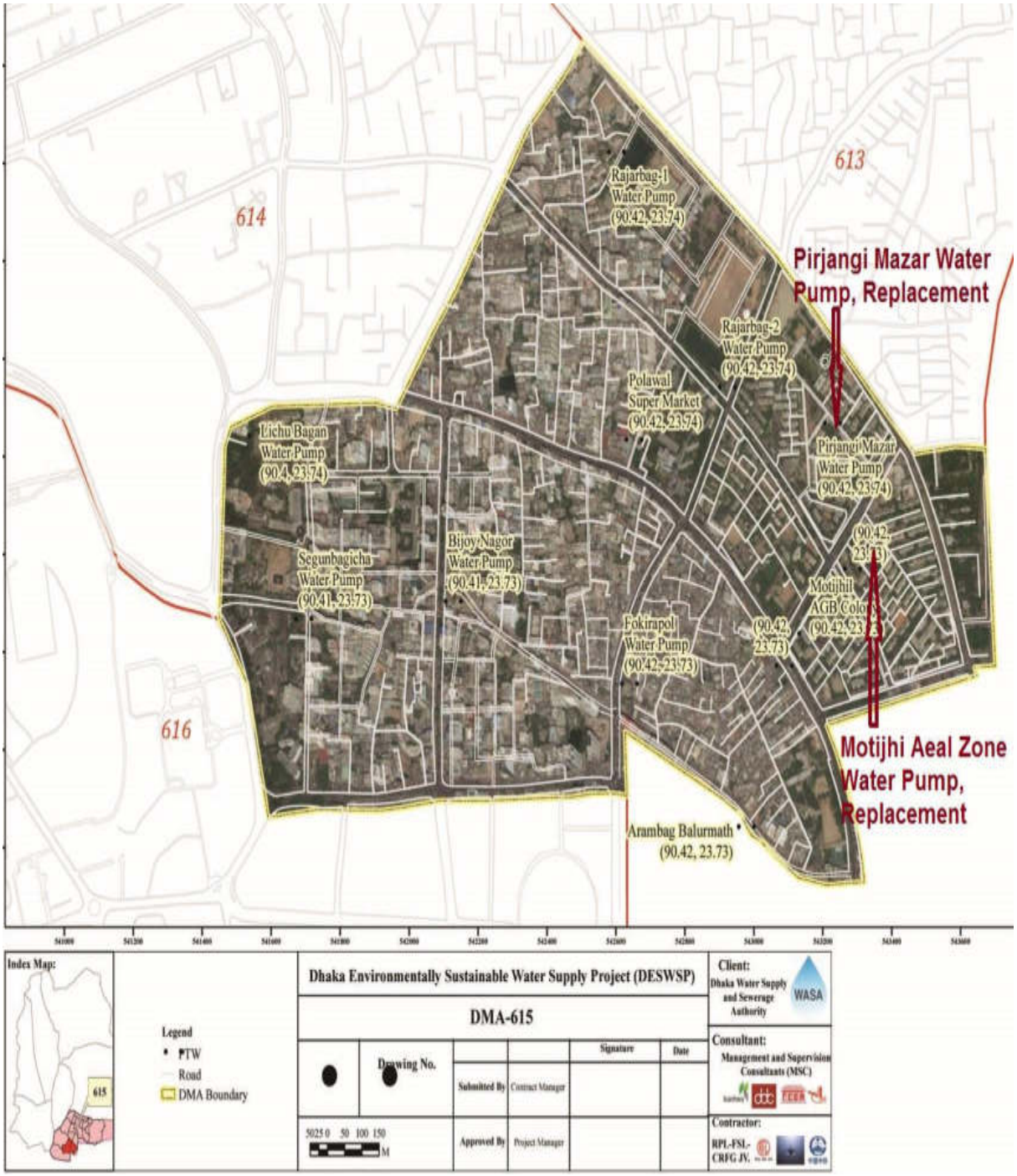
8. Modhubag Old Water Pump and
9. Moghbazar Wireless gate Water Pump



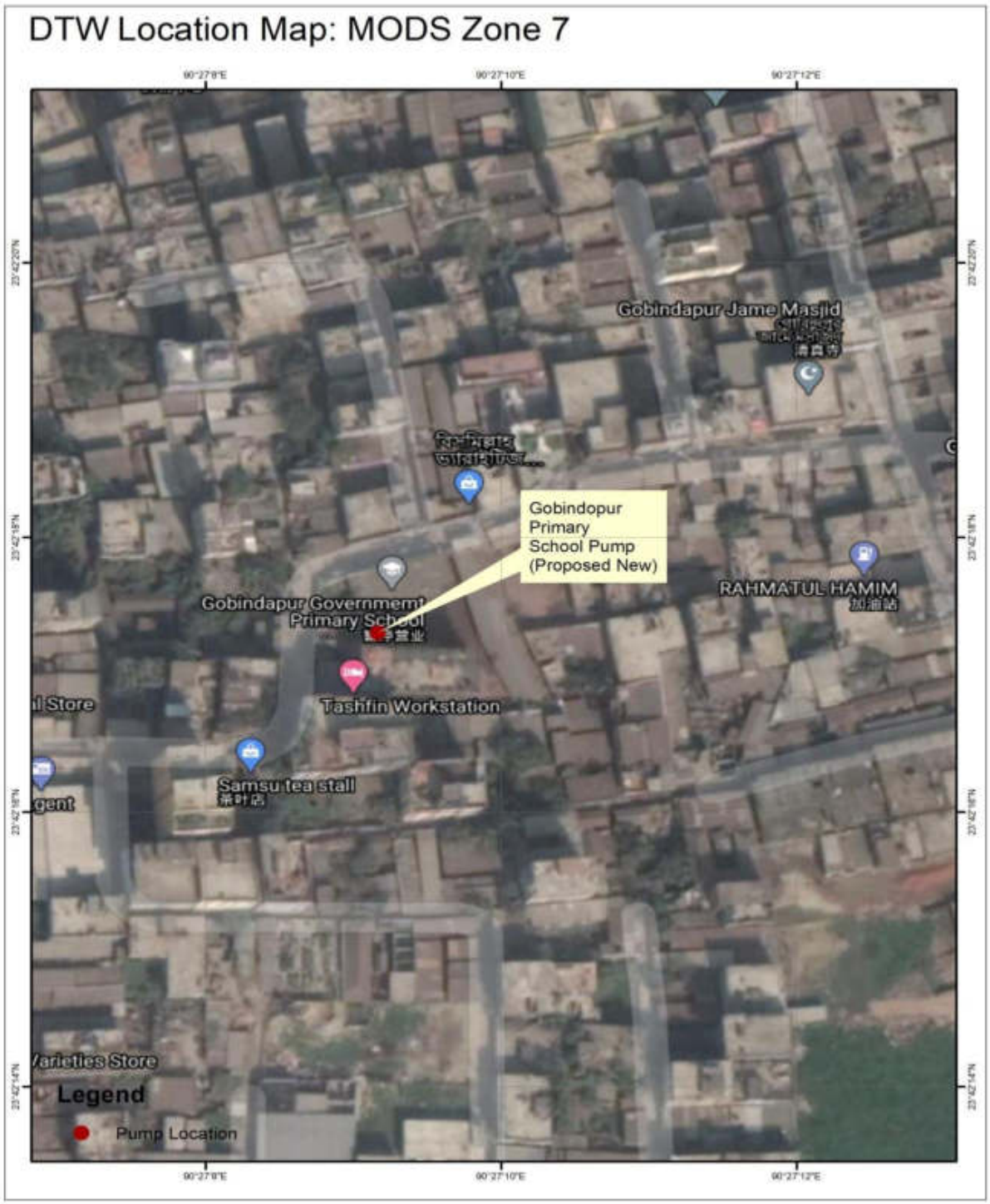
10. Khilgaon 06 Water Pump



11. MotijhilAdeal Zone Water Pump and
12. PirgongiMazar Water Pump



13. Gobindopur Water Pump



Appendix 2: Deep TubewellGeo Co- ordinates

S. L	Deep Tube Well Name & Address	Comments	Co-ordinates	
			Point X Latitude /degrees North	Point Y Longitude /degrees East
1.	Banasree-2 No. Water Pump, Dhaka	DMA-601	90.43870344	23.76121294
2.	Goran 01, Water Pump	DMA-606	90.44074864	23.75266764
3.	Goran 11, Water Pump	DMA-606	90.43777363	23.74585628
4.	North Goran (Adorshobag) Water Pump (Proposed New)	DMA-606	90.435828	23.751608
5.	Goran Noorbah Water Pump	DMA-606	90.43445141	23.75005828
6.	Khilgaon -01, (Near Taltola Graveyard) Water Pump	DMA-608	90.42715746	23.75230122
7.	Rampura TV Bhabon Water Pump	DMA-609	90.42332548	23.76761249
8.	Modhubag Old Water Pump	DMA-611	90.412443477	23.75855543
9.	Moghbazar Wireless More Water Pump	DMA-611	90.40860378	23.74875957
10.	Khilgaon 06, Water Pump	DMA-612	90.42337186	23.74951793
11.	MotijheelAdeal Zone Water Pump	DMA-615	90.4230062	23.735556
12.	PirgongiMazar Water Pump	DMA-615	90.42187642	23.73699228
13.	Gobindapur Water Pump	MODS Zone-7	90.452546	23.704807

Appendix 3: Site Photographs

1. Banosree-2 No. Water Pump

2.Goran 01 Water Pump

3. Goran 11 Water Pump

4. Goran Adorshobagh Water Pump

5.GoranNoorbagh Water Pump

6. Khilgaon 11, Water Pump

7. Rampura TV Bhabon Water Pump

8. Modhubagh Old Water Pump

9. Moghbazar Wireless More Water Pump

10. Khilgaon 06 Water Pump

11.Mothijhee Ideal zone Water Pump

12. PirjongiMazar Water Pump

13. Gobindopur Water Pump

Appendix 4: Certification from DWASA

ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ

শেখ হাসিনার মূলনীতি
গ্রাম শহরের উন্নতি

To Whom it May Concern

This is to certify that Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (Dhaka WASA), is in possession of the Deep Tube Well installation sites mentioned below. Dhaka Water Supply and Sewerage Authority's Legal Cell has carried out due diligence of these sites and it is confirmed that there are no litigations associated with these sites. These sites will be continued to be used under the Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project, as tube well locations under the replacement component.

These tube well locations include:

SL. No.	Deep Tube Well Name and Location	DMA No./MODS Zone	Area Dimension (sqf)
1.	Banshree 2 Water Pump	601	50 X 30 =1500 (sqf.)
2.	Goran 1 Water Pump	606	30 X 25 =750 (sqf.)
3.	Goran Nurbagh Water Pump	606	35 X 30 =1050 (sqf.)
4.	Khilgaon 1 Water Pump	608	65 X 45 =2925 (sqf.)
5.	Modhubagh Old Water Pump	611	30 X 25 =750 (sqf.)
6.	Khilgaon 5 Water Pump	612	35 X 30 =1050 (sqf.)
7.	Gobindapur Water Pump	MODS Zone 7	65 X 45 =2925 (sqf.)

23.06.2021
Md. Zahidul Islam
Law Officer
Dhaka Wasa

Appendix 5: Contract Agreement for Replacement/New DTWs

1. Gorana-11 Water Pump

Contract Agreement

DilipMondon, Father Late: JaydebMondol, Address: House-348, East Goran, Khilgaon, Dist: Dhaka .....1st Party.

Deputy Secretary, Land Division, on behalf of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka-1215 ..... 2ndParty.

I am1st party the occupier of the describedschedule specified land.

Today on 17.11.2013 B.C and 03/08/1420Bengali Year contract agreement has been signed to transfer and receive the occupied land, in attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned in the schedule that 2.00 katha(more/Less) land which 1st Party has agreed to give to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply.

1. This contract was signed after concurrence of second party regarding the first party's proposal of providing scheduled land free of cost for installation of Deep Tube Well (DTW) and both parties obliged to follow the conditions of the agreement.

2. Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) to use the attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned schedule, that 1st Party has agreed to give 2.00 katha(more/Less) and in favor of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply.

3. If installation of Deep Tube Well is not possible or it is non-functional or there is no possibility of replacement then the second party will return the proposed land to 1st party within 90 days. The 2nd party will take their all materials, tools and equipment's by their own cost within the given period after returning back the land and as early as possible will remove out the installed Deep Tube well.

4. The proposed land will not be used except installation of Deep Tube Well (DTW). The 2nd party can build wall, gate, install Deep Tube Well, pipe laying for water supply, pump house, electricity line, to install generator and to install latrine at this land at his own cost.

5. No work will be done at the site of the land of installed Deep Tube Well (DTW) which will cause environment pollution. In this matter, both parties will take necessary action at appropriate moment.

6. According to their requirement the 2nd party may bring their tools, equipment's and materials and their persons can move to the specified site. Roads can be used for the movement of concerned persons to the site and it can be used to construct the water pipeline.

7. As the ownership of the contract land would be the 1st party, so the land development duty of the assumed land will be paid by the 1st party.

8. A photo copy of this contract agreement wills kept by the 1st party which will be considered as well as original copy.

9. If there is any conflict over land ownership or possession of adjacent land owners or any other person's possession of land then the 1st party will lawfully resolve the conflict and will free the land from encumbrance and after that the transfer process will be completed in favor of 2nd party.

10. At the time of installation of Deep Tube Well (DTW) if the conflicts, obstacles, shut down situation of the installation work of Deep Tube Well (DTW) arise due to land ownership then the 1st party will be obliged to bear the cost of the preparatory work of the installation.2nd party positioned as a legalized owner and occupier of the schedule indicated site of the 1st party.

On the basis of consent of both parties by this contract agreement delivers authorization to 2nd party (Dhaka WASA Authority) for installation of Deep Tube Well (DTW) at the supposed place. The possession letter of Eastern Housing Limited which was sent to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) will be treated as a part of the agreement and this contract

agreement is signed in presence of the witnesses, on the date quoted at first page of the contracted agreement.

`Schedule'

District: Dhaka, Thana: Khilgaon, Mouza: Goran, C.S and S.A dug no-278, land area 2.00 katha (more/Less) from 1.00 acre. Area: At North-land owner, South- land owner's land, East- land owner and West- land owner's land.With the consent of both the parties, the agreement was given to the 2nd party to install deep tube well in that place. A site map of the site was prepared, marked in red and considered as part of the agreement papers, in the presence of witnesses of both parties on the date mentioned on the first page.

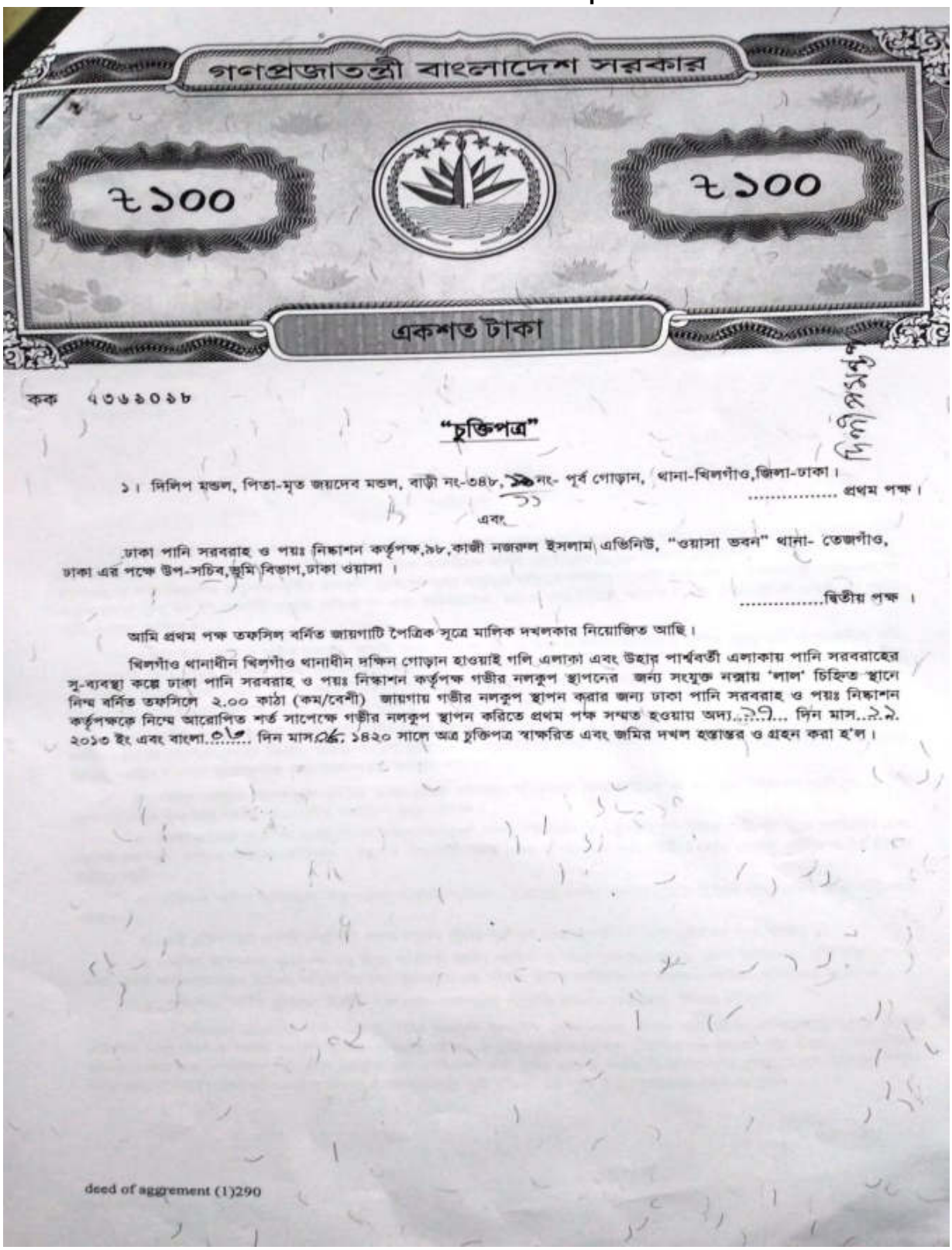
Witness

1). S/d
Md. Joynul Abedin Khan
F/N-Late –Golam Akber Khan
House: 3,
South Goran, Dhaka-1219.

2). S/d
Al-Hajj Abdul Awal
F/N- Late –Idris Ali
451/2 South Goran
, Dhaka-1219.

Dilip Mondo,
Father: Late: JoydebMondol
House-348, 11no.
East Goran
Dist: Dhaka
.....1st Party
(Md. Alamgir Hossain)
Deputy Secretary,
Land Division, Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue,
Dhaka 1215
.....2nd Party

Goran-11 Water Pump



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কক ৭৩৬৯০১৮

"চুক্তিপত্র"

১। দিলিপ মন্ডল, পিতা-মৃত জয়দেব মন্ডল, বাড়ী নং-৩৪৮, ১৯ নং- পূর্ব গোড়ান, থানা-খিলগাঁও,জিলা-ঢাকা।
..... প্রথম পক্ষ।

এবং

ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ,৯৮,কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, "ওয়াসা ভবন" থানা- তেজগাঁও, ঢাকা এর পক্ষে উপ-সচিব,ভূমি বিভাগ,ঢাকা ওয়াসা ।

.....দ্বিতীয় পক্ষ ।

আমি প্রথম পক্ষ তফসিল বর্ণিত জায়গাটি পৈত্রিক সূত্রে মালিক দখলকার নিয়োজিত আছি।

খিলগাঁও থানাধীন খিলগাঁও থানাধীন দক্ষিন গোড়ান হাওয়াই গলি এলাকা এবং উহার পার্শ্ববর্তী এলাকায় পানি সরবরাহের সু-ব্যবস্থা কল্পে ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ গভীর নলকুপ স্থাপনের জন্য সংযুক্ত নক্সায় 'লাল' চিহ্নিত স্থানে নিম্ন বর্ণিত তফসিলে ২.০০ কাঠা (কম/বেশী) জায়গায় গভীর নলকুপ স্থাপন করার জন্য ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষকে নিম্নে আরোপিত শর্ত সাপেক্ষে গভীর নলকুপ স্থাপন করিতে প্রথম পক্ষ সম্মত হওয়ায় অদ্য...২৭... দিন মাস...২.৯. ২০১৩ ইং এবং বাংলা...১৫... দিন মাস...০৬... ১৪২০ সালে অত্র চুক্তিপত্র স্বাক্ষরিত এবং জমির দখল হস্তান্তর ও গ্রহন করা হ'ল।

deed of aggrement (1)290

ক্রক ৭৩৬৯০১৯

"শর্তাবলী"

১। খিলগাঁও থানাধীন দক্ষিণ গোড়ান হাওয়াই গলি এলাকা এবং উহার পার্শ্ববর্তী এলাকার অধিবাসীদের বাসস্থানে পানি সরবরাহের জন্য সংযুক্ত নক্সায় 'লাল' চিহ্নিত স্থানে নিম্ন তফসীলে বর্ণিত তফসিলে ২.০০ কাঠা (কম/বেশী) জায়গা ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ গভীর নলকুপ স্থাপনের জন্য ব্যবহার করিতে পারিবে । এই জন্য প্রথম পক্ষগনকে ঢাকা ওয়াসা কর্তৃক কোন মূল্য,কর বা সেলামী প্রদান করিবে না এবং ভবিষ্যতেও প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নিকট কোন টাকা পয়সা বা ভাড়া দাবী করিতে পারিবে না ।

২। যদি উক্ত জমিতে গভীর নলকুপ স্থাপন করা সম্ভব না হয় বা উক্ত জায়গায় খননকৃত গভীর নলকুপটি অচল হইয়া যায় কিংবা তথায় পুনঃ গভীর নলকুপ খনন করিবার পরিকল্পনা না থাকে তাহা হইলে ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ এই জায়গাটি প্রথম পক্ষকে ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে ফেরৎ দিবে। জায়গা ফেরৎ বুঝাইয়া দেওয়াকালীন সময় ওয়াসা কর্তৃপক্ষ তাহাদের নিজস্ব মালামাল নিজ খরচে লইয়া যাইবে এবং স্থাপিত গভীর নলকুপটি যতদূর সম্ভব উঠাইয়া নিয়া আসিবে ।

৩। গভীর নলকুপ স্থাপন ছাড়া অন্য কোন কাজে প্রস্তাবিত জমি ব্যবহার করা যাইবে না। দ্বিতীয় পক্ষ (ঢাকা ওয়াসা) এই জমির চতুর্দিকে দেওয়াল,গেইট নির্মান, গভীর নলকুপ স্থাপন,পানি সরবরাহের লাইন নির্মান, পাম্প হাউজ, বিদ্যুৎ লাইন, জেনারেটর স্থাপন, ল্যাট্রিন ইত্যাদি প্রয়োজনীয় কাজ নিজ খরচে করিতে পারিবে ।

৪। গভীর নলকুপ স্থাপনকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকান্ড পরিচালনা করা যাইবে না যাহাতে পরিবেশ নষ্ট হয় । এই ব্যাপারে উভয় পক্ষ যথা সময়ে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহন করিবে।

৫। ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ তাহাদের প্রয়োজন অনুসারে সকল মালামাল ও যন্ত্রপাতি নির্ধারিত প্লটে আনিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট লোকজন চলাচল করিতে পারিবেন । পাম্পে চলাচলের জন্য রাস্তা ব্যবহার করিতে পারিবে এবং রাস্তায় পানির লাইন নির্মান করিতে পারিবেন ।

৬। চুক্তিবদ্ধ জমির মালিকানা স্বত্ব প্রথম পক্ষেরই থাকিবে। সেহেতু জমির খাজনা (ভূমি উন্নয়ন কর) প্রথম পক্ষ পরিশোধ করিবেন ।

৭। এই চুক্তিপত্রের একটি অনুলিপি প্রথম পক্ষের নিকট থাকিবে যাহা মূলকপির ন্যায় মূল্যায়ন করা হবে।

৮। জমির মালিকানা বা দখল স্বত্ব নিয়া পার্শ্ববর্তী জমির মালিক বা অন্য কাহারো সহিত কোন জটিলতা সৃষ্টি হইলে তাহা প্রথম পক্ষই আইনগতভাবে নিরসন করিয়া ঝামেলা মুক্তভাবে ২য় পক্ষের নিকট জমির দখল হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পাদন করিবেন ।

৯। তফসীলে বর্ণিত ভূমিতে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষগনের অনুমতি প্রাপ্ত ও দখলদার নিয়ত হইলেন।

১০। আলোচ্য জায়গায় ঢাকা ওয়াসা গভীর নলকুপ স্থাপনের কাজ আরম্ভ করার পর জমির মালিকানায় কোন প্রকার জটিলতা দেখা দিলে বা গভীর নলকুপ স্থাপনে বাধাগ্রস্থ হইলে, এ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ প্রস্তুতিমূলক কাজে ঢাকা ওয়াসা যে অর্থ ব্যয় করিয়াছে উহা ঢাকা ওয়াসাকে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন এবং ঢাকা ওয়াসা কর্তৃক নিরূপিত ব্যয় চুড়ান্ত হিসাব বলিয়া মানিয়া নিতে বাধ্য থাকিবে। হস্তান্তরিত জমির বিষয়ে কোন সমস্যার সৃষ্টি হইলে ১ম পক্ষ উহার দায়ভার গ্রহন করিবেন।

ক্রক ৭৩৬৯১০০

"তফসিল"

জেলাঃ-ঢাকা,থানা-খিলগাঁও, মৌজা-গোড়ান, সি.এস ও এস.দাগ নং-২৭৮, খতিয়ান নং-৮৪, জমির পরিমান ১.০০ একরইহার কাতে গভীর নলকুপ স্থাপনের জন্য হস্তান্তরিত জমির পরিমান ২.০০ কাঠা (কম/বেশী)। । যার চৌহদ্দি উত্তরে-দাতা, দক্ষিনে-অত্র দাগের জমি, পূর্বে-,দাতা, পশ্চিমে- অত্র দাগের জমি, ।

উভয় পক্ষের সম্মতিক্রমে উক্ত জায়গায় গভীর নলকুপ স্থাপনের জন্য দ্বিতীয়পক্ষকে অত্র চুক্তিপত্র দ্বারা অনুমতি প্রদান করা হ'ল । জায়গাটির একটি সাইট নক্সা তৈরী পূর্বক 'লাল' চিহ্নিত করে চুক্তিপত্রের অংশ হিসেবে গন্য করে উভয় পক্ষ কর্তৃক উপস্থিত স্বাক্ষীদের সম্মুখে এ চুক্তিপত্র প্রথম পৃষ্টায় উল্লেখিত তারিখে সম্পাদন করা হ'ল ।

স্বাক্ষী ঃ-

১। মোঃ জয়নুল আবেদীন খান
পিতা মৃত: মোখলেছুর রহমান খান
৩৫৭ ক) দক্ষিন গোড়ান ঢাকা-১২১৭
মোবাইল- ৭২২৪০৪৯
২

১। দিলীপ মন্ডল
১৭/২১/১৬
(দিলিপ মন্ডল)
পিতা-মৃত-জয়দেব মন্ডল
বাড়ী নং-৩৪৮, ১৬নং পূর্ব গোড়ান,
থানা-খিলগাঁও,জিলা-ঢাকা।

.....প্রথম পক্ষ।

২। তাসলিমুজ্জামান তালুকদার
পিতা-মৃত-মোঃ ইদ্রিস আলী
৪৫১/১ দক্ষিন গোড়ান
ঢাকা- ১২১২
মোবাইল- ০১৯২২৭৬২৬৯৫

৩। মোঃ মাসুদুর রহমান
পিতা মৃত. মোসলেমউদ্দী শিকদার
৩৫৬/৭-২ দক্ষিন গোড়ান
খিলগাঁও. ঢাকা. ১২১৯
মোবাইল- ০১৯১৬৮২৪৪৮৯

২। (মোঃ আলমগীর হোসেন)
উপ-সচিব
ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিস্কাশন কর্তৃপক্ষ,
" ওয়াসা ভবন"
৯৮, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ,
থানা- তেজগাঁও, ঢাকা।

.....দ্বিতীয় পক্ষ ।

2. North Goran (Adorshobagh)

Contract Agreement

Mohammad Ali (President), BaitulIbadatJameMoque Steering Committee, Father Late: Abdul Jalil, Address: Goran Adorshobagh, Khilgaon-1219, P.S: Khilgaon, Dist: Dhaka .....1st Party

Deputy Secretary, Land Division, on behalf of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue, Dhaka-1215 ..... 2nd Party

Itis stated in the Record of Rights that, Mohammad Ali (President), BaitulIbadatJameMoque Steering Committee, Father Late: Abdul Jalil, Address: Goran Adorshobagh, Khilgaon-1219, P.S: Khilgaon, Dist: Dhaka (1st Party) is owner and occupier of the schedule specified land.

Today on 23.12.2020 B.C and 08/09/1427 Bengali Year contract agreement has been signed to transfer and receive the occupied land, in attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned in the schedule that 337 sqmt (more/Less) land which 1st Party has agreed to give to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply at Plot-879, Titas Road, Goran Adorshobagh nearby areas of `Goran Adorshobagh' Residential Areas of Dhaka District under following conditions:

1. This contract was signed after concurrence of second party regarding the first party's proposal of providing scheduled land free of cost for installation of Deep Tube Well (DTW) and both parties obliged to follow the conditions of the agreement.

2. Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) to use the attached `yellow' marked drawing on contract agreement's 3rd page mentioned schedule, that 1st Party has agreed to give 337 sqmt (more/Less) and in favor of Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) for installation of Deep Tube Well (DTW) for providing regular water supply at Plot-879, Titas Road, Goran Adorshobagh nearby areas of `Goran Adorshobagh' Residential Areas of Dhaka District

3. If installation of Deep Tube Well is not possible or it is non-functional or there is no possibility of replacement then the second party will return the proposed land to 1st party within 90 days. The 2nd party will take their all materials, tools and equipment's by their own cost within the given period after returning back the land and as early as possible will remove out the installed Deep Tube well.

4. The proposed land will not be used except installation of Deep Tube Well (DTW). The 2nd party can build wall, gate, install Deep Tube Well, pipe laying for water supply, pump house, electricity line, to install generator and to install latrine at this land at his own cost.

5. No work will be done at the site of the land of installed Deep Tube Well (DTW) which will cause environment pollution. In this matter, both parties will take necessary action at appropriate moment.

6. According to their requirement the 2nd party may bring their tools, equipment's and materials and their persons can move to the specified site. Roads can be used for the movement of concerned persons to the site and it can be used to construct the water pipeline.

7. As the ownership of the contract land would be the 1st party, so the land development duty of the assumed land will be paid by the 1st party.

8. A photo copy of this contract agreement will be kept by the 1st party which will be considered as well as original copy.

9. If there is any conflict over land ownership or possession of adjacent land owners or any other person's possession of land then the 1st party will lawfully resolve the conflict and will free the land from encumbrance and after that the transfer process will be completed in favor of 2nd party.

10. At the time of installation of Deep Tube Well (DTW) if the conflicts, obstacles, shut down situation of the installation work of Deep Tube Well (DTW) arise due to land ownership then the 1st party will be
2nd party positioned as a legalized owner and occupier of the schedule indicated site of the 1st party.

On the basis of consent of both parties by this contract agreement delivers authorization to 2nd party (Dhaka WASA Authority) for installation of Deep Tube Well (DTW) at the supposed place. The possession letter of Eastern Housing Limited which was sent to Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA) will be treated as a part of the agreement and this contract agreement is signed in presence of the witnesses, on the date quoted at first page of the contracted agreement.

`Schedule'

District: Dhaka, Thana: Khilgaon, Mouza: Meradia, C.S. dug No. 1275 (Part), S.A-879 (Part), Goran Adorshobagh, KhatiyanNo.S.A -286, M.S-1757. Land area- 337 sqf. Existing land Plot-879, Titas Road, Goran Adorshobagh nearby areas of `Goran Adorshobagh' Residential Areas of Dhaka District. Area: At North-Road, East-Road West- Boshir Uddin Tagore's land and South-Dr. Abdul Wahab's land.

Witness

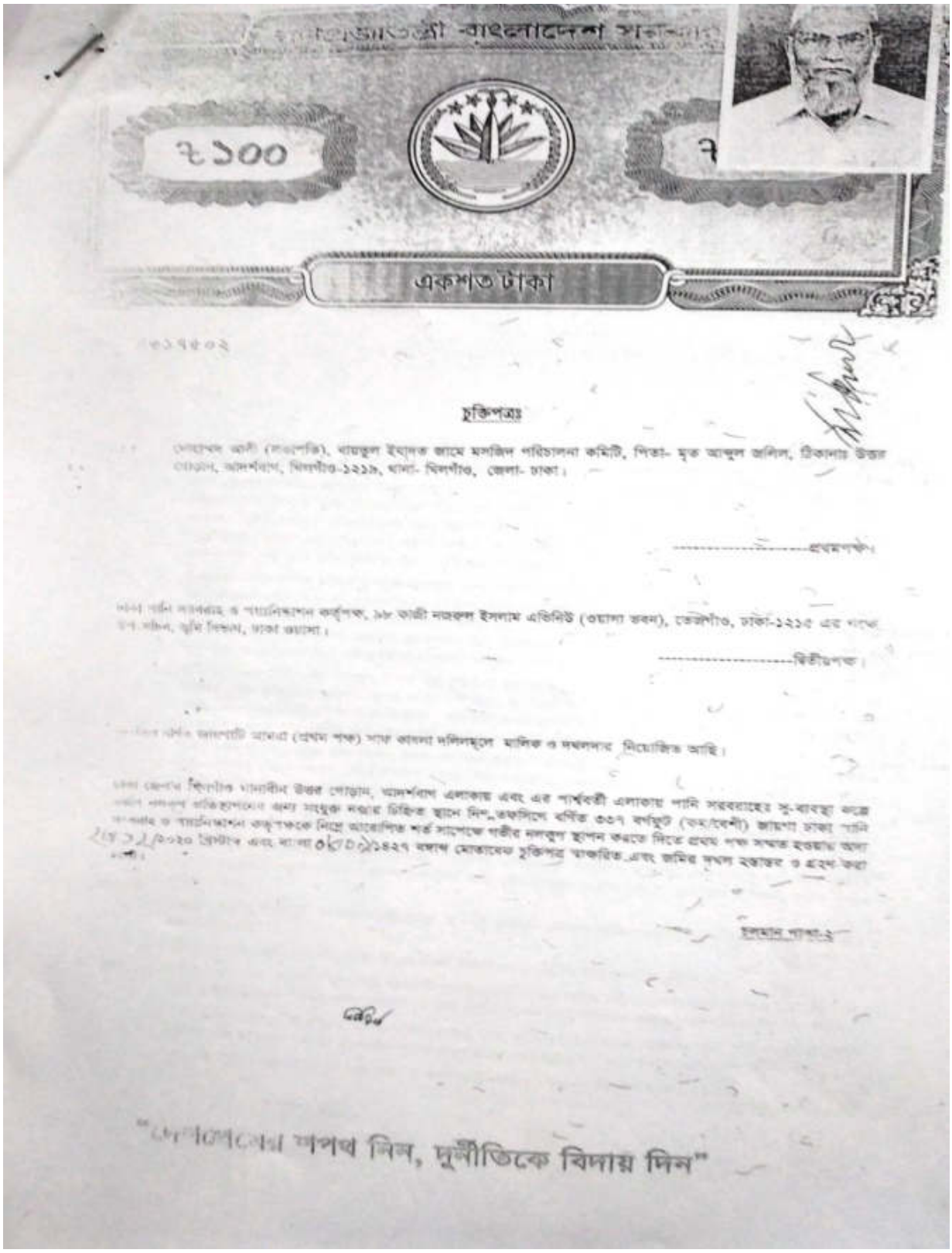
1). S/d
Md. Kamal Miah
F/N-Md. Biyashit Ali
House: 342
North Goran, Dhaka-1219.

2). S/d
RahamatUllah
F/N- Md. Akbor Ali
House: 329
North Goran, Dhaka-1219.

1 Mohammad Ali (President),
BaitulIbadatJameMoque Steering Committee
Father Late: Abdul Jalil, Address: Goran Adorshobagh,
Khilgaon-1219, P.S: Khilgaon,
Dist: Dhaka.....1st Party

2. ShamimNaziba,
Deputy Secretary,
Land Division, Dhaka Water Supply and Sewerage Authority (DWASA), 98 KaziNazrul Islam Avenue,
Dhaka 1215 .....2nd Party

North Goran (Adorshobagh)



নং ৪৩১৭৫০৪

শর্তাবলীঃ

১. প্রথম পক্ষ গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য ঢাকা ওয়াসা কে বিনামূল্যে তফসিলে বর্ণিত জায়গা প্রদানের প্রস্তাব করলে দ্বিতীয় পক্ষ এ প্রস্তাবে রাজী হয়ে অত্র চুক্তি সম্পাদন করা হলো এবং এ চুক্তিপত্রের শর্তাবলী পালনে উভয় পক্ষ বাধ্য থাকবে।

২. ঢাকা জেলার দিয়াশীত থানাধীন উত্তর গোড়ান, আদর্শবাগ এলাকায় এবং এর পার্শ্ববর্তী এলাকায় পানি সরবরাহের জন্য সংযুক্ত নক্সায় চিহ্নিত স্থানে নিম্নতফসিলে বর্ণিত ৩৩৭ বর্গফুট (কম/বেশী) জায়গা ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃনিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ গভীর নলকূপ প্রতিস্থাপনের জন্য অস্থায়ী ভাবে ব্যবহার করতে পারবে। এ জন্য প্রথম পক্ষ ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষকে (দ্বিতীয়পক্ষ) জমির মূল্য, কর বা সেলামী প্রদান করবেনা এবং ভবিষ্যতে জমির মালিক (১ম পক্ষ) ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষের নিকট জমি বাবদ টাকা বা ভাড়া দাবি করতে পারবে না।

৩. তফসিলে বর্ণিত জমির মালিকানা ঢাকা ওয়াসার উপর বর্তাবেনা। প্রথম পক্ষ কর্তৃক প্রদেয় জমির জন্য ঢাকা ওয়াসার নাম করে বা ঢাকা ওয়াসার জন্য কোনরূপ টাকা বা চাঁদা জনগনের নিকট হতে আদায় করতে পারবে না। ঢাকা ওয়াসা জমির বিনিময়ে কোনরূপ টাকা জনগনের নিকট হতে গ্রহন করেনা বা ঢাকা ওয়াসা জনগণের নিকট হতে জমি ক্রয় করেনা। আলোচ্য জমির বিষয়ে ঢাকা ওয়াসার নামে জনগনের নিকট হতে টাকা বা চাঁদা আদায় করা হলে সংশ্লিষ্টদের বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা নেয়া হবে অথবা গভীর নলকূপের কার্যক্রম বন্ধকরে দেয়া হবে।এজন্য প্রথমপক্ষ দায়ী থাকবেন।

৪. যদি উক্ত জায়গাতে গভীর নলকূপ স্থাপন করা সম্ভব না হয় বা উক্ত জায়গার খননকৃত গভীর নলকূপটি অচল হয়ে যায় কিংবা তথায় পুণরায়গভীর নলকূপ স্থাপন করার পরিকল্পনা না থাকে বা সম্ভব না হয় তাহলে দ্বিতীয় পক্ষ জায়গাটি প্রথম পক্ষকে ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে ফেরৎ দিবে। জায়গাটি ফেরৎ দেয়ার সঙ্গে সঙ্গে দ্বিতীয় পক্ষ তাদের নিজস্ব মালামাল নিজ খরচে নিয়ে যাবে এবং স্থাপিত গভীর নলকূপটি যত দ্রুত সম্ভব উঠিয়ে নিয়ে আসবে।

৫. গভীর নলকূপ স্থাপন ছাড়া অন্য কোনো কাজে প্রস্তাবিত জায়গাটি ব্যবহার করা যাবে না। দ্বিতীয় পক্ষ এ জায়গার চারদিকে দেয়াল নির্মাণ, গেইট নির্মাণ, গভীর নলকূপ স্থাপন, পানি সরবরাহের লাইন নির্মাণ, পাম্পহাউজ, বিদ্যুৎলাইন, জেনারেটর স্থাপন, প্যাট্রিন নির্মাণসহ প্রয়োজনীয় কাজ নিজ খরচে সম্পন্ন করবে।

৬. গভীর নলকূপ স্থাপনকৃত জায়গাতে এমন কোনো কর্মকান্ড পরিচালনা করা যাবেনা যাতে পরিবেশ নষ্ট হয়। এ ব্যাপারে উভয় পক্ষ যথা সময়ে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহন করবে।

৭. দ্বিতীয় পক্ষ তাদের প্রয়োজন অনুসারে সকল মালামাল ও যন্ত্রপাতি নির্ধারিত জায়গাতে আনতে পারবে এবং সংশ্লিষ্ট সোকজন চলাচল করতে পারবে। পাম্পে চলাচলের জন্য রাস্তা ব্যবহার করতে পারবে এবং রাস্তার পানির লাইন নির্মাণ করতে পারবে।

৮. যেহেতু চুক্তিবদ্ধ জায়গাটি মালিকানা স্বত্ব প্রথম পক্ষেরই থাকবে। সেহেতু জমির খাজনা (ভূমি উন্নয়ন কর) প্রথম পক্ষ পরিশোধ করবে।

৯. এই চুক্তিপত্রের একটি অনুলিপি প্রথম পক্ষের নিকট থাকবে যা মূল কপির ন্যায় মূল্যায়ন করা হবে।

১০. জায়গার মালিকানা বা দখল স্বত্ব নিয়ে পার্শ্ববর্তী জায়গার মালিক অন্য কারো সাথে কোনো জটিলতা সৃষ্টি হলে তা প্রথম পক্ষই আইনগত ভাবে নিরসন করে ঝামেলা মুক্ত হয়ে দ্বিতীয় পক্ষের নিকট জায়গার দখলহস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পাদন করবে।

১১. গভীর নলকূপ স্থাপনকালীন সময় জমির মালিকানা স্বত্ব নিয়ে জটিলতা দেখা দিলে, বাধাগ্রস্ত হলে, গভীর নলকূপ স্থাপন কার্যক্রম বন্ধ হয়ে গেলে বা স্থাপনের প্রস্তুতিমূলক সকল প্রকার খরচ প্রথম পক্ষ বহন করতে বাধ্য থাকবে।

১২. তফসিলে বর্ণিত জায়গাটি দ্বিতীয় পক্ষ, প্রথম পক্ষেরঅনুমতি গ্রাহ্য ও দখলদার নিয়োজিত হলো।

চলমান পাতা-৩

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৪৩১৭৫০৩

স্থল পক্ষের সম্মতি ক্রমে উক্ত জায়গায় গভীর নলকূপ স্থাপনের জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে (ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ) অত্র চুক্তিপত্র দ্বারা অনুমতি প্রদান করা হলো। জায়গাটির একটি সাইট নক্সা তৈরী পূর্বক চিহ্নিত করে চুক্তিপত্রের অংশ হিসেবে গণ্য করে উভয় পক্ষ সাক্ষীগণের সম্মুখে এই চুক্তিপত্র প্রথম পৃষ্ঠায় উল্লেখিত তারিখে সম্পাদন করা হলো।

"তফসিল"

জেলা- ঢাকা, থানা- খিলগাঁও, ঢাকা কালেক্টরির তৌজি ভুক্ত, মৌজাঃ মেরাদিয়া, খতিয়ান নং- এস. এ-২৮৬, আর.এস- ১১৮,এম এস-২১৯৬,৪৩ দাগ, নং- এসএ -৮৭৯ (অংশ), আর.এস-১২৭৫ (অংশ), ঢাকা সিটি জরীপে-৮৮৩৮ (অংশ) নং দাগের কাতে অধিগ্রহণকৃত জমির পরিমান ৩৩৭ বর্গফুট(কম/বেশী)। প্রস্তাবিত জমির চৌহদ্দিঃ উত্তরে - রাস্তা, দক্ষিণে-ডাঃ আঃ ওহাব, পশ্চিমে- জমির উল্লিখিত ঠাকুর , পূর্বে-রাস্তা ।

সাক্ষীঃ

১। মোঃ কামাল মিয়া।
পিতা-মোহাম্মেদ আলী।
পেশা/মোবাইল-
গ্রাম ও উত্তর গোড়ান,আদর্শবাগ,
থানাঃ খিলগাঁও, ঢাকা।
জাতীয় পরিচয় পত্র নং-

২। [illegible]
পিতা -আকবর আলী ।
পেশা/মোবাইল-
গ্রাম ও উত্তর গোড়ান,আদর্শবাগ,
ডাকঘর- খিলগাঁও-১২১৯
থানা ঃ খিলগাঁও
জেলা ঢাকা।
জাতীয় পরিচয় পত্র নং-

মোহাম্মদ আলী (সভাপতি), বায়তুল ইবাদত জামে মসজিদ পরিচালনা কমিটি।
পিতা- মৃত আব্দুল জলিল ।
ঠিকানাঃ উত্তর গোড়ান,আদর্শবাগ, খিলগাঁও-১২১৯ ।
থানা- খিলগাঁও , জেলা- ঢাকা।
---------- প্রথমপক্ষ।

২৬/১২/২০১০
শামীম নাজিবা
উপ-সচিব, ভূমি বিভাগ, ঢাকা ওয়াসা
"ওয়াসা ভবন"
৯৮, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ঢাকা- ১২১৫।
----------দ্বিতীয়পক্ষ।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

3. Rampura TV Bhabon

Contract Agreement

Bangladesh Television and Dhaka Water and Sewerage Authority (WASA) have agreed to lease 43´X30´=1290 sqf of land from Bangladesh Television for the installation of deep tube wells.....1st Party

Bangladesh Television (BTV) 121, KaziNazrul Islam Avenue, Shahbag, Dhaka. (Where represent by the Director General, Bangladesh Television, Dhaka).

Dhaka Water and Sewerage Authority (Dhaka WASA) 98, Kazi Nazrul Islam Avenue, "WASA Bhabon", Kawran Bazar, P.S-Tejgaon, Dhaka (Where represent by Secretary, Dhaka WASA).

.....2nd Party

Whereas Bangladesh Television has proposed to the Dhaka WASA Authority to install deep tube wells on the mentioned land in its schedule for better supply of water to the Television Building Complex at Rampura and its adjoining areas. And since Dhaka WASA has agreed to install a deep tube well on the said land of BTB, the parties agreed on the above and executed the lease agreement on the following terms conditions:

1. The 1st party will provide 1290 sqft of land to the 2nd party for installation the deep tube well for 20 years.
2. The 2nd party will install a deep tube well in a short time the mentioned of 1290 sqft.land.
3. The 2nd party will provide 10,000(Ten thousand) liter water per day free of cost to the 1st party (BTV) from the tube well.
4. The 1stparty cannot claim any kind of price, tax, or gift and any kind of money from the 2ndparty.
5. 2ndparty shall refrain from conducting environmentally damaging activities on land where deep tube wells have been installed.
6. If for some reason it is not possible to install deep tube well on the land given by the 1st party, 2nd party return this land within 90 days and 2nd party will take back the existing goods on the land concerned at its own cost. The 2nd party will fill the excavated land at its own cost.
7. Extracted water from the deep tube well will meet the demand of the RampuraTV complex and the remaining water will be supplied to the people living in the vicinity of the complex.
8. The 2nd party can carry out necessary work around the concerned land such as construction of walls, gates, installation of deep tube wells, construction of water lines, pump houses, power lines, installation of generators, latrines etc.Apart from the

concerned structure, no other installation on the said land shall be able to construct a pump driver's residence which cannot be built by a 2nd party.

9. The 2ndparty will be counted as a leaseholder to the 1st party.

10. There will be 2 (Two) original copies of this agreement, one copy will be kept bythe 1st party and the other copykept by the 2nd party.

11. Any dispute concerning the land under this Agreement shall be settled amicably.

12. The any previous conditions of the agreement between the parties not accepted and current conditions of the agreement will follow the both parties.

13. A site map of the land should be marked as 'Red' and attached to the agreement.

"Schedule"

District-Dhaka, P.S-Gulshan, Mouza-Ulon, C.S, J.L no-290, C.S Khaian no-175, C.S Dug-577, Land area- 43´X30´=1290 sqf. Area: North-Cannel, South- BTV own road, East- BTV own land and Weat-100´ RAUK road.

After reading the contents, terms and conditions of this Agreement, understanding its meaning, both parties signed the agreement in the presence of the following witness, with a healthy body, in mind and without persuasion on 23/02/2004 and 11/11/1410.

Witness:

1. S/d
Md. Ataur Rahman
Director (Administrative)
Bangladesh Television
The Government of People's Republic of Bangladesh
23/02/2004

2. S/d
Ali HayderChodhury
Senior Engineer
Bangladesh Television
The Government of People's Republic of Bangladesh
23/02/2004

3. Md. Shidullah
Land officer

.....1st Party
23/02/2004
(Md. Mostafizur Rahman)
Director General
121, KaziNazrul Islam Avenue, Shahbag, Dhaka.

.....2nd Party
23/02/2004
(Md. NurunnabiTalukder)
Secretary
98, Kazi Nazrul Islam Avenue,
Dhaka, WASA.

(Land Division)

Dhaka WASA.

Rampura TV Bhabon

স্ব ২৭৩২৫ বাংলাদেশ টেলিভিশন এবং ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষের মধ্যে গভীর নলকূপ স্থাপণের লক্ষ্যে বাংলাদেশ টেলিভিশনের ৪৩x৩০=১২৯০ বর্গফুট জমির ইজারা চুক্তি।

বাংলাদেশ টেলিভিশন (বিটিভি) ১২১, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, শাহবাগ, ঢাকা (যাহার প্রতিনিধিত্ব করিবেন মহাপরিচালক, বাংলাদেশ টেলিভিশন, ঢাকা)।

.....প্রথম পক্ষ

ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ (ঢাকা ওয়াসা) ৯৮, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, "ওয়াসা ভবন", কাওরান বাজার, খানা-তেজগাঁও, ঢাকা (যাহার প্রতিনিধিত্ব করিবেন সচিব, ঢাকা ওয়াসা, ঢাকা)।

.....দ্বিতীয় পক্ষ

যেহেতু বাংলাদেশ টেলিভিশন উহার রামপুরাস্থ টেলিভিশন ভবন কমপ্লেক্স এবং উহার পার্শ্ববর্তী এলাকায় পানি সরবরাহের সু-ব্যবস্থা গ্রহণ কল্পে ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ (ওয়াসা) কে উহার (বিটিভির) মালিকানাধীন তফসিলে বর্ণিত জমিতে গভীর নলকূপ স্থাপণের প্রস্তাব করিয়াছে এবং

যেহেতু ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ (ওয়াসা) বিটিভির উক্ত জমিতে গভীর নলকূপ স্থাপণে সম্মত হইয়াছে।

যেহেতু পক্ষগণ উপরে বর্ণিত বিষয়ে সম্মত হইয়া নিম্ন বর্ণিত শর্তে অত্র ইজারা চুক্তি পত্র সম্পাদন করিল, যথা-

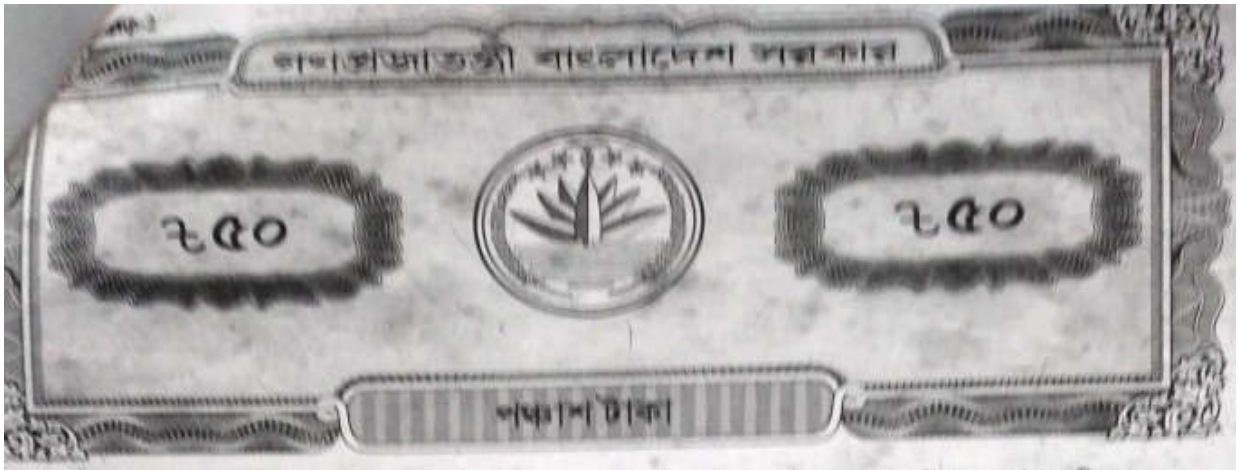
১) ১ম পক্ষ, ২য় পক্ষকে তদীয় (বিটিভির) ভূমিতে গভীর নলকূপ স্থাপনকল্পে ৪৩x৩০=১২৯০ বর্গফুট জমির দখল ২৫ (পঁচিশ) বৎসরের জন্য হস্তান্তর করিবে।

২) ২য় পক্ষ অতিসত্বর ১ম পক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত ৪৩x৩০=১২৯০ বর্গফুট জমিতে গভীর নলকূপ স্থাপণ করিবে।

৩) ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষকে তদীয় (বিটিভির) জমিতে স্থাপনকৃত গভীর নলকূপ হইতে দৈনিক ১০ (দশ) হাজার গ্যালন পানি বিনামূল্যে সরবরাহ করিবে।

৪) ১ম পক্ষ, ২য় পক্ষের নিকট হইতে তদীয় (বিটিভির) ভূমি ব্যবহার বাবদ কোন প্রকার মূল্য, কর বা সেলামী এবং কোন প্রকার টাকা-পয়সা বা ভাড়া দাবী করিতে পারিবে না।

চলমান/পাতা



৬) যদি কোন কারণে ১ম পক্ষ কর্তৃক দ্বিতীয় পক্ষ কর্তৃক নলকূপ স্থাপন করা সম্ভব না হয়, তবে উক্ত তারিখ হইতে ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সংশ্লিষ্ট জমি ২য় পক্ষ, ১ম পক্ষকে ফেরৎ প্রদান করিবে। জমি ফেরৎ প্রদানের সময় ২য় পক্ষ সংশ্লিষ্ট জমিতে বিদ্যমান উহার মালামাল নিজ খরচে ফেরৎ লইয়া যাইবে এবং স্থাপিত গভীর নলকূপটি যতদূর সম্ভব উঠাইয়া নিবে। দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচে, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে, নলকূপ স্থাপনের লক্ষ্যে খননকৃত ভূমি ভরাট করিয়া দিবে।

৭) গভীর নলকূপ হইতে উত্তোলিত পানি রামপুরাস্থ বাংলাদেশ টেলিভিশন কমপ্লেক্সের চাহিদা মিটানোর পর অবশিষ্টাংশ উক্ত কমপ্লেক্সের পার্শ্ববর্তী এলাকাবাসীদের মধ্যে সরবরাহ করা যাইবে।

৮) দ্বিতীয় পক্ষ সংশ্লিষ্ট জমির চতুর্দিকে দেওয়াল, গেইট নির্মাণ, গভীর নলকূপ স্থাপন, পানির লাইন নির্মাণ, পাম্প হাউজ, বিদ্যুৎলাইন, জেনারেটর স্থাপন, ল্যাট্রিন ইত্যাদি প্রয়োজনীয় কাজ নিজ খরচে করিতে পারিবে। সংশ্লিষ্ট কাঠামো ছাড়া উক্ত জমিতে অন্য কোন স্থাপনা দ্বিতীয় পক্ষ তৈরী করিতে পারিবেনা এমনকি পাম্প চালকের আবাসন ও নির্মাণ করিতে পারিবে না।

৯) সংশ্লিষ্ট ভূমিতে দ্বিতীয় পক্ষ, ১ম পক্ষের অধীনে একজন ইজারা গ্রহীতা বলিয়া গণ্য হইবে।

১০) এই চুক্তি পত্রের দুইটি মূলকপি থাকিবে, যাহার একটি অনুলিপি ১ম পক্ষের নিকট এবং অন্যটি দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাকিবে।

১১) অত্র চুক্তিভুক্ত জমি সংক্রান্ত যে কোন ধরনের বিরোধ সমঝোতার মাধ্যমে মীমাংসা করা হইবে।

১২) চুক্তিভুক্ত পক্ষদ্বয়ের মধ্যে ইতিপূর্বে স্বাক্ষরিত অন্যান্য চুক্তিতে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, এই চুক্তির শর্তাবলী পক্ষদের মধ্যে কার্যকর হইবে এবং পূর্ববর্তী চুক্তি সমূহের কোন শর্তের ব্যাখ্যা কোন ভাবেই এই চুক্তির উপর কোন প্রভাব ফেলিবে না।

১৩) সংশ্লিষ্ট জমির একটি সাইট নকশা তৈরী পূর্বক উহা 'লাল' চিহ্নিত করিয়া অত্র চুক্তি পত্রের সাথে সংযুক্ত করা হইল।

চলমান পাতা/৩

stamp-2

"তফসিল"

জেলাঃ- ঢাকা, থানাঃ-গুলশান, মৌজাঃ- উলন, সি,এস, জে,এল নং-২৯০, সি ,এস খতিয়ান নং-১৭৫, সি,এস দাগ নং-৫৭৭, জমির পরিমান ৪৩×৩০=১২৯০(এক হাজার দুইশত নব্বই) বর্গফুট । যাহার চৌহদ্দি উত্তরে-খাল, দক্ষিনে-বিটিভির নিজের জমির উপর রাস্তা, পূর্বে-বিটিভির নিজস্ব জমি, পশ্চিমে-১০০ ফুট রাজউক সড়ক ।

এক্ষণে পক্ষদ্বয় এই চুক্তিনামার বিষয়বস্তু ও শর্তাবলী পাঠ করিয়া এবং উহার অর্থ অনুধাবন পূর্বক অদ্য ২৩/২/২০০৪ ইং এবং ১০/১১/১৪১০ বাংলা তারিখে নিম্নে বর্ণিত সাক্ষ্যগণের উপস্থিতিতে স্বেচ্ছায়,স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীর ও মস্তিস্কে এবং অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্ব স্ব পক্ষে স্বাক্ষর প্রদান করিলেন ।

স্বাক্ষী ঃ

১। BTV
মোঃ আতাউর রহমান
পরিচালক (প্রশাসন)
বাংলাদেশ টেলিভিশন
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার, ঢাকা।

২। ২৩/২/০৪
ছালী ছায়দার চৌধুরী।
সিনিয়র ইঞ্জিনিয়ার
বাংলাদেশ টেলিভিশন
ঢাকা।

৩। ২৩/০২/০৪
(মোঃ [illegible])
ভূমি কর্মকর্তা (উপ-সচিব)
ভূমি ও জরিপ বিভাগ
ঢাকা ওয়াসা।

২৩/২/২০০৪
১। (মুস্তাফিজুর রহমান)
মহা পরিচালক,
বাংলাদেশ টেলিভিশন(বিটিভি)
১২১,কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ শাহবাগ,
ঢাকা ।
ফোন নং-৮৬১৬৬০৬ (অফিস)

.....প্রথম পক্ষ ।

২৩/২/২০০৪
২। (মোঃ নুরুন নবী তালুকদার)
সচিব
ঢাকা পানি সরবরাহ ও পয়ঃ নিষ্কাশন কর্তৃপক্ষ
"ওয়াসা ভবন"
৯৮,কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ,
কাওরান বাজার,ঢাকা -১২১৫ ।
ফোন নং- ৯১১০১৬৪(অফিস) ।

..... দ্বিতীয় পক্ষ ।

4. MoghbazarWirless More

Contract Agreement

On behalf of under the Ministry of Postal and Telecommunication of the Government of People's Republic of Bangladesh the Telecommunications Company Ltd regulated by BTCL former BT&T Dhaka Water and Sewerage Authority for the supply of water Moghbazar and adjacent area the Divisional Engineer (Structure and Maintains-1) on behalf of BTCL, Moghbazar, Dhaka and Deputy Secretary(Land Division) on behalf of Dhaka WASA signed the agreement for the transfer and possession of the land for the of the Deep Tube Well.

BTCL (Former T&T Board) Address:	1st Party:	S/d 15/10/2009 (Md. Shahjahan Ali Mollah) Divisional Engineer (Structure & Maintains) Moghbazar, Dhaka.
Dhaka WASA Address:	2nd Party:	S/d 15/10/2009 (Abdul Kabir) Deputy Secretary (Land) Dhaka WASA 98, Kawran Bazar, Dhaka.

Bangladesh Telecommunication under the Ministry of Government of People's Republic of Bangladesh land transfer for the supply of water Moghbazar wireless quarter and adjacent area as per the following conditions imposed by Dhaka WASA authority, the agreement was signed on Thursday October 15, 2009 and Bangla Arshin 30, 1416 the land transfer was carried out. Land area 1.5 katha (less/more).

Conditions

1. In the design of the master plan of the BTCL wireless colony at Moghbazar, Dhaka WASA authorities can be used 1.5 katha of land in the place marked "red sport" on the map/schedule for Deep Tube Well. For the mentioned land Dhaka WASA will not have to any cost or Tex to BTCL authority.
2. This land will be owned by BTCL and will not be able to transfer/rent it in general.
3. If for any reason Deep Tube Well installation is abandoned the will be return to BTCL authority normally.
4. The proposed land will not be used except installation of Deep Tube Well (DTW). The 2nd party can build wall, gate, install Deep Tube Well, pipe laying for water

supply, pump house, electricity line, to install generator and to install latrine at this land at his own cost.

5. No work will be done at the site of the land of installed Deep Tube Well (DTW) which will cause environment pollution. In this matter, both parties will take necessary action at appropriate moment.
6. According to their requirement the 2nd party may bring their tools, equipment's and materials and their persons can move to the specified site. Roads can be used for the movement of concerned persons to the site and it can be used to construct the water pipeline.
7. As the ownership of the contract land would be the 1st party, so the land development duty of the assumed land will be paid by the 1st party.
8. A photo copy of this contract agreement wills kept by the 1st party which will be considered as well as original copy.
9. If there is any conflict over land ownership or possession of adjacent land owners or any other person's possession of land then the 1st party will lawfully resolve the conflict and will free the land from encumbrance and after that the transfer process will be completed in favor of 2nd party.
10. At the time of installation of Deep Tube Well (DTW) if the conflicts, obstacles, shut down situation of the installation work of Deep Tube Well (DTW) arise due to land ownership then the 1st party will be obliged to bear the cost of the preparatory work of the installation.

11. The ownership of the said land will remain intact with BTCL, the power to cancel the land is reserved by BTCL.

'Schedule'

District: Dhaka, Thana: Ramna, Mouza no 280 boroMoghbazar,: J.L no-2, Sit no-11, Ward=55, C.S Khatian no....., Dug no-3650 transferred land Area:1.5 Katha, At North-V.H.F office/Colony, West -Play ground, East- Wireless road and South-Telephone camp and office.

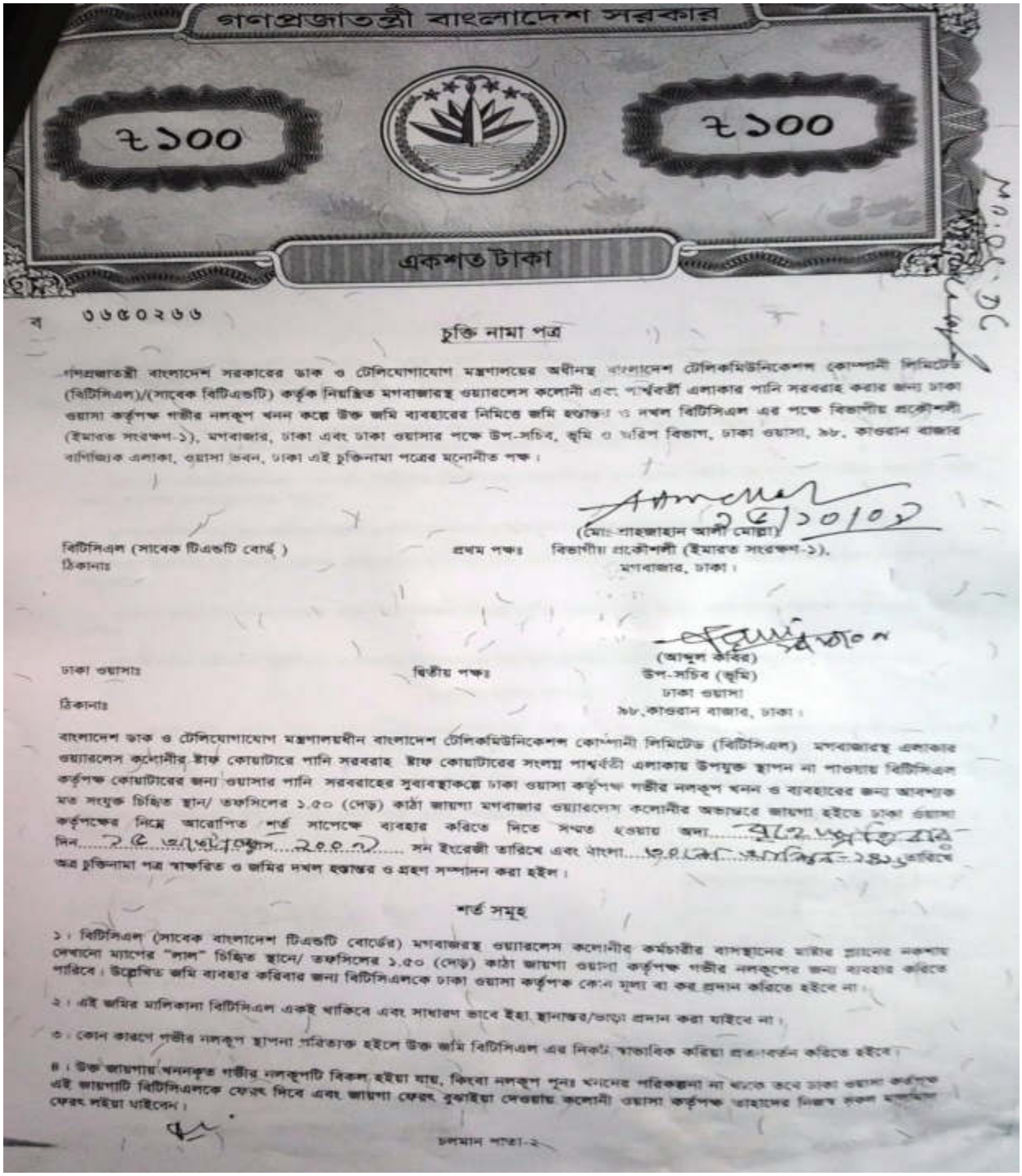
1st Party
S/d
Witness S/d
15/10/2009
1. Md. Maksud Ali Khan

2nd Party
S/d
Witness S/d
15/10/2009
1. Md. Nurul Islam

2. Md. Mosleuddin
3. Md. Abul Kashem

2. Nazrul Islam
3. Md. Shahjahan Ali

Moghbazar Wirless More



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ব ৩৬৫০২৬৬

চুক্তি নামা পত্র

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের ডাক ও টেলিযোগাযোগ মন্ত্রণালয়ের অধীনস্থ বাংলাদেশ টেলিকমিউনিকেশন কোম্পানী লিমিটেড (বিটিসিএল)/(সাবেক বিটিএন্ডটি) কর্তৃক নিয়ন্ত্রিত মগবাজারস্থ ওয়্যারলেস কলোনী এবং পার্শ্ববর্তী এলাকার পানি সরবরাহ করার জন্য ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ গভীর নলকূপ খনন কল্পে উক্ত জমি ব্যবহারের নিমিত্তে জমি হস্তান্তর ও দখল বিটিসিএল এর পক্ষে বিভাগীয় প্রকৌশলী (ইমারত সংরক্ষণ-১), মগবাজার, ঢাকা এবং ঢাকা ওয়াসার পক্ষে উপ-সচিব, ভূমি ও সম্পত্তি বিভাগ, ঢাকা ওয়াসা, ৯৮, কাওরান বাজার বাণিজ্যিক এলাকা, ওয়াসা ভবন, ঢাকা এই চুক্তিনামা পত্রের মনোনীত পক্ষ।

(মোঃ শাহজাহান আলী মোল্লা)

বিটিসিএল (সাবেক টিএন্ডটি বোর্ড)
ঠিকানাঃ

প্রথম পক্ষঃ বিভাগীয় প্রকৌশলী (ইমারত সংরক্ষণ-১),
মগবাজার, ঢাকা।

(আব্দুল কবির)
উপ-সচিব (ভূমি)
ঢাকা ওয়াসা
৯৮,কাওরান বাজার, ঢাকা।

ঢাকা ওয়াসাঃ
ঠিকানাঃ

দ্বিতীয় পক্ষঃ

বাংলাদেশ ডাক ও টেলিযোগাযোগ মন্ত্রণালয়ধীন বাংলাদেশ টেলিকমিউনিকেশন কোম্পানী লিমিটেড (বিটিসিএল) মগবাজারস্থ এলাকার ওয়্যারলেস কলোনীর স্টাফ কোয়ার্টারে পানি সরবরাহ স্টাফ কোয়ার্টারের সংলগ্ন পার্শ্ববর্তী এলাকায় উপযুক্ত স্থাপন না পাওয়ায় বিটিসিএল কর্তৃপক্ষ কোয়ার্টারের জন্য ওয়াসার পানি সরবরাহের সুব্যবস্থাকল্পে ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ গভীর নলকূপ খনন ও ব্যবহারের জন্য আবশ্যক মত সংযুক্ত চিহ্নিত স্থান/ তফসিলের ১.৫০ (দেড়) কাঠা জায়গা মগবাজার ওয়্যারলেস কলোনীর অভ্যন্তরে জায়গা হইতে ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষের নিম্নে আরোপিত শর্ত সাপেক্ষে ব্যবহার করিতে দিতে সম্মত হওয়ায় অদ্য ... দিন ... সন ইংরেজী তারিখে এবং বাংলা ... তারিখে অত্র চুক্তিনামা পত্র স্বাক্ষরিত ও জমির দখল হস্তান্তর ও গ্রহণ সম্পাদন করা হইল।

শর্ত সমূহ

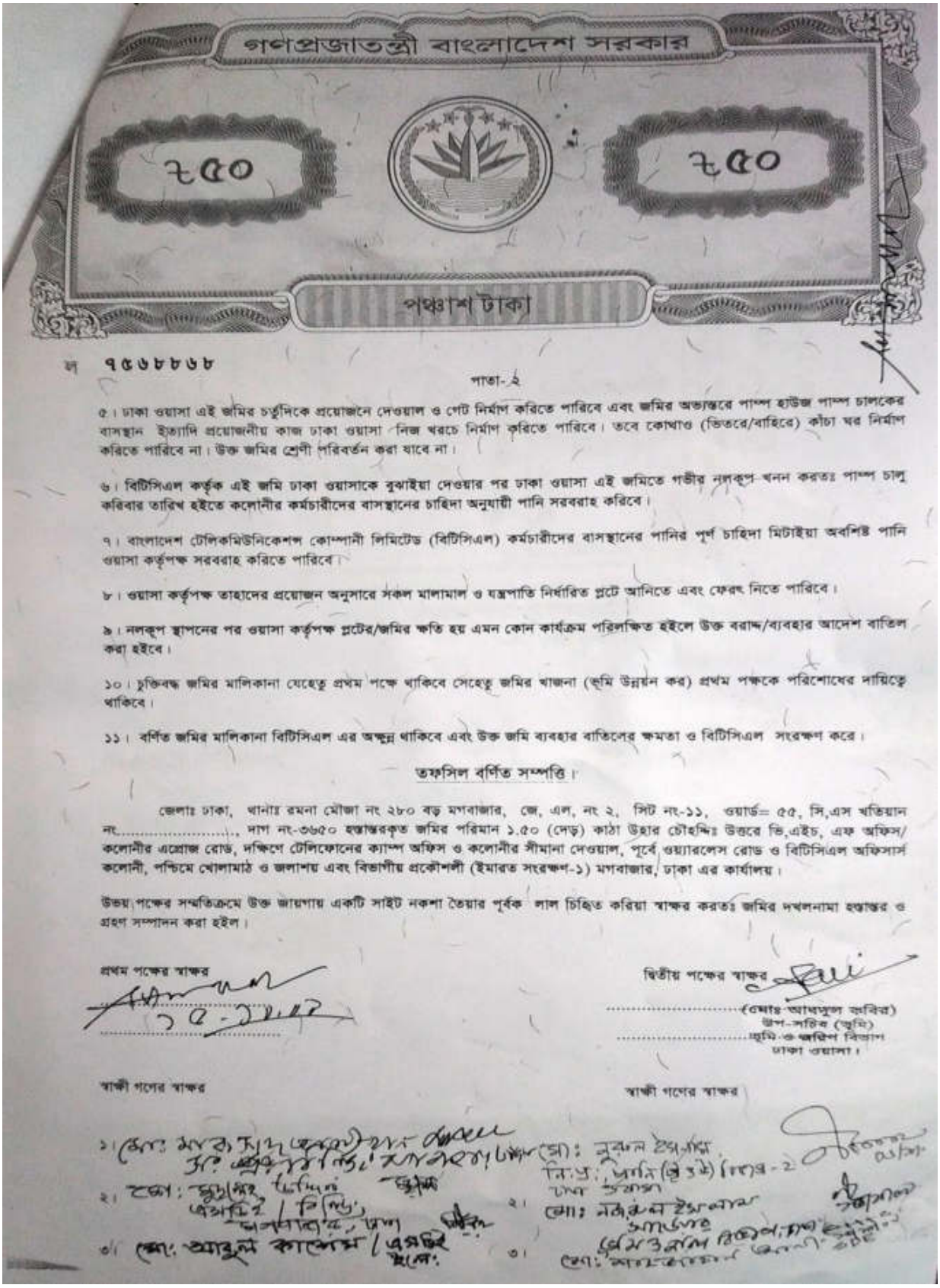
১। বিটিসিএল (সাবেক বাংলাদেশ টিএন্ডটি বোর্ডের) মগবাজারস্থ ওয়্যারলেস কলোনীর কর্মচারীর বাসস্থানের মাষ্টার প্লানের নকশায় দেখানো ম্যাপের "লাল" চিহ্নিত স্থানে/ তফসিলের ১.৫০ (দেড়) কাঠা জায়গা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ গভীর নলকূপের জন্য ব্যবহার করিতে পারিবে। উল্লেখিত জমি ব্যবহার করিবার জন্য বিটিসিএলকে ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ কোন মূল্য বা কর প্রদান করিতে হইবে না।

২। এই জমির মালিকানা বিটিসিএল একই থাকিবে এবং সাধারণ ভাবে ইহা হস্তান্তর/ভাড়া প্রদান করা যাইবে না।

৩। কোন কারণে গভীর নলকূপ স্থাপনা পরিত্যক্ত হইলে উক্ত জমি বিটিসিএল এর নিকট স্বাভাবিক করিয়া প্রত্যাবর্তন করিতে হইবে।

৪। উক্ত জায়গায় খননকৃত গভীর নলকূপটি বিকল হইয়া যায়, কিংবা নলকূপ পুনঃ খননের পরিকল্পনা না থাকে তবে ঢাকা ওয়াসা কর্তৃপক্ষ এই জায়গাটি বিটিসিএলকে ফেরৎ দিবে এবং জায়গা ফেরৎ বুঝাইয়া দেওয়ায় কলোনী ওয়াসা কর্তৃপক্ষ তাহাদের নিজস্ব খরচে মালামাল ফেরৎ লইয়া যাইবেন।

চলমান পাতা-২



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৭৫৬৮৮৬৮

পাতা- ২

৫। ঢাকা ওয়াসা এই জমির চতুর্দিকে প্রয়োজনে দেওয়াল ও গেট নির্মাণ করিতে পারিবে এবং জমির অভ্যন্তরে পাম্প হাউজ পাম্প চালকের বাসস্থান ইত্যাদি প্রয়োজনীয় কাজ ঢাকা ওয়াসা নিজ খরচে নির্মাণ করিতে পারিবে। তবে কোথাও (ভিতরে/বাহিরে) কাঁচা ঘর নির্মাণ করিতে পারিবে না। উক্ত জমির শ্রেণী পরিবর্তন করা যাবে না।

৬। বিটিসিএল কর্তৃক এই জমি ঢাকা ওয়াসাকে বুঝাইয়া দেওয়ার পর ঢাকা ওয়াসা এই জমিতে গভীর নলকূপ খনন করতঃ পাম্প চালু করিবার তারিখ হইতে কলোনীর কর্মচারীদের বাসস্থানের চাহিদা অনুযায়ী পানি সরবরাহ করিবে।

৭। বাংলাদেশ টেলিকমিউনিকেশন্স কোম্পানী লিমিটেড (বিটিসিএল) কর্মচারীদের বাসস্থানের পানির পূর্ণ চাহিদা মিটাইয়া অবশিষ্ট পানি ওয়াসা কর্তৃপক্ষ সরবরাহ করিতে পারিবে।

৮। ওয়াসা কর্তৃপক্ষ তাহাদের প্রয়োজন অনুসারে সকল মালামাল ও যন্ত্রপাতি নির্ধারিত প্লটে আনিতে এবং ফেরৎ নিতে পারিবে।

৯। নলকূপ স্থাপনের পর ওয়াসা কর্তৃপক্ষ প্লটের/জমির ক্ষতি হয় এমন কোন কার্যক্রম পরিলক্ষিত হইলে উক্ত বরাদ্দ/ব্যবহার আদেশ বাতিল করা হইবে।

১০। চুক্তিবদ্ধ জমির মালিকানা যেহেতু প্রথম পক্ষে থাকিবে সেহেতু জমির খাজনা (ভূমি উন্নয়ন কর) প্রথম পক্ষকে পরিশোধের দায়িত্বে থাকিবে।

১১। বর্ণিত জমির মালিকানা বিটিসিএল এর অক্ষুন্ন থাকিবে এবং উক্ত জমি ব্যবহার বাতিলের ক্ষমতা ও বিটিসিএল সংরক্ষণ করে।

তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি।

জেলাঃ ঢাকা, থানায় রমনা মৌজা নং ২৮০ বড় মগবাজার, জে, এল, নং ২, সিট নং-১১, ওয়ার্ড= ৫৫, সি,এস খতিয়ান নং....., দাগ নং-৩৬৫০ হস্তান্তরকৃত জমির পরিমান ১.৫০ (দেড়) কাঠা উহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে ভি,এইচ, এফ অফিস/ কলোনীর এপ্রোজ রোড, দক্ষিণে টেলিফোনের ক্যাম্প অফিস ও কলোনীর সীমানা দেওয়াল, পূর্বে ওয়্যারলেস রোড ও বিটিসিএল অফিসার্স কলোনী, পশ্চিমে খোলামাঠ ও জলাশয় এবং বিভাগীয় প্রকৌশলী (ইমারত সংরক্ষণ-১) মগবাজার, ঢাকা এর কার্যালয়।

উভয় পক্ষের সম্মতিক্রমে উক্ত জায়গায় একটি সাইট নকশা তৈয়ার পূর্বক লাল চিহ্নিত করিয়া স্বাক্ষর করতঃ জমির দখলনামা হস্তান্তর ও গ্রহণ সম্পাদন করা হইল।

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

১৫-১১-২০১৭

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

(মোঃ আবদুল আজিজ)
উপ-সচিব (ভূমি)
ভূমি ও জরিপ বিভাগ
ঢাকা ওয়াসা।

স্বাক্ষী গণের স্বাক্ষর

১। মোঃ মনিরুজ্জামান খান

২। [illegible]

৩। মোঃ আবুল কালাম

স্বাক্ষী গণের স্বাক্ষর

১। মোঃ নুরুল ইসলাম

২। মোঃ নজরুল ইসলাম

৩। [illegible]

5. Mothijheel Ideal Zone

Contract Agreement

Government of the People's Republic of Bangladesh
Ministry of Housing and Public Works
Section-8,
www.mohpw.gov.bd

Ref. No. 25.00.0000.021.02.016.16. Date: Jastha 1423/May 26, 2016

Subject**: Installation of Deep Tube Well at Mothijheel Government Colony (Ideal Zone)**
Ref. (1). Chief Engineer, Public Works Department's
Reference no 25.00.0000.230.16.449.2013(Part-3)/503, Date: Jastha17/04/2016 B.C.
(B). Executive Engineer, MODS Zone-6, Dhaka WASA, Dhaka's
Reference No. 46.113.00.2015-16.1205/Zone-6, Date: 23/03/2016 B.C.

With reference to above stated subject through directionis approved fortemporary use of30'x35' sq.ft. vacant land at Mothijheel Government Colony (Ideal Zone), Building No. G-18, G-19, and G-20 in favor of Dhaka WASA for installation of Deep Tube well under the following conditions:

(a) Stated land is to be used for the installation of Water Pump;
(b) The ownership of this land is to be sustained at the name of Department of Public Works;
(c) Except Deep Tube Wellrelated works not to be operated for other works related to make permanent installation/ infrastructure.
(d) If the land is not used for Deep Tube Well then the land automatically is to be returned at the Department of Public Works.

Sd./-
(Kazi Mohammad Hassan)
Senior Assistant Secretary
Phone: 9568416

Managing Director
Dhaka WASA
Kawran Bazar, WASA Bhaban
KobiKaziNazrul Islam Avenue, Dhaka

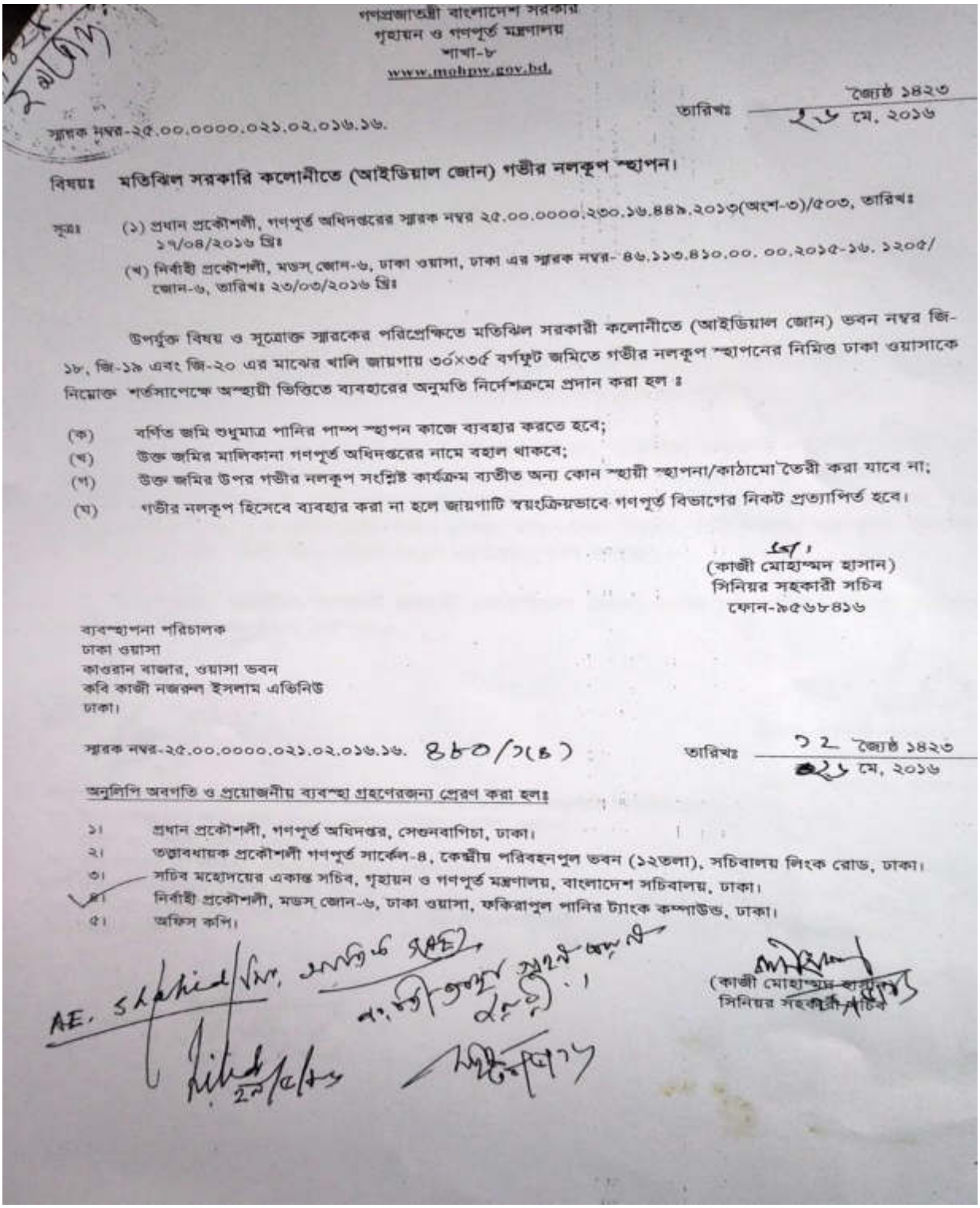
Ref. No. 25.00.0000.021.02.016.16.480/1 (4) Date: Jastha 1423/May 26, 2016

Copies send for kind information and necessary action:

1. Chief Engineer, Department of Public Works, Public Works Bhaban,SegunBagicha, Dhaka.
2. Superintendent Engineer, Public Works Circle-4, Central Transportation Pool Bhaban (Level 12), Secretariat Link Road, Dhaka.
3. Private Secretary to the Hon'ble Secretary, Ministry of Housing and Public Works, Bangladesh Secretariat, Dhaka.
4. Executive Engineer, MODS Zone-6, Dhaka WASA, Fakirapool Water Pump Compound, Dhaka.
5. Office Copy.

Sd./-26/05/16
(Kazi Mohammad Hassan)
Senior Assistant Secretary.

Mothijhee Ideal Zone



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
শাখা-৮
www.mohpw.gov.bd.

স্মারক নম্বর-২৫.০০.০০০০.০২১.০২.০১৬.১৬.

তারিখঃ ১৫ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৩ / ২৮ মে, ২০১৬

বিষয়ঃ মতিঝিল সরকারি কলোনীতে (আইডিয়াল জোন) গভীর নলকূপ স্থাপন।

সূত্রঃ (১) প্রধান প্রকৌশলী, গণপূর্ত অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর ২৫.০০.০০০০.২৩০.১৬.৪৪৯.২০১৩(অংশ-৩)/৫০৩, তারিখঃ ১৭/০৪/২০১৬ খ্রিঃ
(খ) নির্বাহী প্রকৌশলী, মডস্ জোন-৬, ঢাকা ওয়াসা, ঢাকা এর স্মারক নম্বর- ৪৬.১১৩.৪১০.০০. ০০.২০১৫-১৬. ১২০৫/ জোন-৬, তারিখঃ ২৩/০৩/২০১৬ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রোক্ত স্মারকের পরিপ্রেক্ষিতে মতিঝিল সরকারী কলোনীতে (আইডিয়াল জোন) ভবন নম্বর জি-১৮, জি-১৯ এবং জি-২০ এর মাঝের খালি জায়গায় ৩৫×৩৫ বর্গফুট জমিতে গভীর নলকূপ স্থাপনের নিমিত্ত ঢাকা ওয়াসাকে নিম্নোক্ত শর্তসাপেক্ষে অস্থায়ী ভিত্তিতে ব্যবহারের অনুমতি নির্দেশক্রমে প্রদান করা হল ঃ

(ক) বর্ণিত জমি শুধুমাত্র পানির পাম্প স্থাপন কাজে ব্যবহার করতে হবে;
(খ) উক্ত জমির মালিকানা গণপূর্ত অধিদপ্তরের নামে বহাল থাকবে;
(গ) উক্ত জমির উপর গভীর নলকূপ সংশ্লিষ্ট কার্যক্রম ব্যতীত অন্য কোন স্থায়ী স্থাপনা/কাঠামো তৈরী করা যাবে না;
(ঘ) গভীর নলকূপ হিসেবে ব্যবহার করা না হলে জায়গাটি স্বয়ংক্রিয়ভাবে গণপূর্ত বিভাগের নিকট প্রত্যাপির্ত হবে।

(কাজী মোহাম্মদ হাসান)
সিনিয়র সহকারী সচিব
ফোন-৯৫৬৮৪১৬

ব্যবস্থাপনা পরিচালক
ঢাকা ওয়াসা
কাওরান বাজার, ওয়াসা ভবন
কবি কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ
ঢাকা।

স্মারক নম্বর-২৫.০০.০০০০.০২১.০২.০১৬.১৬. ৪৮০/১(৪) তারিখঃ ১২ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৩ / ২৫ মে, ২০১৬

অনুলিপি অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণেরজন্য প্রেরণ করা হলঃ

১। প্রধান প্রকৌশলী, গণপূর্ত অধিদপ্তর, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
২। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী গণপূর্ত সার্কেল-৪, কেন্দ্রীয় পরিবহনপুল ভবন (১২তলা), সচিবালয় লিংক রোড, ঢাকা।
৩। সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, মডস্ জোন-৬, ঢাকা ওয়াসা, ফকিরাপুল পানির ট্যাংক কম্পাউন্ড, ঢাকা।
৫। অফিস কপি।

AE. Shahid

(কাজী মোহাম্মদ হাসান)
সিনিয়র সহকারী সচিব

6. PirjongiMazar (Hospital zone)

Contract Agreement

Government of the People's Republic of Bangladesh
Office of the Sub-Divisional Engineer
Mothijheel Public Works Sub-Division-2, Dhaka.
Phone: 9331809

Land Transfer and Receipt

Today on 25/07/2013 transferred and receipt the land, size 30'—0''x40'—0'' for installation of new Deep Tube Well by the Dhaka WASA between Building No. 77/C and Center of Mother Care at the zone of Pirjongimazar (Mothijheel Government Colony Hospital) on the basis of Reference No. 25.00.0000.021.02.010-13-1197/1/(5), Dated:24/06/2013 B.C. andReference No. A-3/4479, Dated: 27/06/2013 of Executive Engineer,Mothijheel Public Works Division, Dhaka of Ministry of Housing and Public Works.

Ownership Transferred Officer	Ownership Receipt Officer
Sd./-	Sd./-
25/07/13	25/07/13
(Md. Mortuza Ali Khan)	(Md. Mohsin Reza)
Sub-Assistant Engineer	Cunoongo
Mothijheel Public Works Sub-Division-2, Dhaka.	Land Division, Dhaka WASA, Dhaka.

Ref. No. MUB-2/WASA-88/22/1 (2) Date: 25/07/13

Copies send for kind information and necessary action:

7. Chief Engineer, Department of Public Works, Public Works Bhaban, Dhaka.
8. Managing Director, Dhaka WASA, Kawran Bazar, WASA Bhaban, Dhaka.
9. Superintendent Engineer, Dhaka Public Works Circle-4, Dhaka.
10. Executive Engineer, Mothijheel Public Works Division, SegunBagicha, Dhaka.
11. Executive Engineer, MODS Zone-6, Dhaka WASA, Fakirapool Water Pump Compound, Dhaka.
12. Deputy Secretary, Land Division, Dhaka WASA, Dhaka.
13. Office Copy.

Sd./-

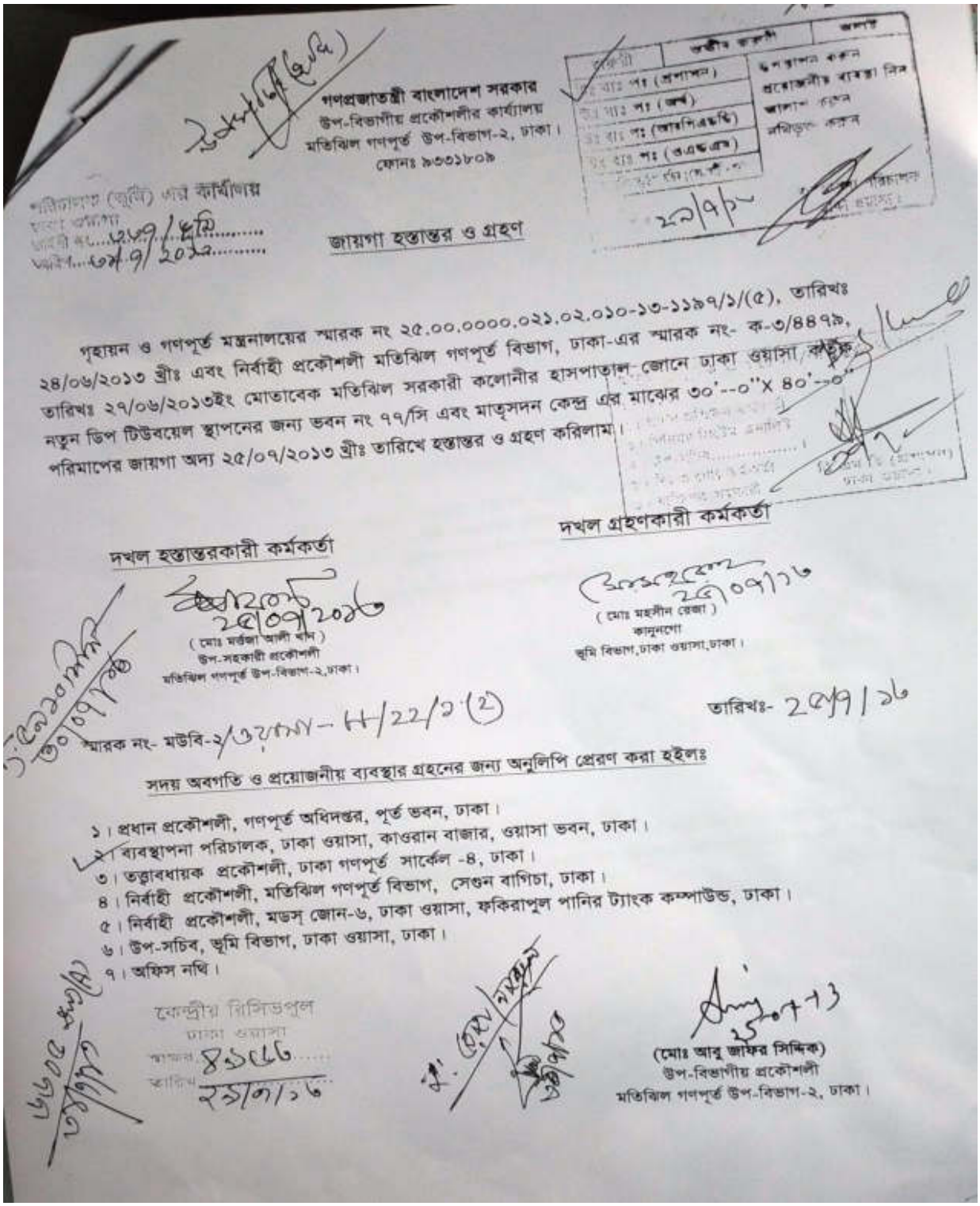
25/07/13

(Md. Abu ZafarSiddique)

Sub-Divisional Engineer

Mothijheel Public Works Sub-Division-2, Dhaka.

PirjongiMazar (Hospital zone)



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলীর কার্যালয়
মতিঝিল গণপূর্ত উপ-বিভাগ-২, ঢাকা।
ফোনঃ ৯৩৩১৮০৯

জায়গা হস্তান্তর ও গ্রহণ

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রনালয়ের স্মারক নং ২৫.০০.০০০০.০২১.০২.০১০-১৩-১১৯৭/১/(৫), তারিখঃ ২৪/০৬/২০১৩ খ্রীঃ এবং নির্বাহী প্রকৌশলী মতিঝিল গণপূর্ত বিভাগ, ঢাকা-এর স্মারক নং- ক-৩/৪৪৭৯, তারিখঃ ২৭/০৬/২০১৩ইং মোতাবেক মতিঝিল সরকারী কলোনীর হাসপাতাল জোনে ঢাকা ওয়াসা কর্তৃক নতুন ডিপ টিউবয়েল স্থাপনের জন্য ভবন নং ৭৭/সি এবং মাতৃসদন কেন্দ্র এর মাঝের ৩০'--০"X ৪০'--০" পরিমাপের জায়গা অদ্য ২৫/০৭/২০১৩ খ্রীঃ তারিখে হস্তান্তর ও গ্রহণ করিলাম।

দখল হস্তান্তরকারী কর্মকর্তা

(মোঃ মর্তুজা আলী খান)
উপ-সহকারী প্রকৌশলী
মতিঝিল গণপূর্ত উপ-বিভাগ-২,ঢাকা।

দখল গ্রহণকারী কর্মকর্তা

(মোঃ মহসীন রেজা)
কানুনগো
ভূমি বিভাগ,ঢাকা ওয়াসা,ঢাকা।

স্মারক নং- মউবি-২/৩২৮৯-H/22/2(2) তারিখঃ- ২৫/৭/১৩

সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থার গ্রহনের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হইলঃ

১। প্রধান প্রকৌশলী, গণপূর্ত অধিদপ্তর, পূর্ত ভবন, ঢাকা।
২। ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ঢাকা ওয়াসা, কাওরান বাজার, ওয়াসা ভবন, ঢাকা।
৩। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, ঢাকা গণপূর্ত সার্কেল -৪, ঢাকা।
৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, মতিঝিল গণপূর্ত বিভাগ, সেগুন বাগিচা, ঢাকা।
৫। নির্বাহী প্রকৌশলী, মডস্ জোন-৬, ঢাকা ওয়াসা, ফকিরাপুল পানির ট্যাংক কম্পাউন্ড, ঢাকা।
৬। উপ-সচিব, ভূমি বিভাগ, ঢাকা ওয়াসা, ঢাকা।
৭। অফিস নথি।

কেন্দ্রীয় রিসিভপুল
ঢাকা ওয়াসা
স্মারক ৪১৫৬
তারিখ ২৫/৭/১৩

(মোঃ আবু জাফর সিদ্দিক)
উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলী
মতিঝিল গণপূর্ত উপ-বিভাগ-২, ঢাকা।

Appendix 6: Consultation Meeting Details

Gobindopur Government Primary School Water Pump				
SL No.	**Date and Venue**	**Participants Discussion**	**No. of Participants**	**Project Response**
01	10/14/2020 Gobindapur Government Primary School Water Pump	At the meeting the suggestions of the participant's for implementing deep tube well installation was taken. The participant's only demand was to get to get water. The participants expressed the need to install the tube wells within the schedule time. The participants suggested that safety fences/barricades should be put around the work site to prevent children from going to the construction site.	24	WASA Representative informed: Due to COVID-19 situation every worker and all concerned are advised to wear masks, use hand sanitizer and keep social distance. The concerned authorities have been asked to take all necessary steps regarding security. The waste soil will be removed from the narrow roads immediately and from the wider road within 24 hours. - measures will be taken to reduce sound pollution. - adequate measures will be taken to reduce pollution. - barricades will be put up around the work site during construction work. - planks will be used for as bridge entering houses. - ensuring sufficient water supply.- Enclosure will be ensured during construction work.

Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP)
Dhaka Water Supply and Sewerage Authority

Venue : Gobindapure Govt. Primary school.

Date : October 14, 2020

Sl. No	Name	M - F	Contract No.	Signature
01				
02	Md. Hazrat Ali	M	01947162712	
03	Abu Sayed	M	01680704295	
04	Tofazzal Hossen	M	Safeguard officer (SRS) DESWSP	14.10.2020
05	Rafi Gul Islam	M	01515608352	
06	Md. Atikul Islam	M	01847468465	
07		M		
08		M		
09		M		
10		M		
11		M		
12		M		
13		M		
14		M		
15		M		
16		M		
17		M		

Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP)
Dhaka Water Supply and Sewerage Authority

Attendance Sheet

Venue : Gobindrapur Gov. Primary School.

Date : October 14, 2020.

Sl. No	Name	M - F	Contract No.	Signature
18.	Younus Ahmed Advocate	M	01911356530	
		F	01926791486	
19.		M	01913462239	
20			01712042460	
21			01731249336	
22			01712423384	
23	Md. Mazibur Rah	M	01929462864	
24			01825533468	

Goran-1, Water Pump, Dhaka.				
SL No.	**Date and Venue**	**Participants Discussion**	**No. of Participants**	**Project Response**
02	14/01/2021 Moghbazar, Wareless Colony, Water Pump, Dhaka.	At the meeting the suggestions of the participant's for implementing deep tube well installation was taken. The participant's only demand was to get water. The participants suggested that safety fences/barricades should be put around the work site to prevent children from going to the construction site.	15	WASA Representative informed: - Due to COVID-19 situation every worker and all concerned are advised to wear masks, use hand sanitizer and keep social distance. The concerned authorities have been asked to take all necessary steps regarding security. The waste soil will be removed from the narrow roads immediately and from the wider road within 24 hours. - measures will be taken to reduce sound pollution. - adequate measures will be taken to reduce pollution. - barricades will be put up around the work site during construction work. - planks will be used for as bridge entering houses. - ensuring sufficient water supply.

Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP)
Dhaka Water Supply and Sewerage Authority

Community Consultation/Focus Group discussion

Date: 14/01/2021

Place: Goran-1 water pump

Sl No	Name of Person	M - F	Address/Contact No	Signature
01	MD Masud	M	01777662662	
02	Md. Lokman	M	017726005	
03	Md. Aiyub Ali	M	01731444256	
04	Tofazzal Hossen	M	Safeguard officer (SEG) DESWSP DWASA.	
05	Alok Ahmed	M	01681923515	
06	Md. Monjur Ahmed	M	01819-989127	
07	MD. Aktaruzzaman Islam	M	01751-249340	
08	Jagannath Saha.	M	01711-115041	
09	MD:- Nuruddin	M	01612-100797	
10	MD: Mizanur	M	01927087521	
11	MD. Ajjaz Rahman	M	01767071352	

Focus Group Discussion (FGD)/Consultation Meeting

Location: Gorani water pump.

Date : 14/01/2021

SL No.	Name of Participants	M - F	Address/Contact number	Signature
12	Md. Saidur Rahman	M	Safeguard Officer (Env) DESCOSP, DESHA	14.1.21
13	Tarza miya	M	01987847732	
14	MD. Rasel	M	01977780135	
15	MD. Abdul Jalil	M	01735229566	Jalil

North Goran (Adorshobag) Water Pump (Proposed new)				
SL No.	**Date and Venue**	**Participants Discussion**	**No. of Participants**	**Project Response**
03	09/12/2020 North Goran (Adorshobagh) Water Pump (Proposed new).	At the meeting the suggestions of the participant's for implementing deep tube well installation was taken. The participant's only demand was to get water. The participants suggested that safety fences/barricades should be put around the work site to prevent children from going to the construction site.	17	WASA Representative informed: - Due to COVID-19 situation every worker and all concerned are advised to wear masks, use hand sanitizer and keep social distance. The concerned authorities have been asked to take all necessary steps regarding security. The waste soil will be removed from the narrow roads immediately and from the wider road within 24 hours. - measures will be taken to reduce sound pollution. - adequate measures will be taken to reduce pollution. - barricades will be put up around the work site during construction work. - planks will be used for as bridge entering houses. - ensuring sufficient water supply.

Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP)
Dhaka Water Supply and Sewerage Authority

Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP)
Dhaka WASA
Public Consultation Meeting
Attendance Sheet

Venue : North Goran (Adorshobag) Pump (Proposed New)
Date : December 09, 2020

SL No.	Name	M - F	Contract No/Address	Signature
01	Md. Saidur Rahman	M	Safeguard officer DESWSP (Env)	09.12.20
02	Md. Shamsul Haq		390/1/C North Goran Adorshobag	
03	Tofazzul Hossen	M	Safeguard officer DESWSP, DWASA	
04	Md. Jahangir Hossain	M.	Engineer.	
05	Md. Anisur Rahman	M		
06	মো: মতিউল ইসলাম	M	ঐ	
07	মো: আরিফুল ইসলাম	M	ঐ	মোঃ আরিফুল ই
08	মো: বাবু ইসলাম	M	ঐ	
09	ফাহিম হাসান	M	ঐ	25421
10	মো'. আলমগীর,	M	ঐ	আলমগীর
12	সাব্বির ইসলাম	M	ঐ	সাব্বির
13	মোঃ কামরান	M	01940824680	
14	মো: ইয়াসিন	M	01915630466	
15	মহসিন- উল্লাহ	M	01626763107	
16	মোঃ মোস্তফা কিবরিয়া	M	01774086405	
17	মো: নূর হোসেন	M	01721174743	
18				

Moghbazar Wireless more Water Pump				
SL No.	**Date and Venue**	**Participants Discussion**	**No. of Participants**	**Project Response**
04	14/12/2020 Moghbazar Wireless more Water Pump	At the meeting the suggestions of the participant's for implementing deep tube wells installation was taken. The participant's only demand was to get to get water. The participants expressed the need to install the tube wells within the schedule time. The participants suggested that safety fences/barricades should be put around the work site to prevent children from going to the construction site.	17	WASA Representative informed: - Due to COVID-19 situation every worker and all concerned are advised to wear masks, use hand sanitizer and keep social distance. The concerned authorities have been asked to take all necessary steps regarding security. The waste soil will be removed from the narrow roads immediately and from the wider road within 24 hours. ensuring sufficient water supply.- Enclosure will be ensured during construction work. - measures will be taken to reduce sound pollution. - adequate measures will be taken to reduce pollution. - barricades will be put up around the work site during construction work. - planks will be used for as bridge entering houses.

Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP)
Dhaka Water Supply and Sewerage Authority

Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP)
Dhaka WASA
Public Consultation Meeting
Attendance Sheet

Venue : Wireless more Water Pum
Date : 14.12.2020

SL No.	Name	M - F	Contract No/Address	Signature
01	Md. Saidur Rahman	M	Safeguard Officer (Env) DESWSP, DWASA	
02	Md. Abu Raihan	M	Sr. Hydrogeologist RFL Plastics Ltd.	
03	Tofazzal Hossen	M	Safeguard officer (S&G) DESWSP. DWASA	14.12.2020
04	[illegible]	M	[illegible]	
05	[illegible]	M	01727-786668	
06	[illegible]	M	01842148523	[illegible] 14/12/2020
07	[illegible]			[illegible]
08	[illegible]			[illegible] 14/12/2020
09	[illegible]		01616641637	[illegible]
10	[illegible]		01305199126	[illegible]
11	[illegible]			[illegible]
12	[illegible]		01815648866	[illegible]
13	[illegible]		01721174743	[illegible]
14	[illegible]			[illegible]
15	[illegible]			[illegible]
16	[illegible]			[illegible]
17	[illegible]	M		[illegible]

Rampura T.V Bhabon Water Pump				
SL No.	**Date and Venue**	**Participants Discussion**	**No. of Participants**	**Project Response**
05	26/01/2021 PirjongiMazar Water Pump	At the meeting the suggestions of the participant's for implementing deep tube wells installation was taken. The participant's only demand was to get to get water. The participants expressed the need to install the tube wells within the schedule time. The participants suggested that safety fences/barricades should be put around the work site to prevent children from going to the construction site.	13	WASA Representative informed: - Due to COVID-19 situation every worker and all concerned are advised to wear masks, use hand sanitizer and keep social distance. The concerned authorities have been asked to take all necessary steps regarding security. The waste soil will be removed from the narrow roads immediately and from the wider road within 24 hours. ensuring sufficient water supply.- Enclosure will be - measures will be taken to reduce sound pollution. - adequate measures will be taken to reduce pollution. planks will be used for as bridge entering houses. - barricades will be put up around the work site during construction work. - ensured during construction work.

Dhaka Environmentally Sustainable Water Supply Project (DESWSP)

Dhaka Water Supply and Sewerage Authority

Focus Group Discussion (FGD)/Consultation Meeting

Location: Rampura T.V Bhaban Water Pump

Date : January 26, 2021

SL No.	Name of Participants	M - F	Address/Contact number	Signature
01	S. W. M Phatlovi		Sr. Hydrogeologist 01752788172	
02	MD. Rafiqul Islam	M		26.01.2021
03	Tofazzal Hossen	M	Safeguard officer (S&G) DESWSP Dhaka WASA	26.01.2021
04	Abdul Hakim	M	Hydro-geologist PDL-BTEL	26.01.2021
05	Md. Saidur Rahman	M	Safeguard officer (Env) DESWSP	
06	SARADINDU BISWAS	M	Project Engr. PDL-BTEL (JV)	
07	Md Mustafa Kamal	M	Driller	
08	MD. Hanif	M	Rigman	
09	MD. Tofazzal	M	Rig man	
10	MD. Sohel	M	Rig man	
11	MD. Nayon	M	Rig man	
12	MD. Manik	M	Rig man	
13	MD. Nayan	M	Ass. Driller	